

Urząd Gminy Hajnówka
17-200 Hajnówka
ul. Aleksiego Zina 1

IP.6220.15.2021

Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi załącznik nr. 1 do decyzji znak: IP.6220.15.2021 z dnia 5.04.2022r. zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy około 5376 m², w ramach działek oznaczonych nr geod. 114, 115, 116 oraz 120/11 położonych w obrębie Lipiny, gmina Hajnówka wraz z towarzyszącą infrastrukturą po wcześniejszym podziale geodezyjnym działek.

Działki o nr geodezyjnym 114, 115 i 116 o łącznej powierzchni ok. 2,5025 ha znajdują się przy drodze gminnej w obrębie wsi Lipiny. Po scaleniu działek ozn. nr 114 i 115, a następnie podziale działki powstałej ze scalenia działki i działki ozn. nr 116 powstanie z nich 15 działek, z których 14 zostanie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a jedna działka zostanie przeznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową. Działka o nr geodezyjnym 120/11 o powierzchni ok. 2,0131 ha znajduje się przy drodze gminnej w obrębie wsi Lipiny. Po podziale działki powstanie z nich 14 działek, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Istniejąca wewnętrzna droga dojazdowa znajduje się na działce ozn. nr geod. 812, obręb Lipiny.

Działki umiejscowione są bezpośrednio przy drodze gminnej Lipiny – Dubiny na skraju miasta Hajnówka. Sąsiadująca dzielnica miasta składa się z osiedla domków jednorodzinnych. Miejscowość Lipiny jak i sąsiednie wioski zlokalizowane są w okolicy rolniczej pomiędzy polami uprawnymi gdzie są uprawiane kukurydza, zboża, gryka, rzepak oraz znajdują się nieużytki, zarośla, oraz łąki.

Projektowane budynki posadowione będą na fundamentach tradycyjnych, ława, ściana fundamentowa, nie zachodzi potrzeba wykonywania urządzeń odwodnieniowych gruntowych. Tereny działek są suche o gruntach przesiąkliwych, głównie – piasek i żwir. Przy budowie budynków będą w pierwszym etapie wykonywane roboty ziemne, za pomocą koparko – ładowarki. Pozostałe prace, takie jak: murowanie, roboty ciesielski będą wykonywane ręcznie za pomocą podręcznych maszyn i urządzeń. Na każdej działce zostaną zaprojektowane tereny zielone typu trawnik, dla zapewnienia rozsączenia wód powierzchniowych. Ilość i usytuowanie terenów zielonych na działkach zostanie wykonana w taki sposób, aby nie zaburzyć stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Na etapie realizacji oraz eksploatacji woda pobierana będzie ze studni wierconych. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie opróżniane przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków. Po wykonaniu sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, budynki zostaną podłączone do sieci miejskich.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania t.j. emisja pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu związana z pracami budowlanymi, a

także z transportem materiałów budowlanych samochodami ciężarowymi oraz pracą sprzętu budowlanego. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu minimalizacji niedogodności związanej z emisją spalin i hałasu dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy, prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, a silniki maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych będą wyłączone w okresie postojów. Nie przewiduje się mycia sprzętu budowlanego na terenie budowy. W związku z powyższym na etapie realizacji inwestycji ścieki technologiczne nie będą powstawały. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych urządzeniach sanitarnych, a następnie będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Odpady będą segregowane, magazynowane selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie będą przekazywane specjalnym firmom do odzysku i unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi emisja niezorganizowana substancji do powietrza związana z poruszającymi się pojazdami, emisja ta będzie miała zasięg lokalny. Na terenie działek nie będą znajdować się budynki usługowe ani handlowe, zatem nie będzie się odbywać transport zaopatrzeniowy. Na projektowanej drodze wewnętrznej nie będzie odbywać się wzmożony ruch samochodowy. Ze względu na niewielki ruch pojazdów nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu w stosunku do najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej. Odpady będą segregowane, magazynowane selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie będą przekazywane specjalnym firmom do odzysku i unieszkodliwienia. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Planowane przedsięwzięcie docelowo będzie powiązane z siecią energetyczną oraz z siecią wodociągową, lecz nie doprowadzi to do kumulacji oddziaływań. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.), stwierdzono że z uwagi na rodzaj i skale przedsięwzięcia oraz fakt, iż inwestycja zlokalizowana będzie w otoczeniu terenów zabudowanych i zurbanizowanych poza obszarami Natura 2000 nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele ochrony obszarów Natura 2000. W związku z powyższym nie istnieją przesłanki przemawiające za koniecznością przeprowadzania oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 OSO i SOO Puszcza Białowieska. Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC 200004 znajduje się w odległości ok. 1 km od projektowanej inwestycji. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w obrębie granic działki, na której planowana jest inwestycja, a więc nie będzie ono oddziaływać na obszar Natura 2000 „Puszcza Białowieska”. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Andrzej Golonko
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami