

IP.6220.15.2021

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735, z późn. zm.), w związku z art. 84 art. 75. ust. 1 pkt. 4 oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 85 ust 1, ust 2 pkt 2, ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret drugi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Państwa Haliny i Wacława Skiepmo, ul. Gęsia 6, 17-200 Hajnówka w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach działek oznaczonych nr geod. 114, 115, 116 i 120/11, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, położonych w obrębie Lipiny, gmina Hajnówka, województwo podlaskie.

ORZEKA SIĘ

Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 29 grudnia 2021r. inwestor wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach działek oznaczonych nr geod. 114, 115, 116 i 120/11, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, położonych w obrębie Lipiny, gmina Hajnówka. Inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) odpowiada przedsięwzięciom mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Zgodnie z kwalifikacją przepisów w/w rozporządzenia jest to przedsięwzięcie wymienione w **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie:**

*„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:
nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:*

- *2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze”.*

Inwestor zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt. 2, 3, 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn.

zm.), do wniosku załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, strony zostały powiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń wsi Lipiny, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hajnówka oraz BIP Urzędu Gminy Hajnówka, jak również na stronie BIP Miasta Hajnówka w dniu 12.01.2022r.

Na tym etapie postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 64 ust1 pkt. 1, 2 i pkt. 4, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.), tut. organ wystąpił pismem z dnia 11.01.2022r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnej potrzeby sporządzenia raportu i określenia jego zakresu dla przedmiotowej inwestycji zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wynikiem tych wystąpień jest nadesłana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku opinia znak: WOOŚ.4220.15.2022.AS z dnia 26.01.2022r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce opinią Nr 3/NZ/2022 znak: NZ.7040.3.2022 z dnia 19.01.2022r. stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim opinią znak: LU.ZZŚ.2.4360.18.2022.JB z dnia 2.03.2022r. po uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia pismem znak IP.6220.15.2021 z dnia 14.02.2022r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko ze względu na możliwy negatywny wpływ tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce w swoich opiniach stwierdzili, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na środowisko w tym ludzi oraz stan zasobów wodnych.

W świetle art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.), organ dokonał wnikliwej analizy zgromadzonych dokumentów, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie: Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 28 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy około 5376 m², w ramach działek oznaczonych nr geod. 114, 115, 116

oraz 120/11 położonych w obrębie Lipiny, gmina Hajnówka wraz z towarzyszącą infrastrukturą po wcześniejszym podziale geodezyjnym działek.

Działki o nr geodezyjnym 114, 115 i 116 o łącznej powierzchni ok. 2,5025 ha znajdują się przy drodze gminnej w obrębie wsi Lipiny. Po scaleniu działek ozn. nr 114 i 115, a następnie podziale działki powstałej ze scalenia działki i działki ozn. nr 116 powstanie z nich 15 działek, z których 14 zostanie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a jedna działka zostanie przeznaczona pod wewnętrzną drogę dojazdową. Działka o nr geodezyjnym 120/11 o powierzchni ok. 2,0131 ha znajduje się przy drodze gminnej w obrębie wsi Lipiny. Po podziale działki powstanie z nich 14 działek, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Istniejąca wewnętrzna droga dojazdowa znajduje się na działce ozn. nr geod. 812, obręb Lipiny.

Działki umiejscowione są bezpośrednio przy drodze gminnej Lipiny – Dubiny na skraju miasta Hajnówka. Sąsiadująca dzielnica miasta składa się z osiedla domków jednorodzinnych. Miejscowość Lipiny jak i sąsiednie wioski zlokalizowane są w okolicy rolniczej pomiędzy polami uprawnymi gdzie są uprawiane kukurydza, zboża, gryka, rzepak oraz znajdują się nieużytki, zarośla, oraz łąki.

Projektowane budynki posadowione będą na fundamentach tradycyjnych, ława, ściana fundamentowa, nie zachodzi potrzeba wykonywania urządzeń odwodnieniowych gruntowych. Tereny działek są suche o gruntach przesiąkliwych, głównie – piasek i żwir. Przy budowie budynków będą w pierwszym etapie wykonywane roboty ziemne, za pomocą koparko – ładowarki. Pozostałe prace, takie jak: murowanie, roboty ciesielski będą wykonywane ręcznie za pomocą podręcznych maszyn i urządzeń. Na każdej działce zostaną zaprojektowane tereny zielone typu trawnik, dla zapewnienia rozsączenia wód powierzchniowych. Ilość i usytuowanie terenów zielonych na działkach zostanie wykonana w taki sposób, aby nie zaburzyć stosunków wodnych na sąsiednich działkach. Na etapie realizacji oraz eksploatacji woda pobierana będzie ze studni wierconych. Ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie opróżniane przez uprawnione podmioty i wywożone do oczyszczalni ścieków. Po wykonaniu sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, budynki zostaną podłączone do sieci miejskich.

b) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań;

c) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – Na etapie realizacji ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystywana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego na terenie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie m.in.: wody, energii elektrycznej oraz energii cieplnej;

d) Emisji i występowania innych uciążliwości – na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania t.j. emisja pyłu i zanieczyszczeń do powietrza oraz emisja hałasu związana z pracami budowlanymi, a także z transportem materiałów budowlanych

samochodami ciężarowymi oraz pracą sprzętu budowlanego. Oddziaływania te będą miały jednak charakter krótkotrwały i odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu minimalizacji niedogodności związanej z emisją spalin i hałasu dla mieszkańców sąsiedniej zabudowy, prace będą wykonywane wyłącznie w porze dziennej, przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym, a silniki maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych będą wyłączone w okresie postojów. Nie przewiduje się mycia sprzętu budowlanego na terenie budowy. W związku z powyższym na etapie realizacji inwestycji ścieki technologiczne nie będą powstawały. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych urządzeniach sanitarnych, a następnie będą wywożone do oczyszczalni ścieków. Odpady będą segregowane, magazynowane selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie będą przekazywane specjalnym firmom do odzysku i unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji inwestycji wystąpi emisja niezorganizowana substancji do powietrza związana z poruszającymi się pojazdami, emisja ta będzie miała zasięg lokalny. Na terenie działek nie będą znajdować się budynki usługowe ani handlowe, zatem nie będzie się odbywać transport zaopatrzeniowy. Na projektowanej drodze wewnętrznej nie będzie odbywać się wzmożony ruch samochodowy. Ze względu na niewielki ruch pojazdów nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu w stosunku do najbliższych terenów zabudowy mieszkaniowej. Odpady będą segregowane, magazynowane selektywnie w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie będą przekazywane specjalnym firmom do odzysku i unieszkodliwienia. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza.

e) Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych. Budynki będą wybudowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Podczas realizacji inwestycji sprzęt budowlany i materiały służące do budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i będą posiadały stosowne atesty. Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem budowlanym.

Na wypadek zajścia nieprzewidzianej sytuacji awaryjnej, Inwestor zabezpieczy teren zaplecza budowy przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód. W tym celu plac budowy należy wyposażyć w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, tzw. sorbenty. Zanieczyszczony grunt należy zebrać i przekazać do utylizacji wyspecjalizowanym w tym zakresie firmom. Pracownikom budowy należy zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych typu TOY – TOY. Zgromadzone ścieki bytowe wywozić do oczyszczalni ścieków. Podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie. Inwestycja nie przyczyni się również do zmian w klimacie.

f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – na etapie realizacji przedsięwzięcia powstające odpady będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. W trakcie funkcjonowania inwestycji prowadzona będzie również prawidłowa gospodarka odpadami – odpady komunalne będą zbierane selektywnie, tymczasowo magazynowane w przeznaczonym do tego miejscu, a następnie odbierane przez specjalistyczne podmioty posiadające stosowne zezwolenia.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji – Planowana inwestycja nie będzie nadmiernie uciążliwa dla środowiska, w tym zdrowia ludzi, przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływania planowanego

przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowia ludzi i inne obiekty budowlane.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) Obszary wodne – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek – nie dotyczy.

b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie – nie dotyczy.

c) Obszary górskie lub leśne – nie dotyczy.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych - nie ma przesłanek do przeprowadzenia oceny w zakresie wyznaczonym powyżej, ze względu na lokalizację zadania poza obszarami wybrzeży oraz obszarami góorskimi lub leśnymi i obszarami ochronnymi zbiorników wodnych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody; – planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2373, z późn. zm.), stwierdzono że z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz fakt, iż inwestycja zlokalizowana będzie w otoczeniu terenów zabudowanych i zurbanizowanych poza obszarami Natura 2000 nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele ochrony obszarów Natura 2000. W związku z powyższym nie istnieją przesłanki przemawiające za koniecznością przeprowadzania oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 OSO i SOO Puszcza Białowieska. Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC 200004 znajduje się w odległości ok. 1 km od projektowanej inwestycji. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w obrębie granic działki, na której planowana jest inwestycja, a więc nie będzie ono oddziaływać na obszar Natura 2000 „Puszcza Białowieska”. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia - nie występują.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; - nie występują.

h) Gęstość zaludnienia – działki umiejscowione są bezpośrednio przy drodze gminnej Lipiny – Dubiny na skraju miasta Hajnówka. Sąsiadująca dzielnica miasta składa się z osiedla domków jednorodzinnych. Miejscowość Lipiny jak i sąsiednie wioski zlokalizowane są w okolicy rolniczej pomiędzy polami uprawnymi gdzie są uprawiane kukurydza, zboża, gryka, rzepak oraz znajdują się nieużytki, zarośla, oraz łąki. Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Hajnówka wynosi 13,4 osób/km².

i) Obszary przylegające do jezior - nie występują.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują.

a) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z

dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest z obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) RW2000232665249 Leśna do Przewłoki. Aktualny stan określono jako zły. JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego oraz chemicznego wód. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został wyznaczony na 2027r. Uzasadnienie odstępstwa: Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też działania obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierny efekt, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem: PLGW200056, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami ochronnymi ujęć wód. Właściwie prowadzone prace budowlane oraz późniejsze użytkowanie nie powinno niekorzystnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Obszar planowanej inwestycji położony jest poza formami ochrony przyrody. Zgodnie z Mapą Podziału Hydrograficznego polski działki inwestycyjne oddalone są od ciek Leśna o około 44 m.

3. Rodzaj cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać - przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla mieszkańców zamieszkałych w sąsiedztwie z projektowaną inwestycją zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicy działki, na której będzie realizowana inwestycja i nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiadujących;

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze - brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia.

c) Charakteru wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania - bezpośrednie oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczą się do terenu którym dysponuje inwestor.

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania – na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić negatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem prac budowlanych, które

ograniczy się jedynie do terenu objętego realizacją inwestycji i związane będą z czasem prowadzonych robót. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce inwestora, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – w trakcie wykonywania robót budowlanych może wystąpić pogorszenie stanu akustycznego oraz zapylenie spowodowane pracą sprzętu budowlanego. W celu zminimalizowania powyższych uciążliwości prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej, przy użyciu sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym.

f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – planowane przedsięwzięcie docelowo będzie powiązane z siecią energetyczną oraz z siecią wodociągową, lecz nie doprowadzi to do kumulacji oddziaływań. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

g) Możliwości ograniczenia oddziaływania – planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki inwestora i nie wpłynie na wzrost oddziaływań przedsięwzięcia, które zamkną się w granicach działki, na terenie której jest planowana inwestycja.

Inwestycja pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki. Budynki mieszkalne, które powstaną na terenie inwestycji, będą starannie wkomponowane w krajobraz. Będą nawiązywały do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz do tradycyjnych form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem: formy, gabarytów, wysokości i naturalnej kolorystyki. Nowa zabudowa i infrastruktura będą kształtowane z zachowaniem tradycyjnej struktury wewnętrznej jednostek osadniczych i ich związków z przestrzenią.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny i krótkotrwały. Zasięg oddziaływania na etapie eksploatacji zamknie się w granicach działki, dlatego też nie przewiduje się zastosowania urządzeń zabezpieczających.

Analizując wszystkie w/w uwarunkowania stwierdza się brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi. Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania wnioskowanej inwestycji jest znikome o charakterze lokalnym. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia podczas jego powstawania w stosunku do miejscowej ludności będzie znikoma, ze względu na zastosowane środki minimalizujące i chroniące środowisko. Wskazane w powyższej analizie cechy i parametry techniczne planowanego przedsięwzięcia wskazują, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących obecnie warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz późniejszej eksploatacji.

Mając na uwadze powyższe, charakter planowanej inwestycji, skalę przedsięwzięcia, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r., **orzeczono jak w sentencji.**

POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Hajnówka w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania po doręczeniu tej decyzji w sprawie przed upływem terminu na wniesienie odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które należy kierować do Wójta Gminy Hajnówka.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Hajnówka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna t.j. wykonalna.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH NIE UPRAWNIA DO PODEJMOWANIA JAKICHKOLWIEK DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Andrzej Golonko
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś,

Otrzymują:

1. Państwo Halina i Wacław Skiepmo,
2. a/a.

Pozostałe strony postępowania (wg. rozdzielnika) zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku,
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim,
3. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Hajnówce.