

Urząd Gminy Hajnówka  
17-200 Hajnówka  
ul. Aleksego Zina 1

IP.6220.2.2023

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775), w związku z art. 84 art. 75. ust. 1 pkt. 4 oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 71 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 85 ust 1, ust 2 pkt 2, ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029, z późn. zm.), a także z § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku Pani Jolanty Anny Pecko – Szumowskiej, ul. Opaczewska 44/2, 02-372 Warszawa w sprawie ustalenia środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną po wcześniejszym podziale działki rolnej na działki budowlane, w ramach nieruchomości ozn. nr geod. 89/3, położonej w obrębie Łozice, gmina Hajnówka, województwo podlaskie.

### ORZEKA SIĘ

**Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 lutego 2023r. inwestor wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną po wcześniejszym podziale działki rolnej na działki budowlane, w ramach nieruchomości ozn. nr geod. 89/3 położonej w obrębie Łozice, gmina Hajnówka. Inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, co w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1839) odpowiada przedsięwzięciom mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane. Zgodnie z kwalifikacją przepisów w/w rozporządzenia jest to przedsięwzięcie wymienione w **§ 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze**:

*„zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy”.*

Inwestor zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt. 2, 3, 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029, z późn. zm.), do wniosku załączył: kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz mapę obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, strony zostały powiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń wsi Łozice, tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hajnówka oraz BIP Urzędu Gminy Hajnówka w dniu 21.02.2023r.

**Na tym etapie postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.**

Zgodnie z art. 64 ust1 pkt. 1, 2 i pkt. 4, art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029, z późn. zm.), tut. organ wystąpił pismem z dnia 21.02.2023r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ewentualnej potrzeby sporządzenia raportu i określenia jego zakresu dla przedmiotowej inwestycji zaliczanej do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wynikiem tych wystąpień jest nadesłana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku opinia znak: WOOŚ.4220.93.2023.JK z dnia 2.03.2023r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce opinią Nr 10/NZ/2023 znak: NZ.7040.11.2023 z dnia 24.02.2023r. stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Natomiast Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim wezwaniem znak: LU.ZZŚ.2.4901.68.2023.KK z dnia 8.03.2023r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Na w/w wezwanie udzielono odpowiedzi pismem znak: IP.6220.2.2023 z dnia 17.03.2023r. uzupełniając wniosek o wyrażenie opinii. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim zawiadomieniem znak: LU.ZZŚ.2.4901.68.2023.KK z dnia 6.04.2023r. po uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, że wnioskowane do zaopiniowania przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i nie jest zasadne wydawanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hajnówce w swoich opiniach stwierdzili, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na środowisko w tym ludzi oraz stan zasobów wodnych.

W świetle art. 63 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029, z późn. zm.), organ dokonał wnikliwej analizy zgromadzonych dokumentów, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania:

### **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie: Inwestycja będzie realizowana na terenie działki ozn. nr ewidencyjnym gruntów 89/3 położonej w obrębie Łozice w gminie Hajnówka. Powierzchnia działki wynosi 1,1206 ha. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”. Na działce występują grunty zaliczane do gruntów ornych klasy RV i RVI. Otoczenie terenu stanowią grunty orne, pastwiska i lasy oraz droga gminna. W pobliżu znajdują się zabudowania wsi Łozice. Obecnie działka jest niezabudowana i nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Na obszarze inwestycyjnym nie występują strefy ochronne ujęć wód. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dwóch dróg wewnętrznych zakończonych placami do zawracania oraz zjazdów z działek budowlanych na drogi gminne i wewnętrzne. Inwestycja zostanie zrealizowana po wcześniejszym podziale geodezyjnym działki rolnej na działki budowlane. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana. Szacunkowa powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie około 160 m<sup>2</sup>. Projektuje się budynki dwukondygnacyjne o wymiarach około 10,00 m x 16,00 m, wykonane w technologii tradycyjnej. Ogrzewanie planuje się z własnych kotłowni na paliwo stałe lub instalacji pozyskującej energię ze źródeł odnawialnych. W ramach inwestycji planuje się również uzbrojenie działki w przyłącze wodociągowe oraz przyłącze elektroenergetyczne. Zrzut ścieków bytowo – gospodarczych przewiduje się do szczelnych zbiorników na nieczystości płynne o pojemności do 10 m<sup>3</sup> lub do przydomowej oczyszczalni cieków.

**b) Powiązani z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem** – na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane. Nie występują zatem obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań;

**c) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi** – Na etapie realizacji ziemia urodzajna z wykopów będzie składowana i wykorzystywana w okresie późniejszym do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty na etapie budowy zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego na terenie inwestycji. Nadmiar mas ziemnych zostanie odwieziony na składowisko. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie m.in.: wody, energii elektrycznej oraz energii cieplnej;

**d) Emisji i występowania innych uciążliwości** – Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia do prowadzenia prac budowlanych wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie. Odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach minimalizując ewentualne przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady komunalne będą zbierane i gromadzone selektywnie w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu i przekazane uprawnionym odbiorcom. Gospodarka ściekowa do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oparta będzie o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych (ścieki bytowe odprowadzane do planowanych szczelnych zbiorników na nieczystości stałe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> lub do przydomowych oczyszczalni ścieków). Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

**e) Ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu** – przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych czy budowlanych. Budynki będą wybudowane zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Podczas realizacji inwestycji sprzęt budowlany i materiały służące do budowy będą zgodne z obowiązującymi normami i będą posiadały stosowne atesty. Prace budowlane będą prowadzone pod nadzorem budowlanym. Nie przyczyni się również do zmian w klimacie.

**f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie** – na etapie realizacji przedsięwzięcia powstające odpady będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. W trakcie funkcjonowania inwestycji prowadzona będzie również prawidłowa gospodarka odpadami – odpady komunalne będą zbierane selektywnie, tymczasowo magazynowane w przeznaczonym do tego miejscu, a następnie odbierane przez specjalistyczne podmioty posiadające stosowne zezwolenia.

**g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji** – Planowana inwestycja nie będzie nadmiernie uciążliwa dla środowiska, w tym zdrowia ludzi, przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowia ludzi i inne obiekty budowlane.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

a) Obszary wodne – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek – nie dotyczy.

b) Obszary wybrzeży i środowisko morskie – nie dotyczy.

c) Obszary górskie lub leśne – nie dotyczy.

d) Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych - nie ma przesłanek do przeprowadzenia oceny w zakresie wyznaczonym powyżej, ze względu na lokalizację zadania poza obszarami wybrzeży oraz obszarami góorskimi lub leśnymi i obszarami ochronnymi zbiorników wodnych.

e) Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody; – planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029, z późn. zm.), stwierdzono że z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz fakt, iż inwestycja zlokalizowana będzie w otoczeniu terenów zabudowanych i zurbanizowanych poza obszarami Natura 2000 nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele ochrony obszarów Natura 2000. W związku z powyższym nie istnieją przesłanki przemawiające za koniecznością przeprowadzania oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 OSO i SOO Puszcza Białowieska. Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC 200004 znajduje się w odległości ok. 200 m od projektowanej inwestycji. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w obrębie granic działki, na której planowana jest inwestycja, a więc nie będzie ono oddziaływać na obszar Natura 2000 „Puszcza Białowieska”. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”, jednak realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie narusza zakazów obowiązujących na tym obszarze.

f) Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia - nie występują.

g) Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; - nie występują.

h) Gęstość zaludnienia – tereny w bezpośrednim sąsiedztwie z projektowaną inwestycją są terenami rolnymi zabudowanymi, gruntami ornymi, lasami, nieużytkami, pastwiskami trwałymi oraz gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi na użytkach rolnych. Gęstość zaludnienia na terenie Gminy Hajnówka wynosi 13,4 osób/km<sup>2</sup>.

i) Obszary przylegające do jezior - nie występują.

j) Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują.

k) Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016r. poz. 1911 ze zm.)), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie jednolitych części wód, typ (23) – potok lub strumień na obszarze będącym pod wpływem procesów torfotwórczych. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP oceniono jako zagrożenie ze względu na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna i przemysłowa. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też działania obejmujące „przeгляд pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP w uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych – Prawo wodne”, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tych presji tak, aby

możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny do wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200056, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Planowana inwestycja położona jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Negatywne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia takiej sytuacji należy używać sprzętu sprawnego technicznie i przestrzegać instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń. Teren inwestycji należy wyposażyć w sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Pracownikom budowy należy zapewnić zaplecze socjalno – bytowe.

### **3. Rodzaj cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

a) Zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać - przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla mieszkańców zamieszkałych w sąsiedztwie z projektowaną inwestycją zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji; obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicy działki, na której będzie realizowana inwestycja i nie ogranicza zagospodarowania działek sąsiadujących;

b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze - brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia.

c) Charakteru wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania - bezpośrednie oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczą się do terenu którym dysponuje inwestor.

d) Prawdopodobieństwa oddziaływania – na etapie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić negatywne oddziaływanie związane z prowadzeniem prac budowlanych, które ograniczy się jedynie do terenu objętego realizacją inwestycji i związane będą z czasem prowadzonych robót. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie się mieścił w całości na działce inwestora, na której przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i zrealizowane.

e) Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – w trakcie wykonywania robót budowlanych może wystąpić pogorszenie stanu akustycznego oraz zapylenie spowodowane pracą sprzętu budowlanego. W celu zminimalizowania powyższych uciążliwości prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej, przy użyciu sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym.

f) Powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – planowane przedsięwzięcie docelowo będzie powiązane z siecią energetyczną oraz z siecią wodociągową, lecz nie doprowadzi to do kumulacji oddziaływań. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

g) Możliwości ograniczenia oddziaływania – planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki inwestora i nie wpłynie na wzrost oddziaływań przedsięwzięcia, które zamkną się w granicach działki, na terenie której jest planowana inwestycja.

Inwestycja pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie terenu przedmiotowej działki. Budynki mieszkalne, które powstaną na terenie inwestycji, będą starannie wkomponowane w krajobraz. Będą nawiązywały do wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz do tradycyjnych form architektonicznych występujących na tym terenie pod względem: formy, gabarytów, wysokości i naturalnej kolorystyki. Nowa zabudowa i infrastruktura będą kształtowane z zachowaniem tradycyjnej struktury wewnętrznej jednostek osadniczych i ich związków z przestrzenią.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny i krótkotrwały. Zasięg oddziaływania na etapie eksploatacji zamknie się w granicach działki, dlatego też nie przewiduje się zastosowania urządzeń zabezpieczających.

Analizując wszystkie w/w uwarunkowania stwierdza się brak negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi. Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania wnioskowanej inwestycji jest znikome o charakterze lokalnym. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia podczas jego powstawania w stosunku do miejscowej ludności będzie znikoma, ze względu na zastosowane środki minimalizujące i chroniące środowisko. Wskazane w powyższej analizie cechy i parametry techniczne planowanego przedsięwzięcia wskazują, że realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje pogorszenia istniejących obecnie warunków środowiska zarówno w trakcie jego realizacji oraz późniejszej eksploatacji.

Mając na uwadze powyższe, charakter planowanej inwestycji, skalę przedsięwzięcia, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r., **orzeczono jak w sentencji.**

#### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Hajnówka w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do odwołania po doręczeniu tej decyzji w sprawie przed upływem terminu na wniesienie odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia, które należy kierować do Wójta Gminy Hajnówka.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Hajnówka oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna t.j. wykonalna.

**DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH NIE UPRAWNIA DO PODEJMOWANIA JAKICHKOLWIEK DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH.**

**Z up. WÓJTA  
Aleksander Kulik  
ZASTĘPCA WÓJTA**

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust 3 ustawy ooś,

**Otrzymują:**

1. Pani Jolanta Anna Pecko – Szumowska,
2. a/a.

Pozostałe strony postępowania (wg. rozdzielnika) zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie.

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku,
2. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Hajnówce.

Urząd Gminy Hajnówka  
17-200 Hajnówka  
ul. Aleksiego Zina 1

IP.6220.2.2023

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka przedsięwzięcia – stanowi załącznik nr. 1 do decyzji znak: IP.6220.2.2023 z dnia 15.05.2023r. zgodnie z art. 82 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029, z późn. zm.).

Inwestycja będzie realizowana na terenie działki ozn. nr ewidencyjnym gruntów 89/3 położonej w obrębie Łozice w gminie Hajnówka. Powierzchnia działki wynosi 1,1206 ha. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”. Na działce występują grunty zaliczane do gruntów ornych klasy RV i RVI. Otoczenie terenu stanowią grunty orne, pastwiska i lasy oraz droga gminna. W pobliżu znajdują się zabudowania wsi Łozice. Obecnie działka jest niezabudowana i nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Na obszarze inwestycyjnym nie występują strefy ochronne ujęć wód. Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dwóch dróg wewnętrznych zakończonych placami do zawracania oraz zjazdów z działek budowlanych na drogi gminne i wewnętrzne. Inwestycja zostanie zrealizowana po wcześniejszym podziale geodezyjnym działki rolnej na działki budowlane. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana. Szacunkowa powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wyniesie około 160 m<sup>2</sup>. Projektuje się budynki dwukondygnacyjne o wymiarach około 10,00 m x 16,00 m, wykonane w technologii tradycyjnej. Ogrzewanie planuje się z własnych kotłowni na paliwo stałe lub instalacji pozyskującej energię ze źródeł odnawialnych. W ramach inwestycji planuje się również uzbrojenie działki w przyłącze wodociągowe oraz przyłącze elektroenergetyczne. Zrzut ścieków bytowo – gospodarczych przewiduje się do szczelnych zbiorników na nieczystości płynne o pojemności do 10 m<sup>3</sup> lub do przydomowej oczyszczalni cieków.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania hałasu związane z prowadzeniem prac budowlanych. Oddziaływania te będą miały charakter krótkotrwały, odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem robót. W celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko na etapie realizacji przedsięwzięcia do prowadzenia prac budowlanych wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty. Roboty będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. 6.00 – 22.00 oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracować jednocześnie. Odpady będą gromadzone selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach minimalizując ewentualne przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady komunalne będą zbierane i gromadzone selektywnie w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach ustawionych w wyznaczonym do tego celu miejscu i przekazane uprawnionym odbiorcom. Gospodarka ściekowa do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oparta będzie o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych (ścieki bytowe odprowadzane do planowanych szczelnych zbiorników na nieczystości stałe o pojemności do 10 m<sup>3</sup> lub do przydomowych oczyszczalni ścieków). Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.

Inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.



Planowane przedsięwzięcie docelowo będzie powiązane z siecią energetyczną oraz z siecią wodociągową, lecz nie doprowadzi to do kumulacji oddziaływań. Wnioskowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem Natura 2000. Po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029, z późn. zm.), stwierdzono że z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz fakt, iż inwestycja zlokalizowana będzie w otoczeniu terenów zabudowanych i zurbanizowanych poza obszarami Natura 2000 nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na cele ochrony obszarów Natura 2000. W związku z powyższym nie istnieją przesłanki przemawiające za koniecznością przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 OSO i SOO Puszcza Białowieska. Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Białowieska PLC 200004 znajduje się w odległości ok. 200 m od projektowanej inwestycji. Oddziaływanie inwestycji zamknie się w obrębie granic działki, na której planowana jest inwestycja, a więc nie będzie ono oddziaływać na obszar Natura 2000 „Puszcza Białowieska”. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”, jednak realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie narusza zakazów obowiązujących na tym obszarze.

*Z up. WÓJTA*  
*Aleksander Kulik*  
**ZASTĘPCA WÓJTA**