

Urząd Gminy Hajnówka
17-200 Hajnówka
ul. Aleksiego Zina 1

IP.6220.5.2022

Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi załącznik nr. 1 do decyzji znak: IP.6220.5.2022 z dnia 15 września 2022r. zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku gospodarczego (hali namiotowej) służącego do składowania elementów gotowych i półproduktów do produkcji schodów (stopnie, podstopnie, belki konstrukcyjne, słupki, balustrady) z drewna dębowego oraz obłogów i płyt na blaty kuchenne. Będzie stanowił magazyn elementów, które z powodu braku miejsca będą leżały bezpośrednio na placu istniejącego zakładu produkcyjnego. Planuje się budowę budynku o wymiarach 15,04 m x 30,09 m i wysokości 7,0 m od poziomu terenu do kalenicy. Powierzchnia zabudowy wyniesie maksymalnie 452,55 m². Hala będzie wykonana z konstrukcji z ram stalowych powtarzalnych z dźwigarami kratowymi. wspartymi na słupach o konstrukcji kratowej, posadowionych na stopach betonowych. Ściany zostaną wykonane z blachy trapezowej, dach pokryty plandeką z niezapalnej tkaniny na bazie włókna poliestrowego, Posadzka będzie wykonana z kostki betonowej. Budynek będzie posadowiony na istniejącym placu utwardzonym betonem. Komunikację zapewnią istniejące drogi dojazdowe, miejsca parkingowe i place manewrowe. Budynek zostanie wyposażony jedynie w instalację elektryczną oświetleniową. Nie będzie ogrzewany, ani zasilany w wodę. Inwestycja realizowana będzie na działce ewidencyjnej 349/9 położonej w obrębie Dubiny w gminie Hajnówka. Na terenie działki funkcjonuje zakład produkujący gotowe elementy klejone do wyrobów schodów drewnianych oraz obłogów i płyt na blaty kuchenne. Powierzchnia działki wynosi 1,1069 ha i stanowią ją tereny przemysłowe oznaczone symbolem Ba. Działka jest zabudowana dwoma budynkami przemysłowymi (produkcyjnymi), budynkiem biurowo – magazynowym z kotłownią, suszarniami kontenerowymi, pozostały teren jest częściowo utwardzony drogami wewnętrznymi, placami manewrowymi. Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest około 283 m od granicy terenu inwestycji. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną ujęć wód. Najbliższe ujęcie wód podziemnych znajduje się na terenie zakładu, ale jest nie eksploatowane.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały i nie spowodują ujemnych skutków w środowisku. Prace budowlane będą prowadzone z uwzględnieniem szczególnej dbałości o należyty stan techniczny sprzętu mechanicznego i jego bez awaryjną pracę, co ograniczy powstający hałas oraz wykluczy ewentualne zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych związkami ropopochodnymi. Prace budowlane prowadzone będą porze dziennej. Pracujący na budowie sprzęt mechaniczny będzie poruszał się tylko w obrębie realizowanej inwestycji. Baza budowy wyposażona będzie w szczelne urządzenia socjalno – bytowe. W czasie przerw postojowych silniki sprzętu będą wyłączone. Wszystkie odpady

powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i magazynowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane do odzysku, przetworzenia lub unieszkodliwienia. Teren po zakończeniu prowadzonych robót zostanie uporządkowany. Na etapie eksploatacji przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko. W trakcie eksploatacji obiektu nie występują procesy technologiczne, które mogłyby negatywnie wpływać na otaczające środowisko. Hala magazynowa będzie zlokalizowana na terenie istniejącego już zakładu produkcyjnego w związku z czym planowane przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na krajobraz na tym terenie.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.), stwierdzono że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono te tereny. Najbliższy obszar Natura 2000, to Puszcza Białowieska PLC 200004 znajdujący się w odległości ok. 1,79 km od projektowanej inwestycji. Ze względu na charakter inwestycji oraz jej lokalizację, ryzyko znaczącego wpływu na przedmiot ochrony oraz integralność w/w obszarze Natura 2000 nie występuje.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Andrzej Golonko
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami