



## INWENTARYZACJA Z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ

<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach</b>
<b>ADRES BUDOWY</b>	<b>Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707 obręb: Dubiny 200506_2.0007 jednostka ewidencyjna: Hajnówka 200506_2</b>
<b>KAT. OBIEKTU</b>	<b>Kategoria X</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Parafia Prawosławna pw. Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Dubinach Dubiny ul. Szkolna 2, 17-200 Hajnówka</b>



<b>PROJEKTANT</b> (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)	<b>inż. Roman Żero</b> upr. Nr BŁ 31/81, B1108/92	
<b>ASYSTENT</b>	mgr inż. Kamil Stiepaniuk	

Zawartość opracowania:

1. Inwentaryzacja budynku zabytkowej cerkwi z ekspertyzą techniczną

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	<b>Opis techniczny do inwentaryzacji z ekspertyzą</b>		3-12
	Rzut parteru	Rys. 1	13
	Rzut dachu	Rys. 2	14
	Przekrój pionowy	Rys. 3	15
	Elewacje	Rys. 4	16
	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej kaplicy	Rys. 5	17
	Widok ogrodzenia z góry i przekrój pionowy	Rys. 6	18
	Widoki ogrodzenia	Rys. 7	19

# OPIS DO INWENTARYZACJI I EKSPERTYZY BUDYNKU ZABYTKOWYCH KAPLICY ORAZ OGRODZENIA

## 1. PRZEDMIOT, CEL OPRACOWANIA ORAZ ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku zabytkowej kaplicy pw. św. Tomasza wraz z zabytkowym ogrodzeniem kamiennym położonych na działce nr geod. 707 w Dubinach, 17-200 Hajnówka. Zakres robót do wykonania zgodnie z punktem 5 projektu architektoniczno-budowlanego.

## 2. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.)

Wykaz norm i przepisów mających związek z opracowaną opinią techniczną:

- PN-B-01040:1994 Rysunek konstrukcyjno-budowlany. Zasady ogólne.
- PN-82/B-02000: Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02003: Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-B-03264:2002 Konstrukcje żelbetowe
- PN-81/B-03020: Grunty budowlane – Posadowienie bezpośrednio budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie.

## 3. DANE MATERIAŁOWE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

**4.1. Podłoga:** betonowa, wyłożona gumoleonem

**4.2. Ściany zewnętrzne:** ściana gr. ok 54cm murowana z cegły pełnej, z zewnątrz widoczna cegła, od wewnątrz tynk cementowo-wapienny

**4.3. Dach:** więźba drewniana, dach wielospadowy pokryty blachą stalową ocynkowaną, malowaną farbą olejną

**4.4. Stolarka okienna:** drewniana, jednoszybowa, ramy malowane farbą olejną, okna zakrywane okiennicami pełnymi drewnianymi, malowanymi farbą olejną (farba uległa niemal całkowitemu odspojeniu), ramy okienne oraz okiennice mocno zniszczone, w awaryjnym stanie technicznym, brak okiennicy w oknie na elewacji południowej

**4.5. Stolarka drzwiowa:** drzwi wejściowe podwójne; wewnętrzne drzwi drewniane z przeszkleniami, zewnętrzne drewniane pełne, drewno zabezpieczone farbą olejną (farba uległa niemal całkowitemu odspojeniu), drzwi w stanie technicznym awaryjnym

**4.6. Schody zewnętrzne:** betonowe, niewykończone okładzinami

**4.7. Obróbki blacharskie:** blaszane stalowe, malowane farbą olejną

## 4. ZAKRES INGERENCJI W ISTNIEJĄCY BUDYNEK I OGRODZENIE

Istniejąca bryła kaplicy nie będzie zmieniana. Przewidziany zakres prac należy do prac remontowych. Zostanie wymieniona stolarka drzwiowa oraz okienna. Naprawione będą ściany zewnętrzne po obu stronach (uzupełnione braki cegieł oraz naprawione tynki). Wewnątrz zostanie wykonana nowa posadzka granitowa, a schody zewnętrzne zostaną wyłożone kamieniem naturalnym. Ponadto będzie wykonana wymiana pokrycia dachu wraz z obróbkami bez ingerencji w więźbę dachową. Przewidziano również oczyszczenie oraz malowanie imitacji ikonostasu wewnątrz kaplicy.

Ogrodzenie zostanie oczyszczone mechanicznie, po czym uzupełnione zostaną ubytki kamieni oraz zaprawy. Po zdemontowaniu starej czapy betonowej, wykonana zostanie nowa.

## 5. EKSPERTYZA TECHNICZNA

**5.1. Fundament:** Fundamenty kamienne na zaprawie cementowej. Widoczne spękania. Fundament kwalifikuje się do oczyszczenia oraz uzupełnienia zaprawy. W miejscu pęknięć niezbędne będzie zastosowanie klamer spinających spękania fundament.

**5.2. Ściany zewnętrzne:** Ściany są w dobrym stanie technicznym pod względem konstrukcyjnym jednak tynk wewnętrzny cementowo-wapienny, którym zostały pokryte jest miejscami w złym stanie technicznym (spękania, ubytki oraz odspajanie się tynku). Tynki należy wyczyścić, ubytki należy uzupełnić. W miejscu pęknięć niezbędne będzie zastosowanie kotew spinających spękania mur. Następnie należy wykonać malowanie tynków. Istniejący stan tynków kwalifikuje się pod naprawę istniejących uszkodzeń. Z zewnątrz widoczne spękania oraz ubytki cegieł, które kwalifikują się do wymiany i uzupełnienia.

**5.3. Podłoga:** Podłoga betonowa na gruncie w bardzo dobrym stanie technicznym.

**5.4. Pokrycie dachu:** Pokrycie dachu w złym stanie technicznym, miejscowo widoczne ślady korozji. Powłoki malarskie uległy odspojeniu i wykruszeniu. Widoczne jest kilka warstw farby olejnej, co znaczy, że pokrycie było już kilkakrotnie malowane. Kolejne malowanie wymagające uprzedniego usunięcia farby do powierzchni metalu jest więc ekonomicznie nieuzasadnione.

**5.5. Stolarka okienna:** Stolarka okienna w bardzo złym stanie technicznym. Liczne braki szklenia. Ramy drewniane spróchniały w wyniku braku zabezpieczenia. Brak okiennicy na elewacji południowej. Stan stolarki nie nadaje się do renowacji. Zalecane jest odtworzenie stolarki w identycznej formie jak

obecna na podstawie inwentaryzacji. Możliwe jest częściowe wykorzystanie okuć, zawiasów, krat po ich uprzednim oczyszczeniu.

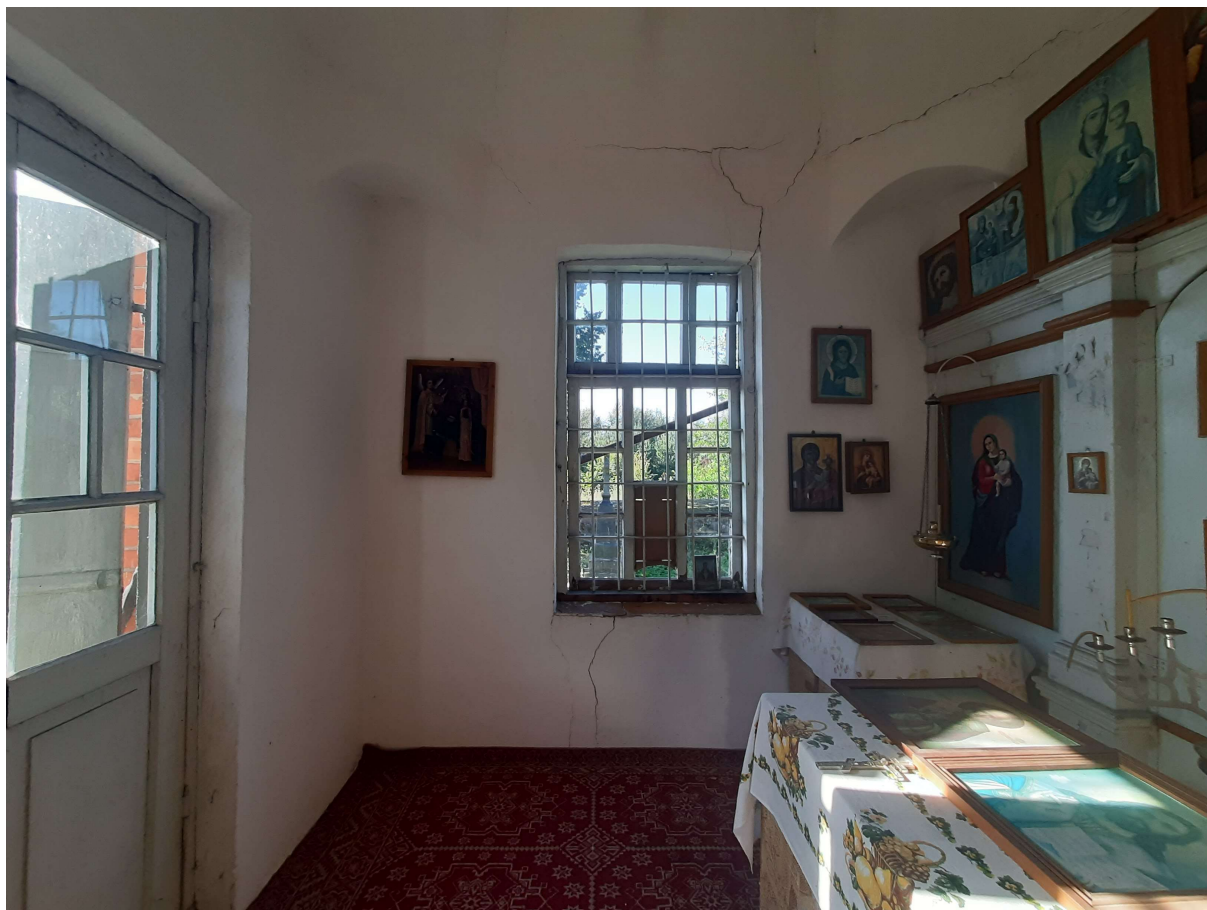
- 5.6. Stolarka drzwiowa:** Powierzchniowe powłoki ochronne stolarki drzwiowej są w złym stanie. Drzwi wejściowe wewnętrzne niepasowane, utrudnione jest ich otwieranie i zamykanie, brak możliwości regulacji. Drzwi wejściowe zewnętrzne w bardzo złym stanie technicznym, drewno z których zostały wykonane uległo destrukcji spowodowanej wiekiem. Drzwi nie nadają się do renowacji. Zalecane jest odtworzenie stolarki w identycznej formie jak obecna na podstawie inwentaryzacji. Możliwe jest częściowe wykorzystanie okuć, zawiasów, krat po ich uprzednim oczyszczeniu.
- 5.7. Schody zewnętrzne:** Betonowe, w dobrym stanie technicznym. Widoczne niegroźne spękania kwalifikujące się do uzupełnienia. Zaleca się wyłożenie schodów kamieniem naturalnym.
- 5.8. Obróbki blacharskie:** Obróbki blaszane w złym stanie technicznym, wymagają malowania i miejscowych napraw ze względu na brak szczelności. Ze względu na wymianę pokrycia dachu obróbki również należy wymienić.
- 5.9. Ogrodzenie kamienne:** Ogrodzenie z licznymi pęknięciami i ubytkami w zaprawie. Miejscami przerośnięte samosiewami roślin. Ogrodzenie kwalifikuje się do czyszczenia i uzupełnienia braków kamieni oraz spoin. Czapa betonowa wieńcząca ogrodzenie w bardzo złym stanie technicznym i wizualnym. Zaleca się jej skucie i wykonanie nowej o takich samych wymiarach (w celu usztywnienia całego muru).

## **6. WNIOSKI KOŃCOWE EKSPERTYZY TECHNICZNEJ**

Budynek i jego elementy konstrukcyjne oraz ogrodzenie, a także grunt pod nimi są w stanie technicznym umożliwiającym wykonanie przewidzianych w projekcie prac remontowych wymienionych elementów.

## **7. ZDJĘCIA STANU TECHNICZNEGO**

### **7.1. Spękania, odspojenia i zabrudzenia tynków wewnętrznych**









7.2. Stan stolarki okiennej i drzwiowej





### 7.3. Stan pokrycia dachu





#### 7.4. Stan elewacji z cegły pełnej







7.5. Stan imitacji ikonostasu oraz posadzki





## 7.6. Stan ogrodzenia





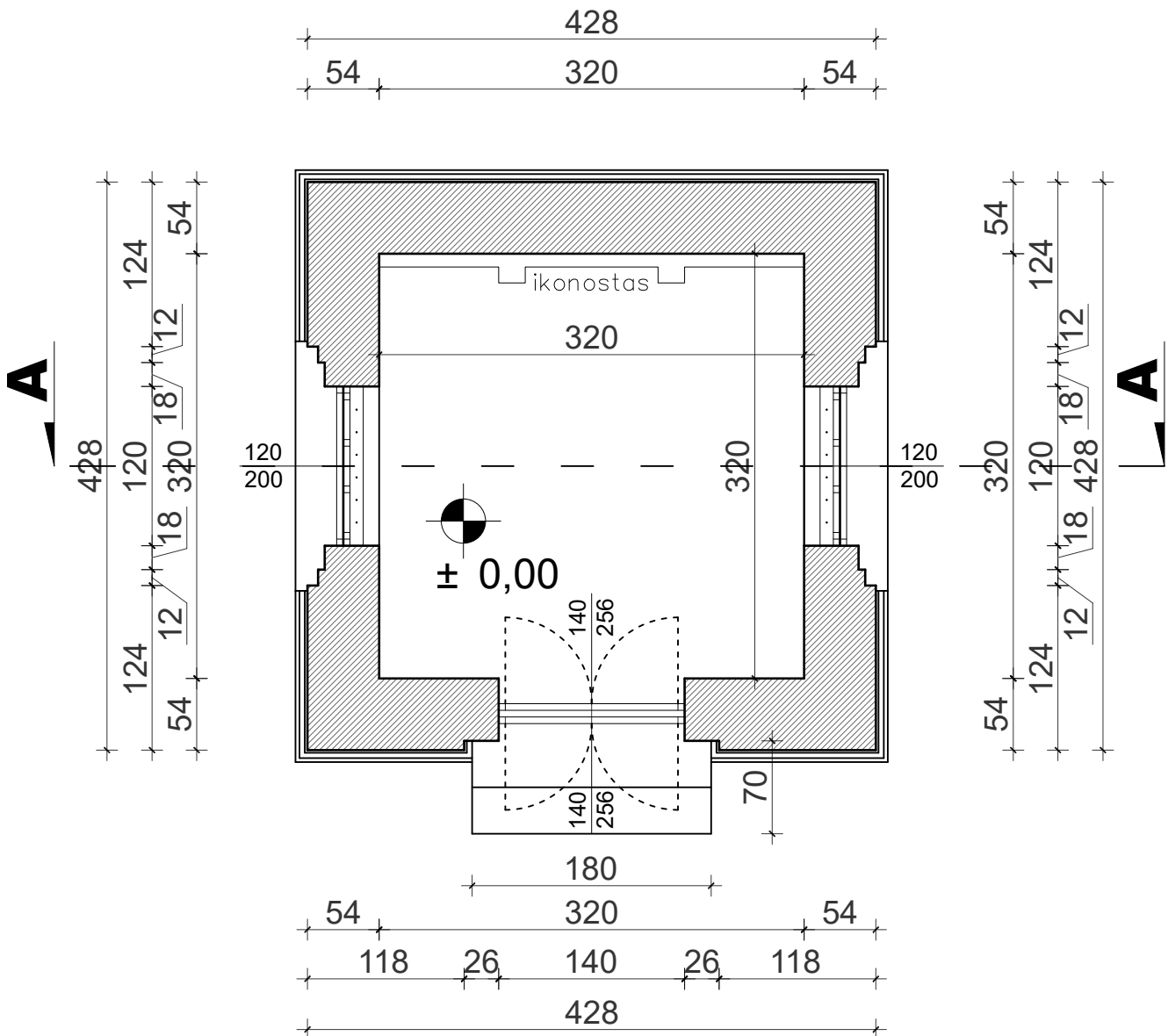






<p><b>PROJEKTANT</b> (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)</p>	<p><b>inż. Roman Żero</b> upr. Nr BŁ 31/81, Bł108/92</p>	
--	--	--

**Bielsk Podlaski 21-09-2023**

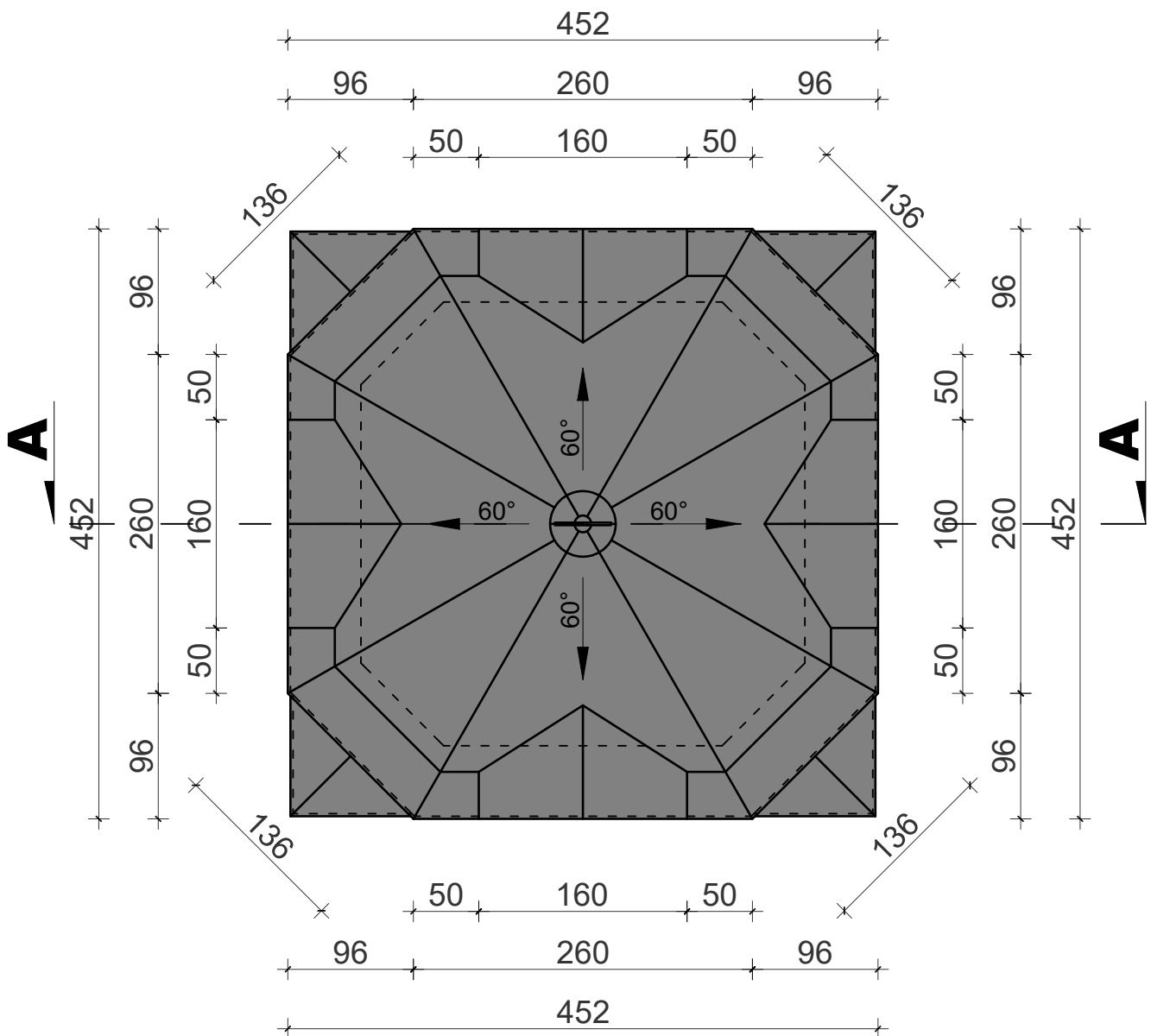


Powierzchnia zabudowy	19,89m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	10,24m <sup>2</sup>
Kubatura	118,00m <sup>3</sup>

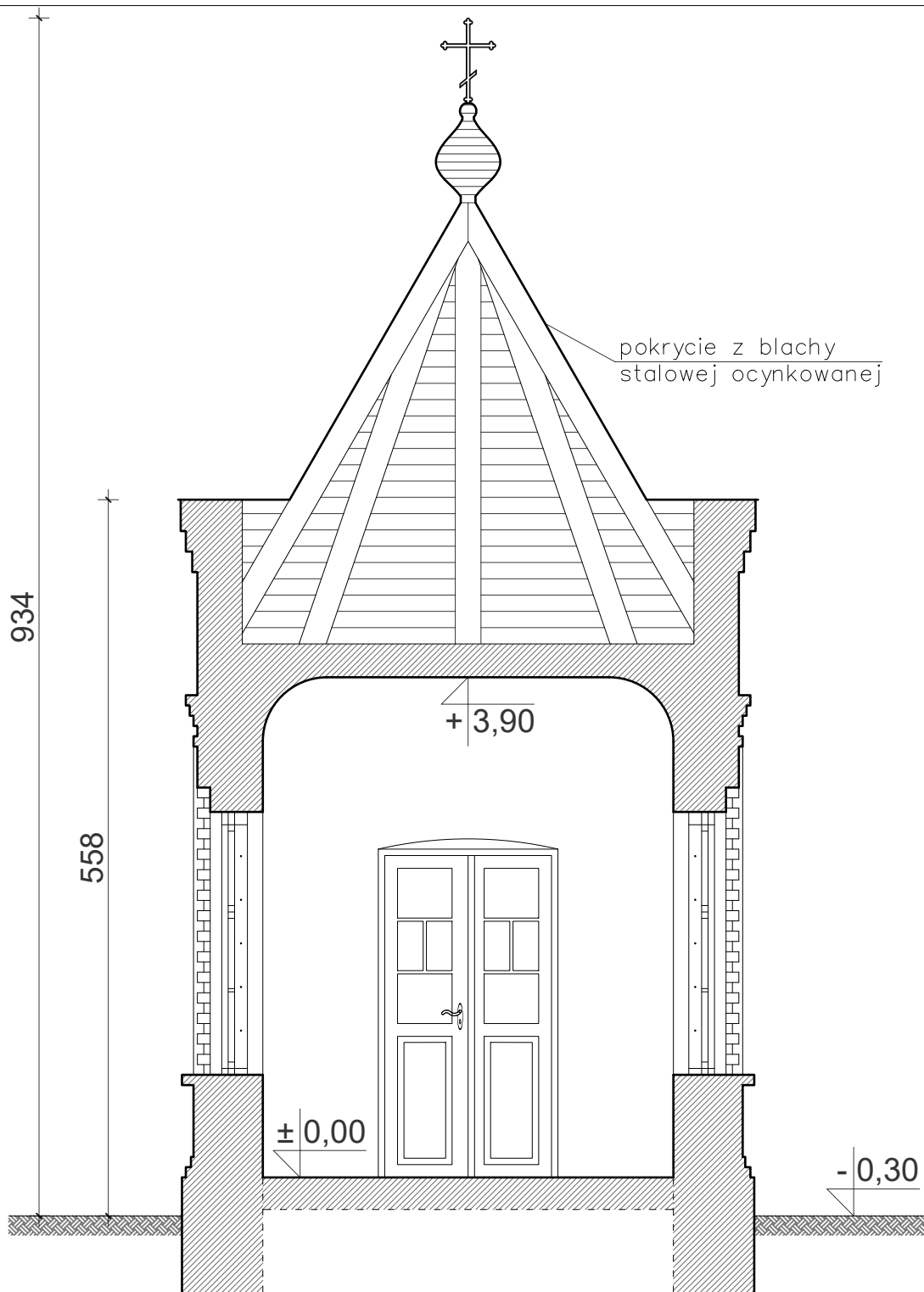


**BIURO PROJEKTOWE ŻERO**  
**WOJCIECH ŻERO**  
 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A  
 tel.: 503 157 768, 509 949 656

PROJEKTANCI:		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
inż. Roman Żero					
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/o nr Bł. 31/81 i Bł. 108/92					
ASYSTENT:					
mgr inż. Kamil Stiepaniuk					
NAZWA ZADANIA:					
Inwentaryzacja zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach					
ADRES INWESTYCJI:					
Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707					
TYTUŁ RYSUNKU:					
Rzut parteru kaplicy					
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:		NR RYSUNKU: NR STRONY:	
21.09.2023r.		1:50		1 13	



		<b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656	
PROJEKTANCI:		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:	
inż. Roman Żero upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/o nr Bł. 31/81 i Bł. 108/92		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
ASYSTEM:		mgr inż. Kamil Stiepaniuk	
NAZWA ZADANIA:			
Inwentaryzacja zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach			
ADRES INWESTYCJI:			
Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707			
TYTUŁ RYSUNKU:			
Rzut dachu kaplicy			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU: NR STRONY:
21.09.2023r.		1:50	2 14



BIURO PROJEKTOWE

**BIURO PROJEKTOWE ŻERO**  
**WOJCIECH ŻERO**  
 17-100 Bielsk Podlaski ul. Kolejowa 5A  
 tel.: 503 157 768, 509 949 656

PROJEKTANCI:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:

PODPISY PROJEKTANTÓW:

**inż. Roman Żero**

upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/o  
 nr Bł. 31/81 i Bł. 108/92

ASYSTENT:

**mgr inż. Kamil Stiepaniuk**

NAZWA ZADANIA:

Inwentaryzacja zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich  
 (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza  
 prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach

ADRES INWESTYCJI:

Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707

TYTUŁ RYSUNKU:

Przekrój pionowy kaplicy

DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:

21.09.2023r.

SKALA:

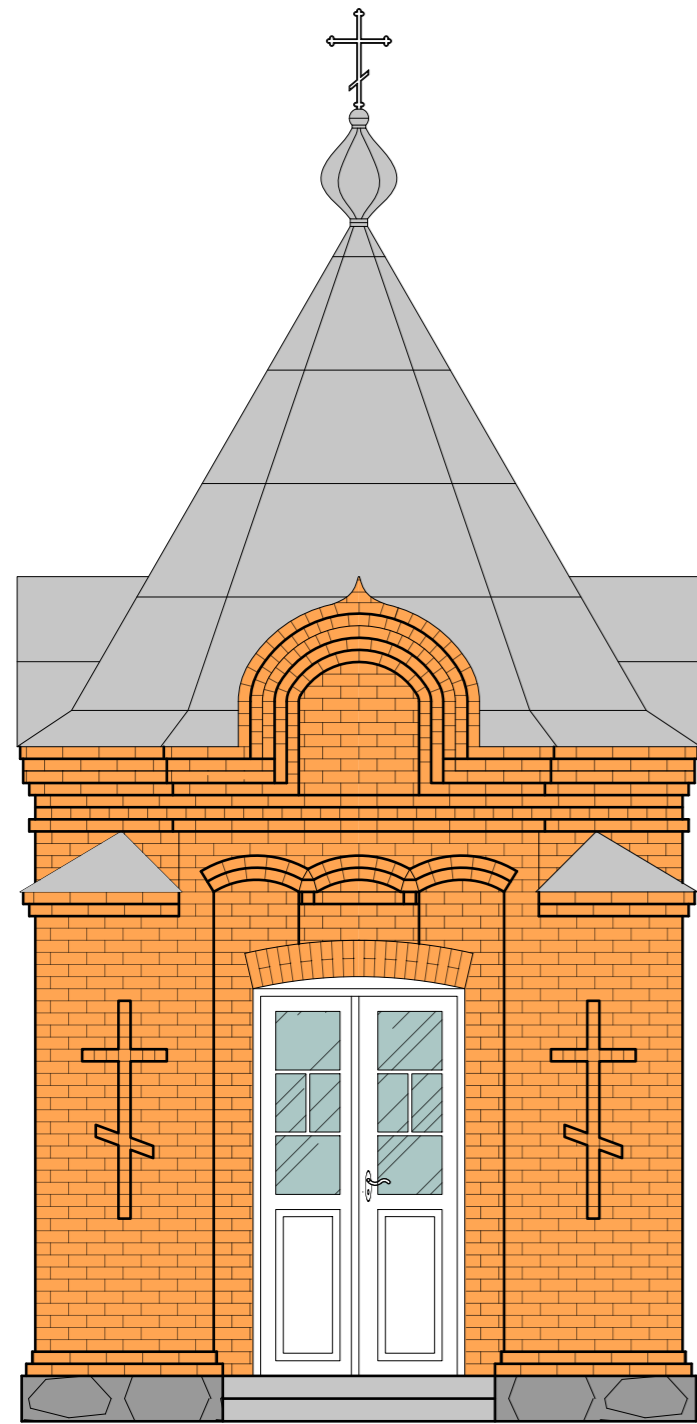
1:50

NR RYSUNKU:

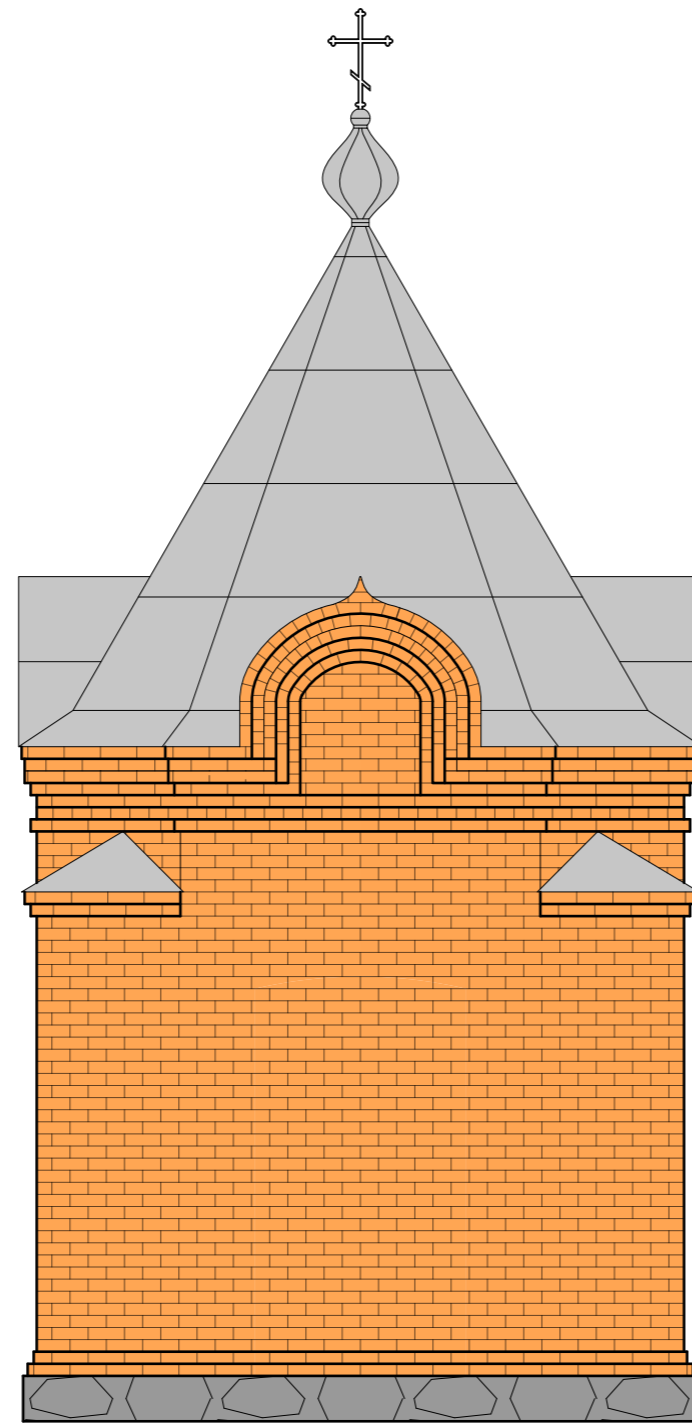
3

NR STRONY:

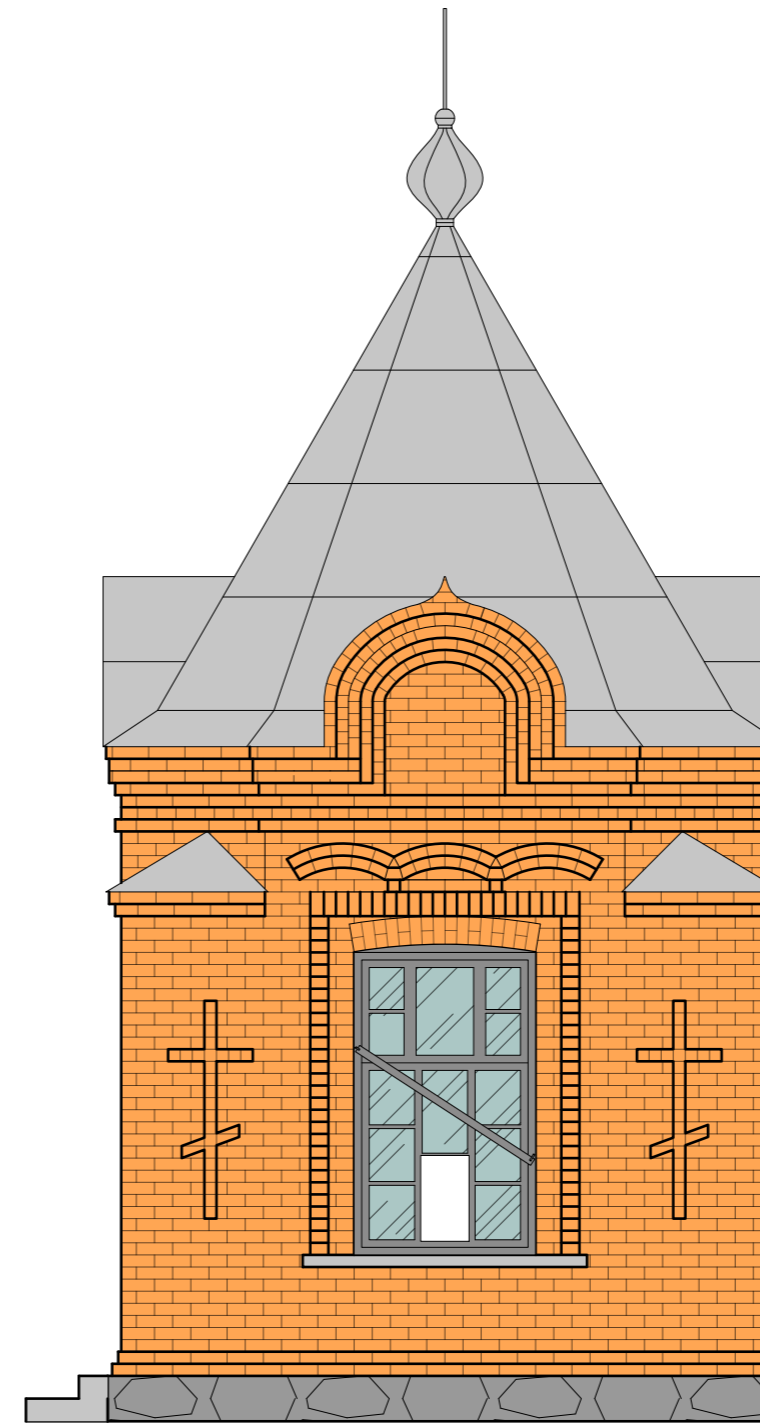
15



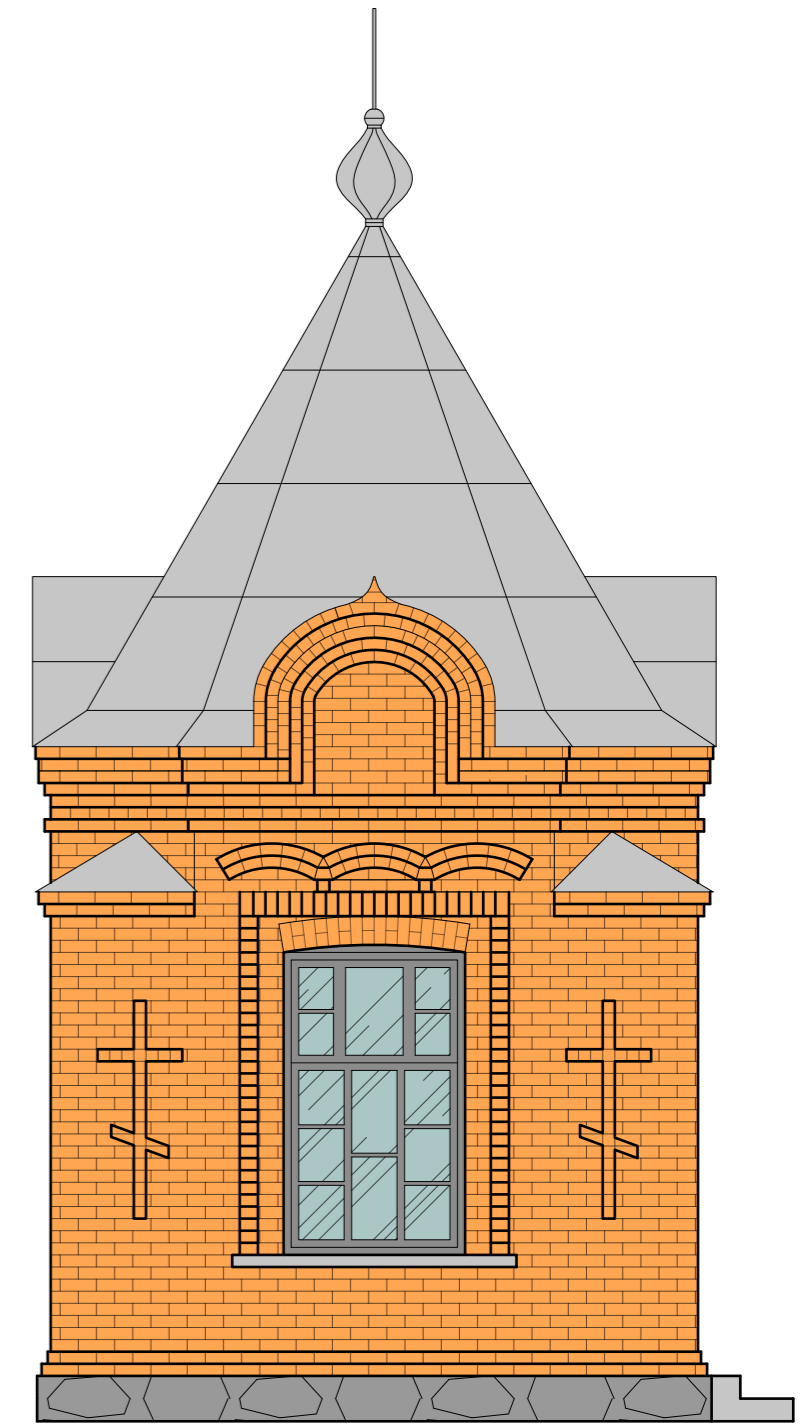
elevacja wschodnia



elevacja zachodnia



elevacja południowa



elevacja północna



**BIURO PROJEKTOWE ŻERO**  
**WOJCIECH ŻERO**  
 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A  
 tel.: 503 157 768, 509 949 656

PROJEKTANCI:  
 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:      PODPISY PROJEKTANTÓW:

inż. Roman Żero  
 upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/lo  
 nr BL 31/81 i BL 108/92

ASYSTENT:  
 mgr inż. Kamil Stiepaniuk

NAZWA ZADANIA:  
 Inwentaryzacja zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich  
 (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza  
 prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach

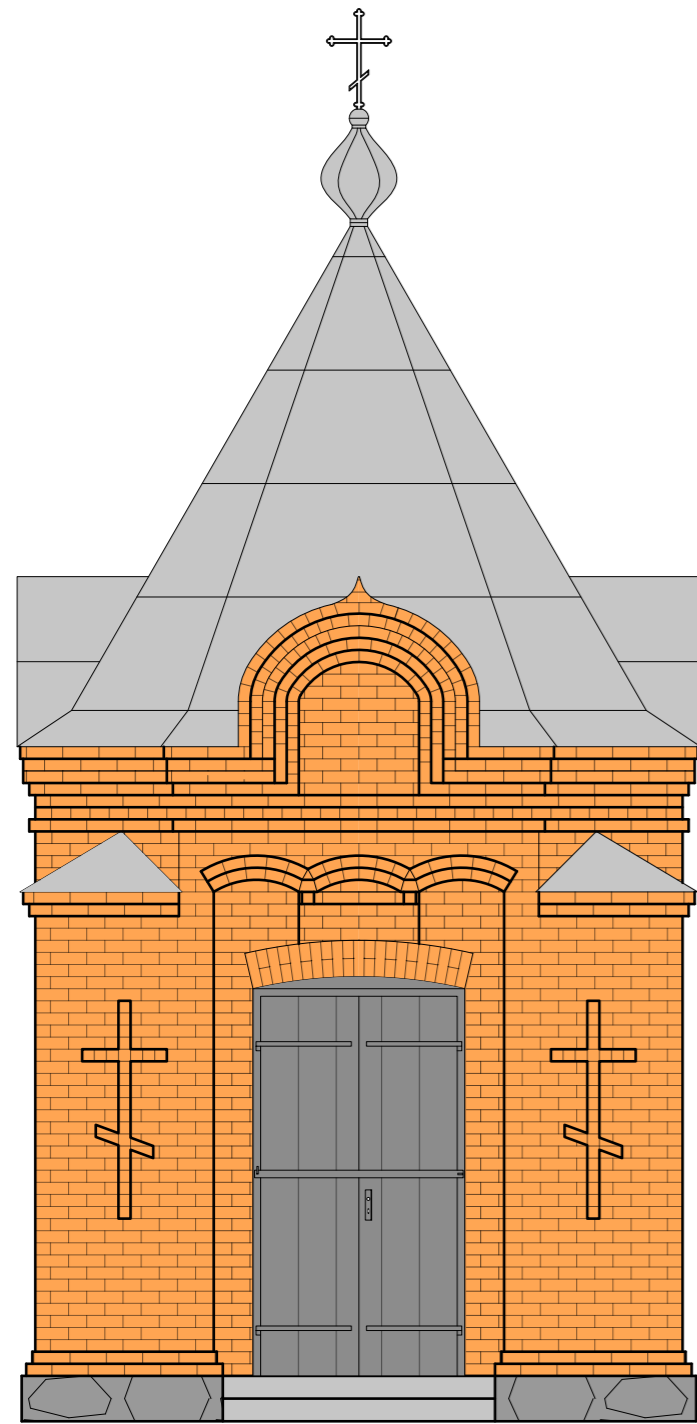
ADRES INWESTYCJI:  
 Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707

TYTUŁ RYSUNKU:  
 Elewacje kaplicy

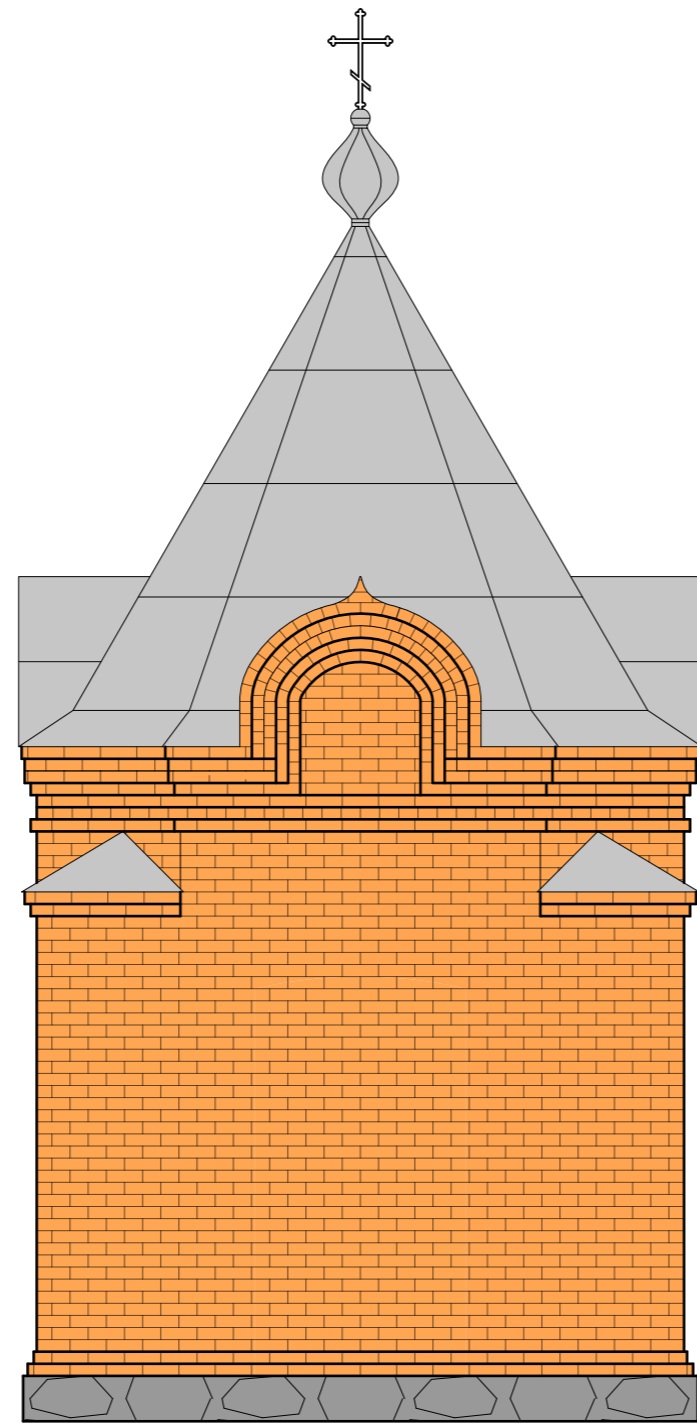
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:      SKALA:      NR RYSUNKU:      NR STRONY:

21.09.2023r.      1:50      4a      16a

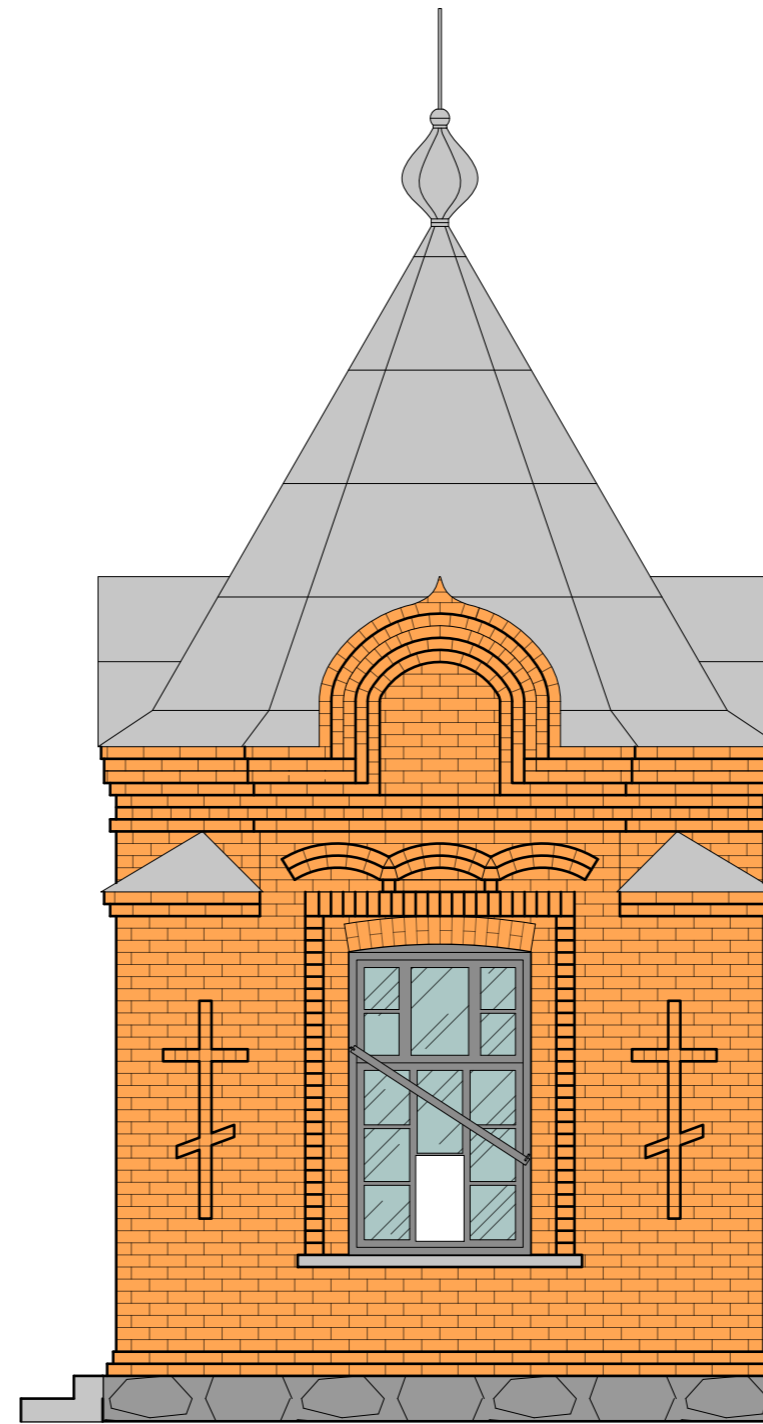




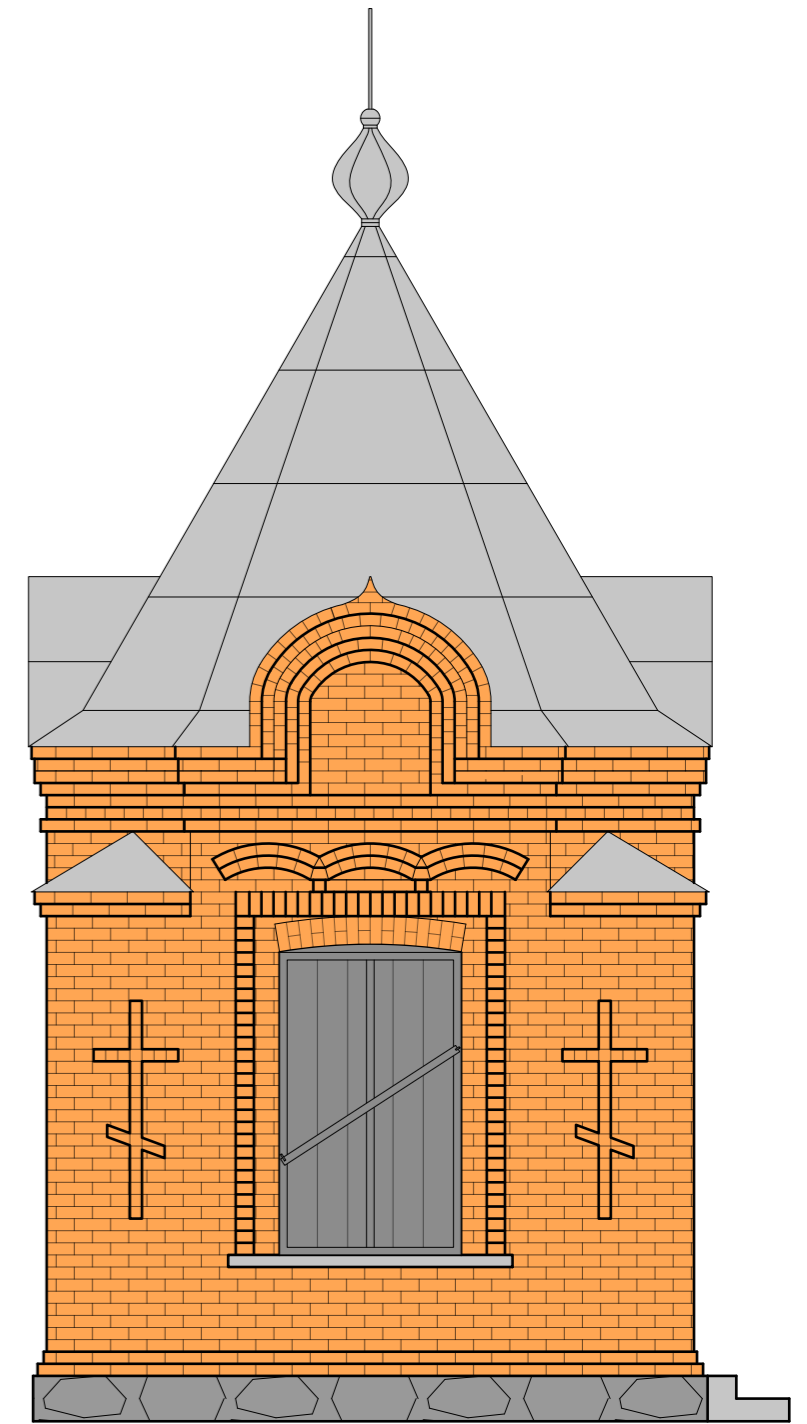
elevacja wschodnia



elevacja zachodnia



elevacja południowa



elevacja północna



**BIURO PROJEKTOWE ŻERO**  
**WOJCIECH ŻERO**  
 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A  
 tel.: 503 157 768, 509 949 656

PROJEKTANCI:  
 BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA: PODPISY PROJEKTANTÓW:

inż. Roman Żero  
 upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/lo  
 nr BŁ 31/81 i BŁ 108/92

ASYSTENT:  
 mgr inż. Kamil Stiepaniuk

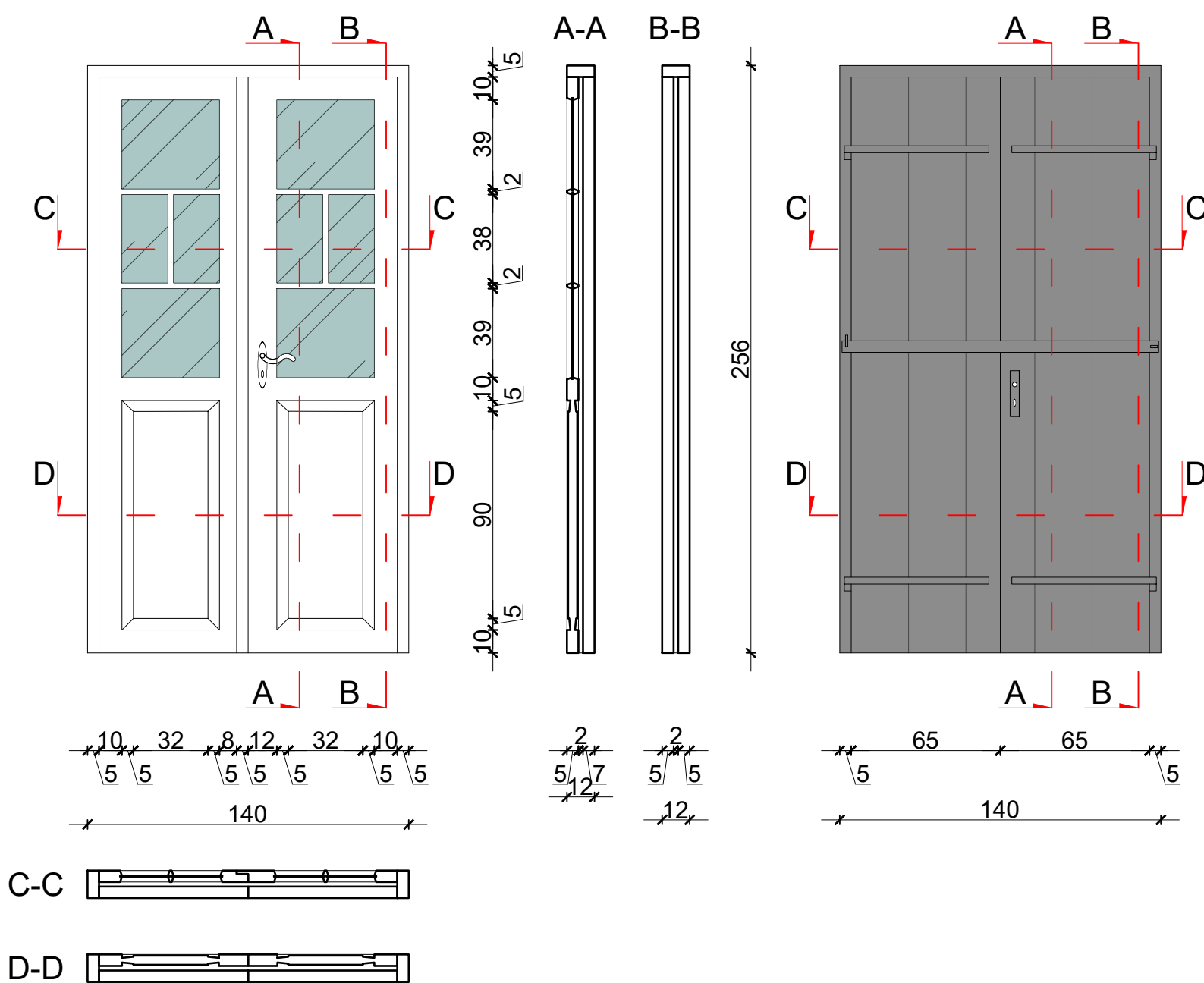
NAZWA ZADANIA:  
 Inwentaryzacja zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich  
 (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza  
 prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach

ADRES INWESTYCJI:  
 Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707

TYTUŁ RYSUNKU:  
 Elewacje kaplicy - okiennice

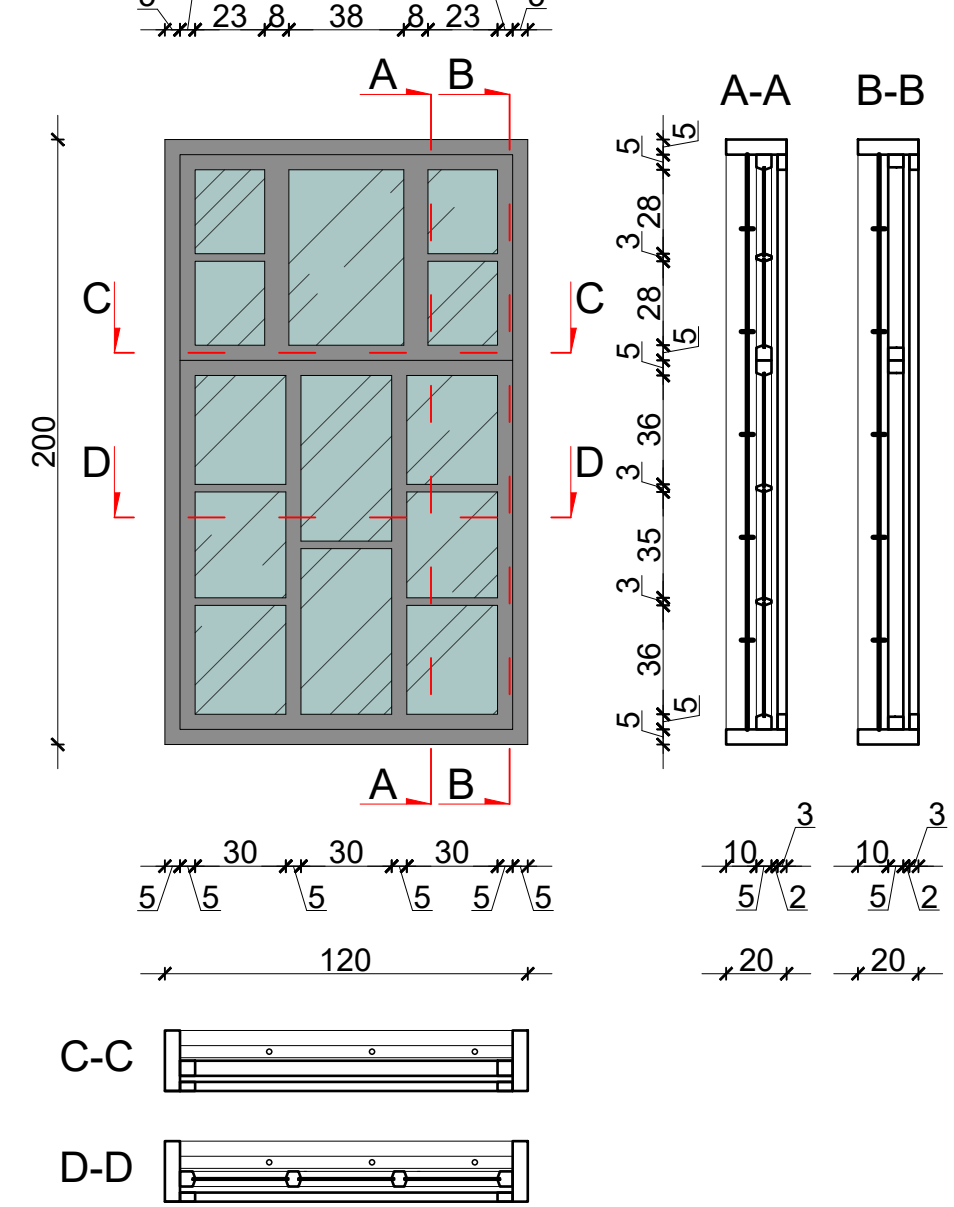
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: SKALA: NR RYSUNKU: NR STRONY:  
 21.09.2023r. 1:50 4b 16b

Drzwi wejściowe (el. wschodnia)



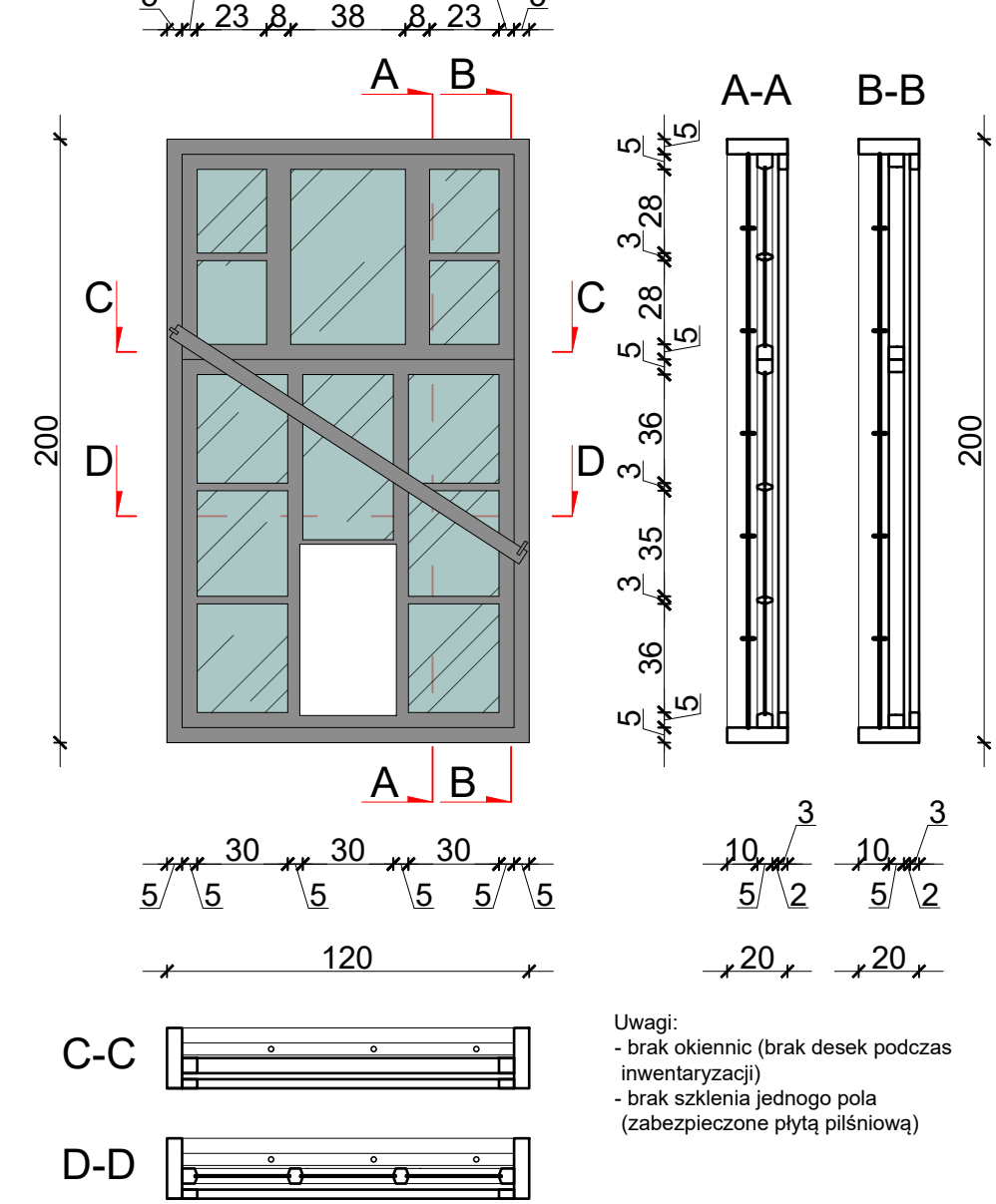
Parametry stolarki drzwiowej:  
 - konstrukcja drewniana; drzwi drewniane z przeszkleniem (drzwi wewnętrzne); drzwi drewniane pełne (drzwi zewnętrzne)  
 - kolor drzwi zewnętrznych jasnoszary (okucia, klamki i zawiasy w kolorze skrzydła, stalowe)  
 - kolor drzwi wewnętrznych biały (okucia, klamki i zawiasy w kolorze skrzydła, stalowe)  
 - powłoki malarskie w złym stanie technicznym, liczne ubytki farby

Okno północne



Parametry stolarki okiennej:  
 - ramy okienne drewniane; kolor ram okiennych jasnoszary (okucia, klamki i zawiasy w kolorze ramy, stalowe)  
 - okna jednoszybowe, w oknie na elewacji południowej ubytki w przeszkleniach  
 - powłoki malarskie w złym stanie technicznym, liczne ubytki farby  
 - okna zewnętrznie zakryte okiennicami drewnianymi pełnymi, malowanymi w kolorze jasnoszarym (okucia, klamki i zawiasy w kolorze skrzydła); okiennice na elewacji północnej w bardzo złym stanie technicznym, na elewacji południowej okiennic brak (uległy zniszczeniu)

Okno południowe

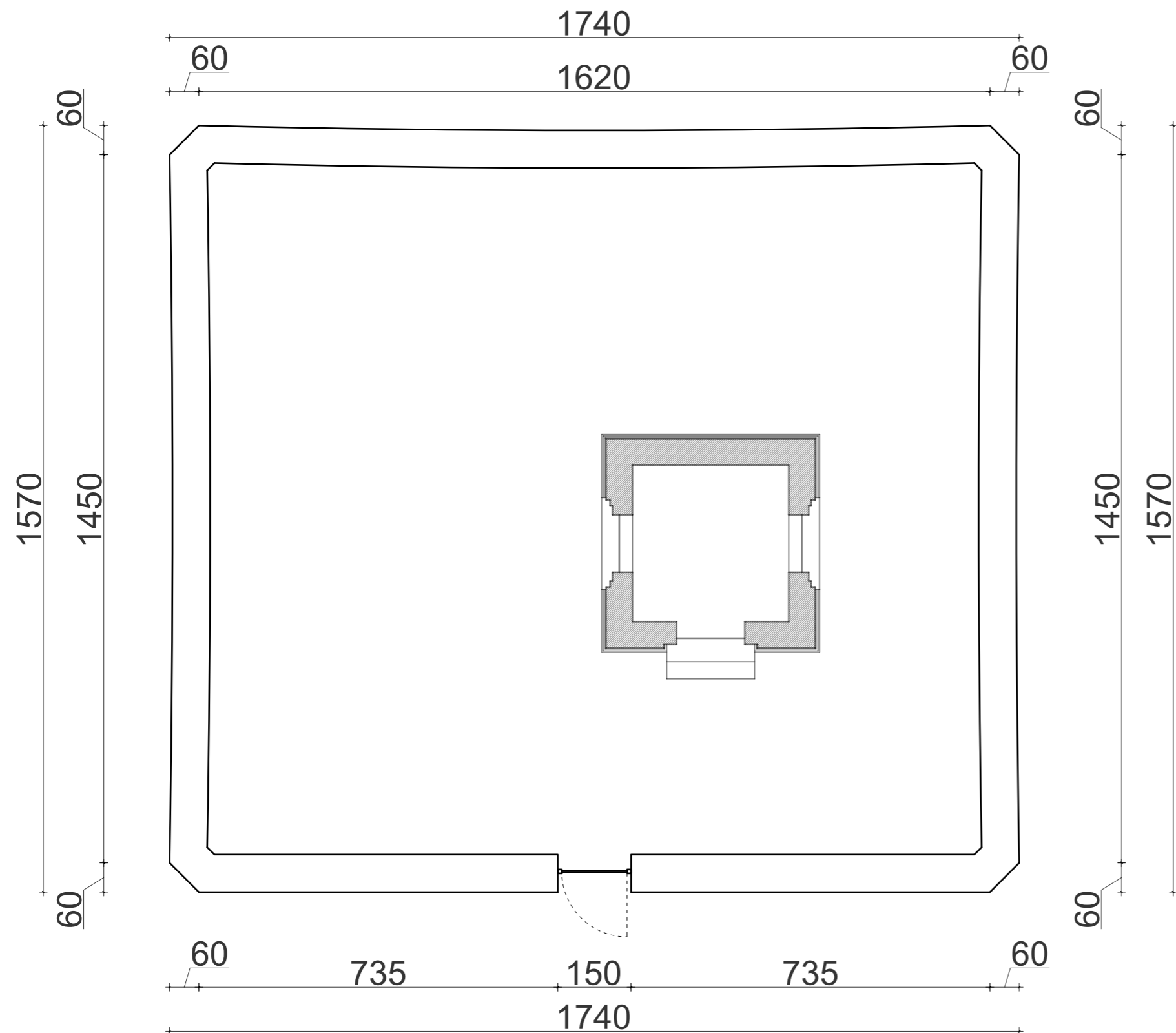


Uwagi:  
 - brak okiennic (brak desek podczas inwenturyzacji)  
 - brak szklenia jednego pola (zabezpieczone płytą piśniową)

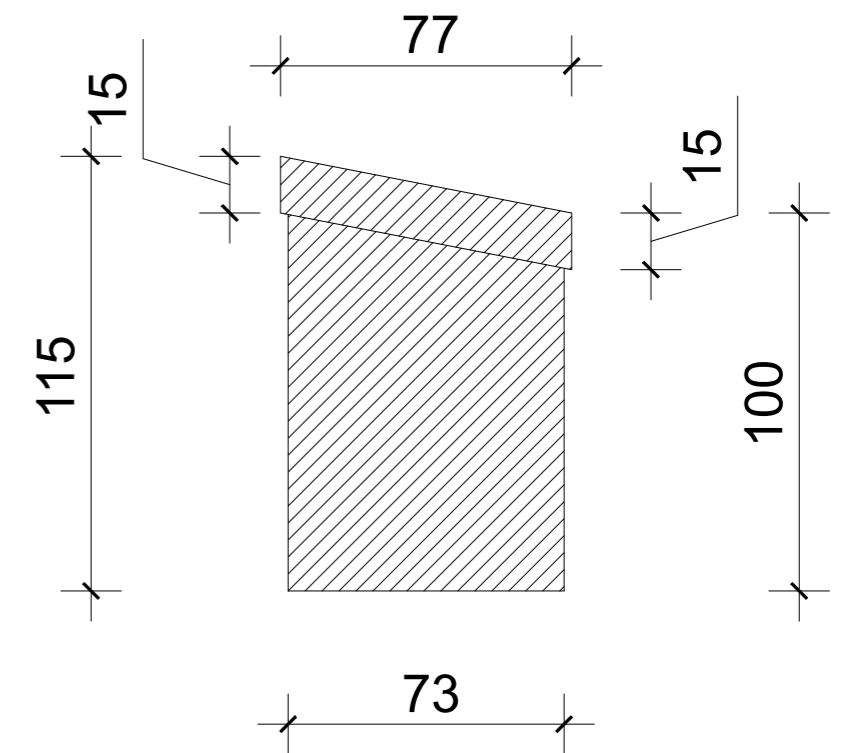
		<b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> WOJCIECH ŻERO 17-100 Bielsk Podlaski ul. Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656	
PROJEKTANCI: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
inż. Roman Żero upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/o nr BL 31/81 i BL 108/92			
ASYSTENT: mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA: Inwenturyzacja zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach			
ADRES INWESTYCJI: Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707			
TYTUŁ RYSUNKU: Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej kaplicy			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 21.09.2023r.	SKALA: 1:25	NR RYSUNKU: 5	NR STRONY: 17



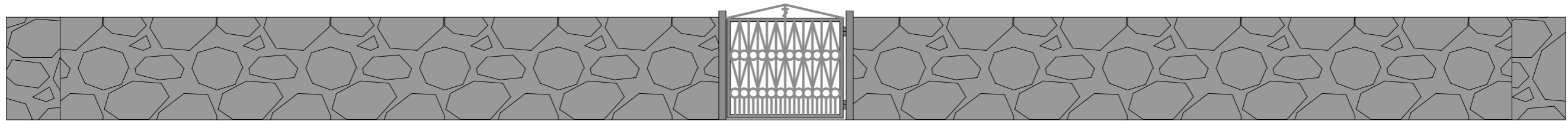
Widok z góry skala 1:100



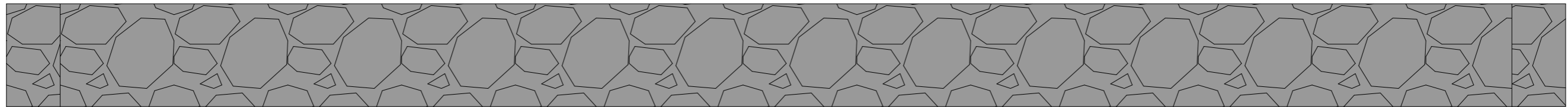
Przekrój skala 1:20



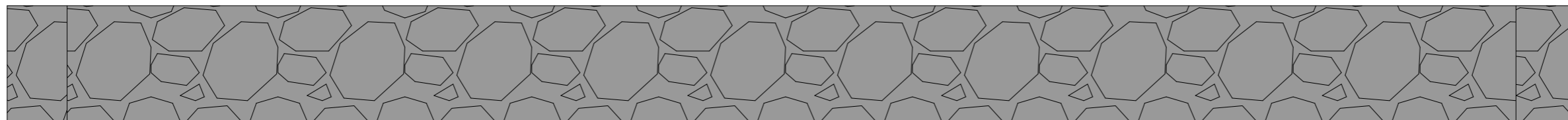
		<b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656	
PROJEKTANCI: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
inż. Roman Żero upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/o nr BL 31/81 i BL 108/92			
ASYSTENT: mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA: Inwentaryzacja zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach			
ADRES INWESTYCJI: Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707			
TYTUŁ RYSUNKU: Widok ogrodzenia z góry i przekrój pionowy			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 21.09.2023r.		SKALA: 1:100 (1:20)	NR RYSUNKU: 6
		NR STRONY: 18	



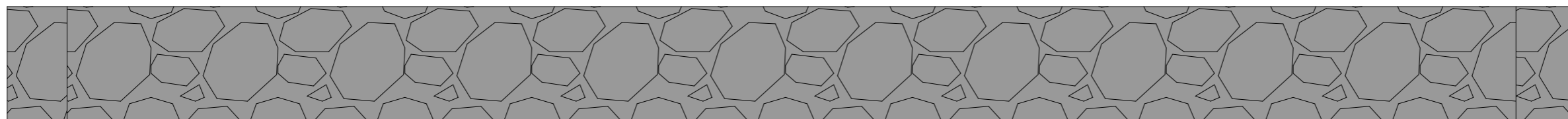
elevacja wschodnia



elevacja zachodnia



elevacja południowa



elevacja północna

**Parametry ogrodzenia:**

- mur kamienny na zaprawie cementowej w złym stanie technicznym, widocznie liczne spękania spowodowane przez korzenie sąsiednich drzew oraz wietrzenie zaprawy oraz wrastające w mur samosiewy drzew
- czapka betonowa z widocznymi pęknięciami i odspojeniami
- bramka wejściowa w dobrym stanie technicznym pod względem konstrukcyjnym; malowana farbą olejną na kolor jasnoszary - stan powłok zły, liczne ubytki farby

		<b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656	
PROJEKTANCI: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA: inż. Roman Żero upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/o nr BL 31/81 i BL 108/92		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
ASYSTENT: mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA: Inwentaryzacja zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach			
ADRES INWESTYCJI: Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707			
TYTUŁ RYSUNKU: Widoki ogrodzenia			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 21.09.2023r.	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: 7	NR STRONY: 19



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach</b>
<b>ADRES BUDOWY</b>	<b>Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707 obręb: Dubiny 200506_2.0007 jednostka ewidencyjna: Hajnówka 200506_2</b>
<b>KAT. OBIEKTU</b>	<b>Kategoria X</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Parafia Prawosławna pw. Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Dubinach Dubiny ul. Szkolna 2, 17-200 Hajnówka</b>



<b>PROJEKTANT</b> (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)	<b>inż. Roman Żero</b> upr. Nr BŁ 31/81, B1108/92	
<b>ASYSTENT</b>	mgr inż. Kamil Stiepaniuk	

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
2. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	<b>Oświadczenie projektanta</b>		3
2.	<b>Opis do projektu zagospodarowania terenu</b>		4-5
	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 1	6

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony projekt zagospodarowania terenu dotyczący remontu zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich położonych na działce nr geod. 707 w Dubinach, 17-200 Hajnówka jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>PROJEKTANT</b> (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)	<b>inż. Roman Żero</b> upr. Nr BŁ 31/81, Bł108/92	
---	--	--

**Bielsk Podlaski, 21-09-2023**

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu fragmentu działki nr geod. 707 położonej w Dubinach, 17-200 Hajnówka, na której znajdują się objęte projektowanym remontem kaplica prawosławna rodziny Bazylewskich oraz ogrodzenie cmentarza prawosławnego.

## **2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka nr geod. 707 jest zabudowana budynkiem zabytkowej kaplicy prawosławnej przeznaczonej do remontu.. Część terenu działki wokół kaplicy jest wydzielona zabytkowym ogrodzeniem murowanym z kamienia również przeznaczonym do remontu. W większości teren działki pokrywa zieleń niska oraz drzewa. Teren działki niemal płaski, bez znacznych spadków terenu.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:**

- proj. remont budynku zabytkowej kaplicy
- proj. remont ogrodzenia kamiennego

### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

Nie dotyczy

### **c) układ komunikacyjny:**

Układ komunikacyjny bez zmian, nadal będzie prowadzony utwardzeniem gruntowym.

### **d) sposób dostępu do drogi publicznej:**

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie istn. zjazdem z drogi nr geod. 960/6.

### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego:**

Przez działkę objętą opracowaniem przebiega linia elektroenergetyczna (ponad 5m od budynku objętego remontem). Działka nie posiada żadnych przyłączy.

### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:**

Na przedmiotowej działce nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu oraz ingerencji w istniejące drzewa oraz zieleń niską i utwardzenia.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a) Powierzchnia istniejącej zabudowy                    |                      |
| - zabytkowa kaplica, objęta projektowanym remontem      | 19,89m <sup>2</sup>  |
| b) Powierzchnia biologicznie czynna obszaru opracowania | 202,47m <sup>2</sup> |

## **5. INFORMACJE I DANE:**

- Nie dotyczy
- Działka nr geod. 707 leży w strefie konserwatora, a budynek kaplicy oraz ogrodzenie cmentarza objęte opracowaniem znajdują się w rejestrze zabytków pod numerem A-630 z 10.03.2020
- Projektowana inwestycja nie znajduje się w terenie eksploatacji górniczej
- Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie posiada zagrożeń oraz uciążliwości takich jak:
  - szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól magnetycznych: projektowana inwestycja nie będzie posiadała urządzeń emitujących szkodliwe promieniowanie lub pole magnetyczne.
  - hałas i drgania: projektowana inwestycja sama sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.
  - zanieczyszczenie powietrza: budynek ogrzewany będzie pompą ciepła i nie będzie zanieczyszczał powietrza.
  - zanieczyszczenia gruntu i wód: wody deszczowe odprowadzane będą do studzienek rozsączających poprzez rury spustowe z dachu budynku, nie będą one zanieczyszczały gruntu i wód.
  - powodzie i zalewanie wodami opadowymi: projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie zalewowym. Działka nie znajduje się na wzniesieniu i w znacznej większości pokryta jest zielenią niską, dzięki czemu nie będą występowały zalania wodami opadowymi.
  - osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne: działka nie sąsiaduje z terenami o dużej różnicy wysokości terenu dlatego też nie będą występowały takowe zjawiska.

## **6. OCHRONA P.POŻ.**

Nie dotyczy.

## **7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **7.1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu;**

Lokalizacja istniejącego budynku zabytkowej kaplicy oraz ogrodzenie nie koliduje z istniejącą zabudową działek sąsiednich, jak również nie ogranicza możliwości ich rozbudowy.

### **7.2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;**

Nie dotyczy

### **7.3. Warunki dostępu do promieniowania słonecznego;**

Nie dotyczy

### **7.4. Warunki dostępu do światła dziennego;**

Lokalizacja projektowanego budynku nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do światła dziennego.

### **7.5. Emisje, w tym akustyczne.**

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania prac remontowych nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00.

### **7.6. Podsumowanie.**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Tym samym projektowana budowa nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości.

<b>PROJEKTANT</b> (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)	<b>inż. Roman Żero</b> upr. Nr BŁ 31/81, BŁ 108/92	
---	---	--

**Bielsk Podlaski, 21-09-2023**



**STAROSTWO POWIATOWE  
w HAJNÓWCE**

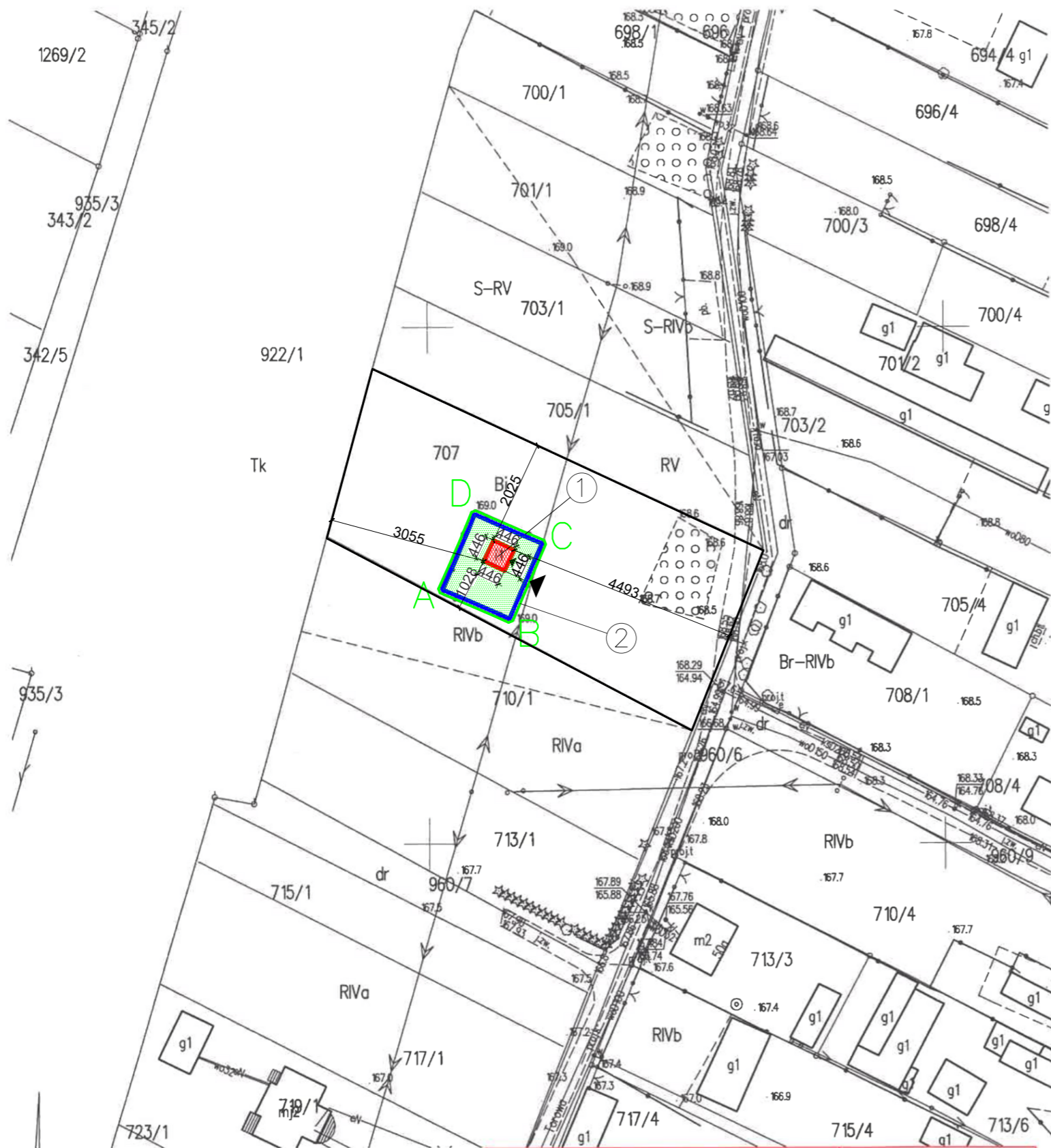
17-200 Hajnówka, ul. Aleksiego Zina 1  
tel. (85) 682 62 66, fax (85) 682 42 20  
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: GK.6642.1.1199.2023

Województwo: **PODLASKIE**  
Powiat: **HAJNÓWSKI**  
Jednostka ewidencyjna: **200506\_2 HAJNÓWKA GMINA**  
Obręb ewidencyjny: **7 DUBINY**

**MAPA ZASADNICZA**

Skala 1:1000



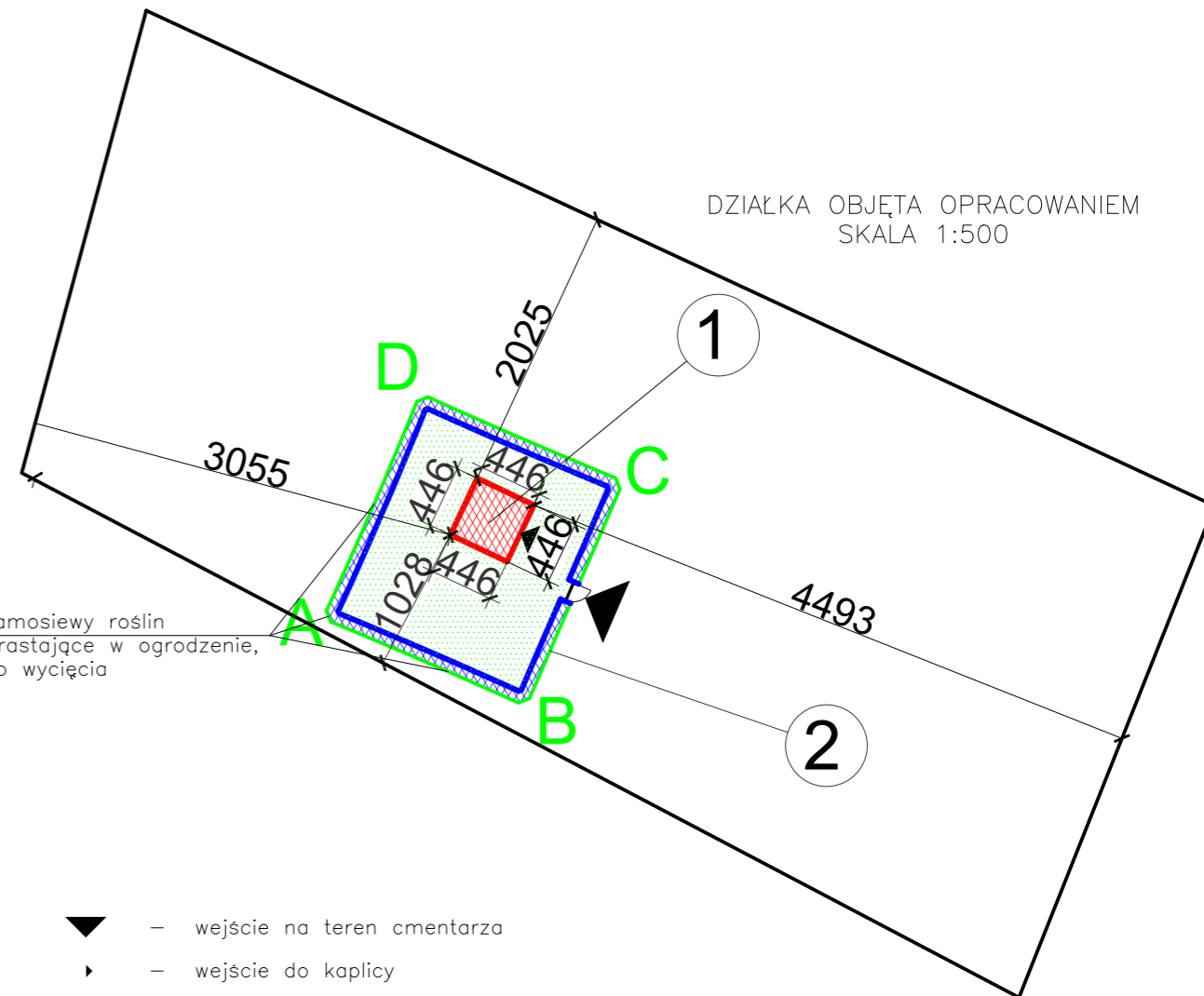
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA HAJNÓWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGiK.7490
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	30.08.2023 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Marzena Ostapczuk

Sporządził: Justyna Kudlak

Zagospodarowanie terenu fragmentu działki o nr. geod. 707  
w miejscowości Dubiny, 17-200 Hajnówka  
skala 1:1000 (1:500)

Inwestor:

Parafia Prawosławna pw. św. Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Dubinach  
Dubiny, ul. Szkolna 2, 17-200 Hajnówka



samosiewy roślin wstające w ogrodzenie, do wycięcia

- ▲ - wejście na teren cmentarza
- ▶ - wejście do kaplicy
- ABCD - zakres opracowania terenu
- - linia opracowania terenu
- - istn. sieć elektroenergetyczna
- - teren biologicznie czynny

- 1. Istniejący budynek kaplicy objęty projektowanym remontem
- 2. Istniejące ogrodzenie kamienne objęte projektowanym remontem

Dane remontowanego budynku kaplicy:  
- powierzchnia zabudowy: 19,89m<sup>2</sup>  
- powierzchnia użytkowa: 10,24m<sup>2</sup>  
- kubatura: 118,00m<sup>3</sup>

<b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656	
PROJEKTANCI: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA: inż. Roman Żero upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/o nr BL 31/81 i BL 108/92	PODPISY PROJEKTANTÓW:
ASYSTENT: mgr inż. Kamil Stiepaniuk	
NAZWA ZADANIA: Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach	
ADRES INWESTYCJI: Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707	
TYTUŁ RYSUNKU: Zagospodarowanie terenu	
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 21.09.2023r.	SKALA: 1:50
NR RYSUNKU: 1	NR STRONY: 6



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach</b>
<b>ADRES BUDOWY</b>	<b>Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707 obręb: Dubiny 200506_2.0007 jednostka ewidencyjna: Hajnówka 200506_2</b>
<b>KAT. OBIEKTU</b>	<b>Kategoria X</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Parafia Prawosławna pw. Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Dubinach Dubiny ul. Szkolna 2, 17-200 Hajnówka</b>



<b>PROJEKTANT</b> (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)	<b>inż. Roman Żero</b> upr. Nr BŁ 31/81, B1108/92	
<b>ASYSTENT</b>	mgr inż. Kamil Stiepaniuk	

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
2. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	<b>Oświadczenie projektantów</b>			3
2.	<b>Opis do projektu remontu zabytkowej kaplicy oraz ogrodzenia</b>			4-7
		Rzut parteru kaplicy	Rys. 1	8
		Rzut dachu kaplicy	Rys. 2	9
		Przekrój pionowy kaplicy	Rys. 3	10
		Elewacje kaplicy	Rys. 4a	11a
		Elewacje kaplicy - okiennice	Rys. 4b	11b
		Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej kaplicy	Rys. 5	12
		Widok ogrodzenia z góry i przekrój pionowy	Rys. 6	13
		Widoki ogrodzenia	Rys. 7	14

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony projekt architektoniczno-budowlany dotyczący remontu zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich położonych na działce nr geod. 707 w Dubinach, 17-200 Hajnówka jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>PROJEKTANT</b> (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)	<b>inż. Roman Żero</b> upr. Nr BŁ 31/81, Bł108/92	
---	--	--

**Bielsk Podlaski, 21-09-2023**

# OPIS PRAC REMONTOWYCH BUDYNKU ZABYTKOWYCH KAPLICY ORAZ OGRODZENIA

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dotyczący remontu zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich położonych na działce nr geod. 707 w Dubinach, 17-200 Hajnówka. Przedmiotowy obiekt należy do kategorii X obiektów budowlanych.

### **1.1. Bryła budynku**

Kaplica znajduje się na starym cmentarzu prawosławnym rodziny Bazylewskich w Dubinach. Początkowo grobowiec rodzinny, później kaplica cmentarna. Zbudowana w latach 1897–1898. Wzniesiona na planie kwadratu, murowana, z czerwonej cegły, jednokopułowa z dachem blaszanym w kształcie ostrosłupa ośmiokątnego. Wejście główne od wschodu, na południowej i północnej elewacjach okna drewniane z okiennicami. Cokół fundamentowy z kamienia polnego.

Wokół kaplicy ogrodzenie murowane z kamienia polnego na planie prostokąta ze stalową bramką od strony wschodniej.

### **1.2. Konstrukcja budynku**

Budynek jest murowany z cegły pełnej otynkowany od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym. Posadowienie stanowią ławy fundamentowe z kamienia polnego na zaprawie cementowej. Sklepienie kaplicy monolityczne. Pokrycie dachu stanowi blacha stalowa na drewnianej więźbie dachowej. Budynek ma obróbki z blachy w kolorze pokrycia. Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna również drewniana, jednoszybowa.

## **2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY**

Budynek jest i nadal będzie użytkowany w celach celebracji kultu religijnego.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Przedmiotowy budynek cerkwi jest budynkiem jednokondygnacyjnym. Projektowany budynek jest murowany z cegły pełnej. Dach wielospadowy o spadku 60° kryty blachą stalową. Główne wejście do budynku w fasadzie frontowej (wschodniej), dwa okna w elewacjach bocznych (północnej i południowej). Elewacja budynku z widoczną cegłą. Cokół fundamentowy z kamienia polnego.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

a) kubatura:	
- kubatura zabudowy	118,00m <sup>3</sup>
b) zestawienie powierzchni:	
- pow. zabudowy:	19,89m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa:	10,24m <sup>2</sup>
c) wysokość, długość, szerokość:	
wysokość budynku:	9,34m
długość budynku:	4,28m
szerokość budynku:	4,28m
d) ilość kondygnacji:	
- ilość kondygnacji:	jedna
e) odległość kaplicy od granicy działki:	
- od strony północnej:	20,25m
- od strony południowej:	10,28m
- od strony wschodniej:	44,96m
- od strony zachodniej:	30,55m

## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU**

Stwierdzono warunki gruntowe proste, kategorię geotechniczną pierwszą.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W przedmiotowym budynku brak lokali mieszkalnych. Budynek przeznaczony do kultu religijnego.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się lokali mieszkalnych.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Budynek nie jest przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZKIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- a) Zapotrzebowanie w wodę: brak
- b) budynek nie będzie zanieczyszczać powietrza.
- c) usuwanie odpadów tzw. socjalnych i technologicznych: brak
- d) projektowana inwestycja sama sobą nie będzie generować hałasu jak i drgań.
- e) projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej: Nie dotyczy
- b) dostępne nośniki energii: Nie dotyczy
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego): Nie dotyczy
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię: Nie dotyczy
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię: Nie dotyczy

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy

## **12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

- a) instalacja wodociągowa: Brak
- b) instalacja kanalizacji sanitarnej: Brak
- c) instalacja kanalizacji deszczowej: Odprowadzenie wód opadowych na teren zielony działki
- d) instalacja elektryczna: Brak
- e) instalacja ogrzewania: Brak
- f) instalacja ciepłej wody: Brak
- g) instalacja gazowa: Brak

## **13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Nie dotyczy

## **14. PROJEKTOWANE PRACE**

### **14.1. Fundament**

- odkopanie 1mb fundamentu do do głębokości 1,20m poniżej poziomu terenu (w przypadku natrafienia na korzenie drzew przerastające pod istniejący fundament należy je usunąć)
- wykonanie deskowania pod podbicie fundamentu
- ułożenie zbrojenia z 4 prętów  $\Phi 12\text{mm}$  połączonego co 25cm strzemionami z prętów  $\Phi 6\text{mm}$  (z zachowaniem długości zakładu na zbrojnie kolejnych odcinków fundamentu)
- ułożenie mieszanki betonowej (C20/25, W8) wraz z zawibrowaniem
- rozebranie deskowania
- obsypanie fundamentu wraz z zagęszczeniem gruntu warstwami co 20cm
- powtórzenie powyższych czynności na kolejnym odcinku długości maksymalnie 1mb aż do pełnego wzmocnienia fundamentu

### **14.2. Ściany zewnętrzne oraz elewacje**

Ze względu na długotrwałą ekspozycję na czynniki atmosferyczne oraz osiadanie budynku i przerastanie korzeni sąsiednich drzew pod fundament niektóre cegły na elewacji uległy degradacji. Miejscami powstały również pęknięcia na elewacjach. W celu naprawy istniejącego stanu należy dokonać czyszczenia elewacji i wymiany części cegieł (uszkodzonych) oraz uzupełnienia spoinowania

- czyszczenie mechaniczne lub ręczne elewacji (zaleca się piaskowanie, ale w przypadku powstawania uszkodzeń elewacji podczas piaskowania dalsze czyszczenie przeprowadzić ręcznie)
- likwidacja spękań ścian poprzez zastosowanie kotew spinających mur w miejscu pęknięcia (stosować kotwy spiralne 6mm x 1m; odległości między kotwami nie większe niż 450mm; wymiary bruzd według zaleceń producenta; zaprawa mocująca kotwy AnkerBau)



- wymiana uszkodzonych cegieł (powinny zostać uzupełnione cegłami o podobnym wieku, np. z rozbiórkii innych obiektów; dobór koloru oraz wymiarów cegieł powinien być przeprowadzony tak, aby po naprawie elewacji miejsca wymiany nie wyróżniały się na tle całej elewacji
- usunięcie spoin luźnych oraz uszkodzonych (spoiny w dobrym stanie technicznym i wizualnym pozostawić bez ingerencji)
- wykonanie spoinowania w miejscu usuniętych spoin oraz w miejscu wymiany cegieł; spoiny wykonać z zaprawy wapiennej
- impregnacja cegieł preparatem SARSIL Cegła Premium (lub podobnym o odpowiadającym składzie) według zaleceń producenta

#### **14.3. Cokół fundamentowy**

- oczyszczenie mechaniczne z zanieczyszczeń oraz usunięcie zaprawy cementowej
- uzupełnienie braków zaprawy przy użyciu zaprawy o właściwościach dyfuzyjnych i parametrach słabszych niż cegła (zaprawa na bazie wapna)

#### **14.4. Pokrycie dachu**

- usunięcie starego pokrycia wraz z obróbkami
- po zdjęciu istniejącego pokrycia dachowego należy dokonać przeglądu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dachu; w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany zniszczonych elementów konstrukcji należy powiadomić PWKZ w celu ustalenia dalszego toku postępowania
- usunięcie starego deskowania i przybicie nowego deskowania, zabezpieczenie dachu wiatroizolacją,
- montaż nowego pokrycia z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze TYTAN-CYNK PATYNA
- wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze TYTAN-CYNK PATYNA

#### **14.5. Stolarka okienna**

- demontaż skrzydeł okiennych oraz pozostałości okiennic
- ręczne usunięcie starych powłok malarskich z ościeżnic bez ich demontażu
- malowanie ościeżnic okiennych farbą przeznaczoną do renowacji powierzchni drewnianych w kolorze jasnoszarym RAL 7040; ilość warstw zgodna z wytycznymi producenta
- montaż nowych skrzydeł okiennych oraz okiennic wykonanych na podstawie inwentaryzacji skrzydeł istniejących (ramy okienne i okiennice drewniane, szyby pojedyncze), drewno zabezpieczone farbą przeznaczoną do powierzchni drewnianych w kolorze jasnoszarym RAL 7040; ilość warstw zgodna z wytycznymi producenta,

#### **14.6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

- demontaż skrzydeł drzwiowych
- ręczne usunięcie starych powłok malarskich z ościeżnic bez ich demontażu
- malowanie ościeżnic drzwiowych farbą przeznaczoną do renowacji powierzchni drewnianych w kolorze jasnoszarym RAL 7040( drzwi wejściowe zewnętrzne) i RAL 9003 (drzwi wejściowe wewnętrzne); ilość warstw zgodna z wytycznymi producenta
- montaż nowych skrzydeł drzwiowych przeszklonych oraz pełnych wykonanych na podstawie inwentaryzacji skrzydeł istniejących (skrzydła drewniane, szyby pojedyncze), drewno zabezpieczone farbą przeznaczoną do powierzchni drewnianych w kolorze jasnoszarym RAL 7040 (drzwi wejściowe zewnętrzne) oraz w kolorze białym RAL 9003 (drzwi wejściowe wewnętrzne); ilość warstw zgodna z wytycznymi producenta,

#### **14.7. Tynki wewnętrzne**

Tynki uległy spękaniu wraz ze ścianą konstrukcyjną z cegły. Dalsze pogłębianie pęknięć tynku zostanie powstrzymane poprzez podbicie fundamentów oraz wykonanie kotew spinających mur ceglany. Usunięcie fragmentów tynku zostanie wykonane tylko w miejscach, gdzie tynk utracił przyczepność do ściany. Następnie tynki będą naprawiane poprzez uzupełnianie ubytków oraz finalne malowanie. Tynk THERMOPAL jest tynkiem mineralnym do renowacji zabytkowych ścian. Znajduje zastosowanie do wyrównywania powierzchni otynkowanych, wykonanych z materiałów jak np. cegła, kamień naturalny, itp.

##### **14.7.1. Prace demontażowe:**

- usunięcie odspojonych fragmentów tynku ze ścian

##### **14.7.2. Prace związane z naprawą tynków ścian:**

- oczyszczenie poprzez usunięcie fragmentów skorodowanych i luźno przylegających
- naprawa rys i pęknięć poprzez zastosowanie preparatu gruntującego oraz masy szpachlowej z systemu antyrysowego
- uzupełnienie ubytków tynkiem mineralnym w technologii SHOMBURG
- malowanie farbą silikonową krzemianową w kolorze białym RAL 9003

#### **14.8. Ogrodzenie cmentarne**

- oczyszczenie mechaniczne z zanieczyszczeń oraz usunięcie odspojonych fragmentów zaprawy; usunięcie samosiewów roślin
- skucie starej czapy betonowej
- odkopanie 1mb fundamentu ogrodzenia od strony zewnętrznej (min. 0,5m poniżej obecnego posadowienia) w miejscu spękań spowodowanych bezpośrednim sąsiedztwem drzew przeznaczonych do wycinki (Parafia uzyskała na ich usunięcie pozwolenie nr Z-II.5143.265.2022.AW z dnia 10.05.2023r.)
- wykonanie deskowania pod podbicie fundamentu
- ułożenie zbrojenia z 4 prętów  $\Phi 12\text{mm}$  połączonego co 25cm strzemionami z prętów  $\Phi 6\text{mm}$  (z zachowaniem długości zakładu na zbrojnie kolejnych odcinków fundamentu
- ułożenie mieszanki betonowej (C20/25, W8) wraz z zawibrowaniem



- rozebranie deskowania
- obsypanie fundamentu wraz z zagęszczeniem gruntu warstwami co 20cm
- uzupełnienie braków zaprawy (zaprawa cementowa) oraz kamieni
- wykonanie nowej czapy betonowej o wymiarach jak istniejąca

#### **14.9. Furtka cementarna**

- oczyszczenie mechaniczne z farby
- malowanie farbą podkładową antykorozyjną, a następnie malowanie dwukrotne farbą olejną w kolorze jasnoszarym RAL 7040
- smarowanie elementów ruchomych

#### **14.10. Podłoga wewnętrzna**

- usunięcie gumoleonu
- oczyszczenie powierzchni podłogi z pyłu
- gruntowanie podłoża gruntem szczepnym
- ułożenie posadzki z płyt granitowych o dużym formacie, w kolorze szarym o powierzchni matowej, antypoślizgowej bez wzorów (np. płyty granitowe płomieniowane New Bianco Cristal 60x60x2cm) na kleju elastycznym
- wykonanie fug cementowych w kolorze płyt granitowych

#### **14.11. Schody zewnętrzne**

- usunięcie powierzchni schodów z pyłu
- uzupełnienie drobnych ubytków klejem do płyt granitowych
- gruntowanie podłoża gruntem szczepnym
- ułożenie posadzki z płyt granitowych o dużym formacie, w kolorze szarym o powierzchni matowej, antypoślizgowej bez wzorów (np. płyty granitowe płomieniowane New Bianco Cristal 60x60x2cm) na kleju elastycznym
- wykonanie fug cementowych w kolorze płyt granitowych

#### **14.12. Rusztowania**

- Rozstawienie, wykonywanie prac z rusztowań oraz demontaż rusztowań po wykonaniu prac

#### **14.13. Wywiezienie materiałów z rozbiórki**

- Segregacja odpadów
- Transport materiałów z rozbiórki samochodem skrzyniowym i utylizacja

### **16. WENTYLACJA**

Budynek kaplicy wentylowany jest grawitacyjnie.

### **17. KOLORYSTYKA BUDYNKU**

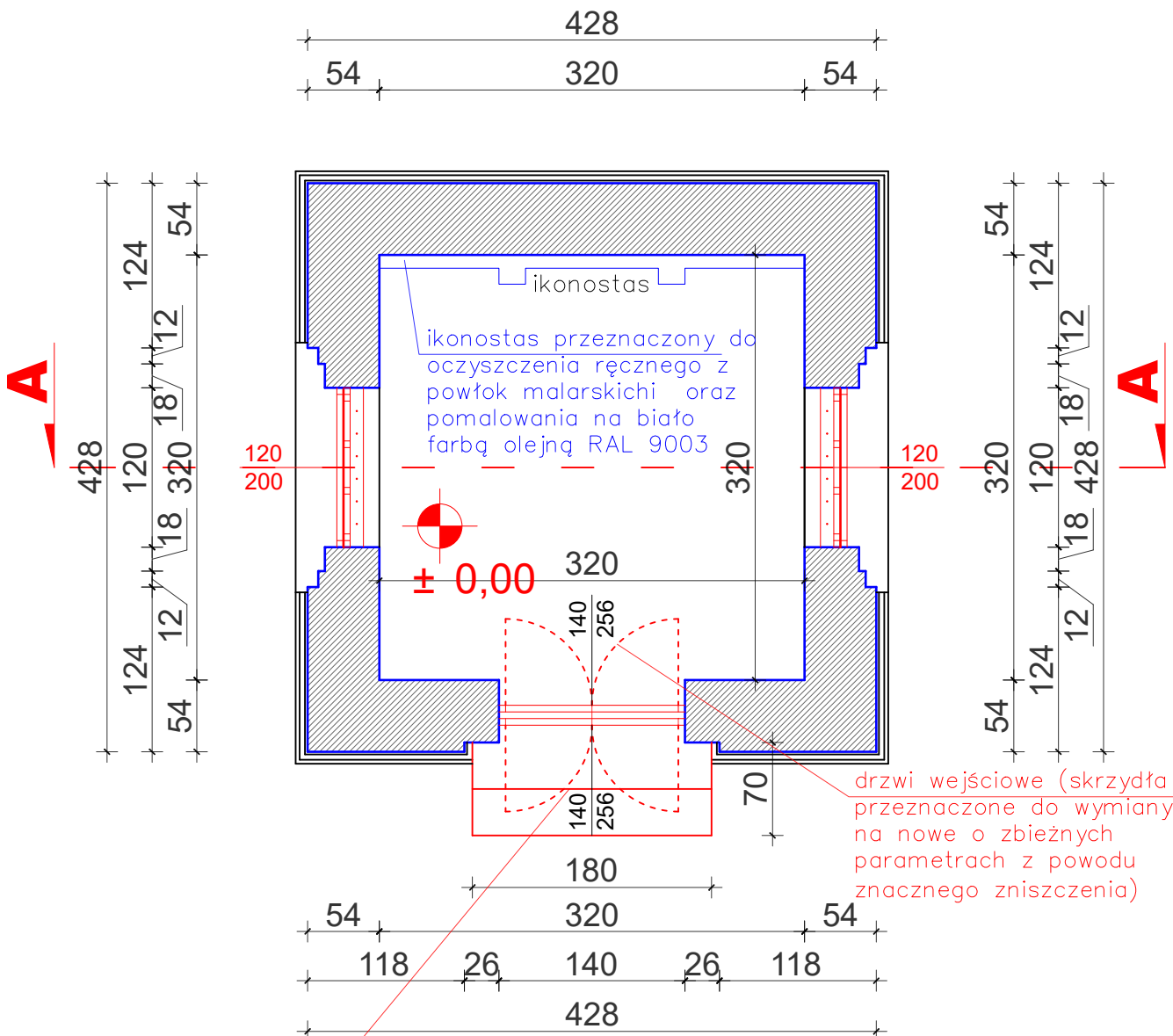
Ściany wewnętrzne w kolorze białym (RAL 9003). Elewacje z widocznej cegły pełnej. Dach z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze TYTAN-CYNK PATYNA. Obróbki w kolorze pokrycia. Stolarka okienna wraz z okiennicami oraz stolarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze jasnoszarym (RAL 7040). Drzwi wewnętrzne w kolorze białym RAL 9003. Cokół fundamentowy z kamienia polnego na zaprawie cementowej. Krzyż i kopuła w kolorze pokrycia. Schody zewnętrzne wykończone kamieniem naturalnym.

### **18. UWAGI**

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta.

<p><b>PROJEKTANT</b> (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)</p>	<p><b>inż. Roman Żero</b> upr. Nr BŁ 31/81, Bł108/92</p>	
--	--	--

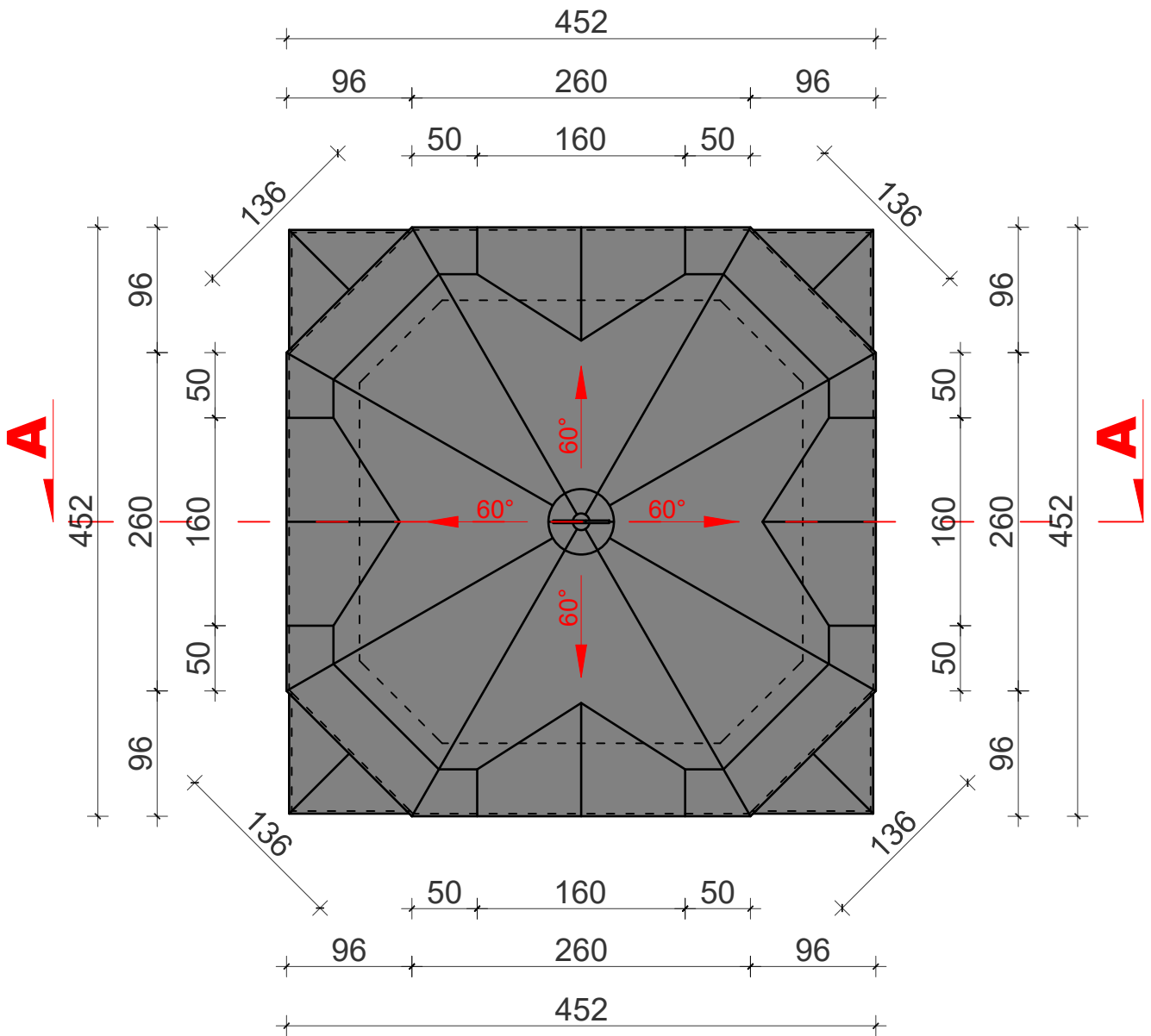
**Bielsk Podlaski, 21-09-2023**






schody zewnętrzne przeznaczone do oczyszczenia i uzupełnienia spękań oraz wykończenia płytkami z kamienia naturalnego niepolerowanego o powierzchni szorstkiej i antypoślizgowej o barwie zbliżonej do cokołu

Elementy projektowane oraz wymieniane oznaczone kolorem czerwonym	
Elementy istniejące, nieobjęte projektowanymi pracami oznaczone kolorem czarnym	
Elementy istniejące przeznaczone do renowacji oznaczone kolorem niebieskim	
Powierzchnia zabudowy	19,89m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	10,24m <sup>2</sup>
Kubatura	118,00m <sup>3</sup>

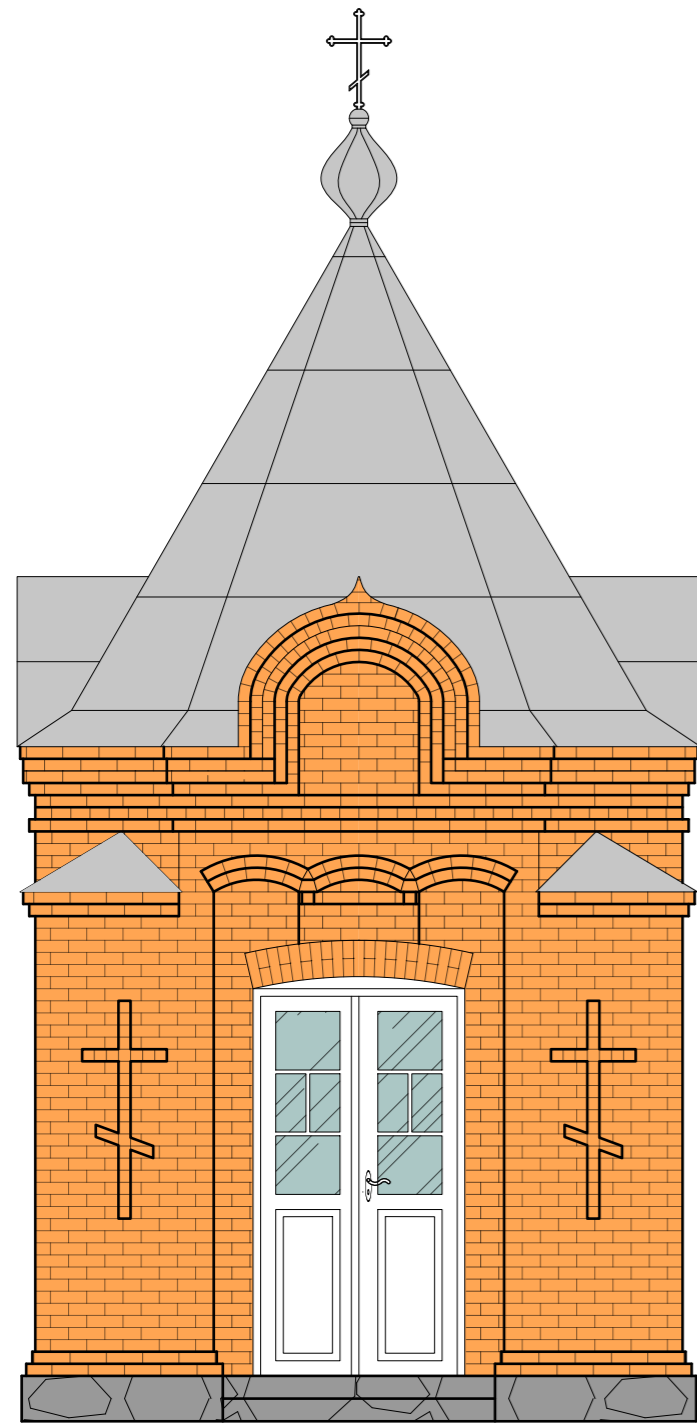
	<b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656		
	PROJEKTANCI: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		
inż. Roman Żero upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/o nr Bł. 31/81 i Bł. 108/92		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
ASYSTEM: mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA: Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach			
ADRES INWESTYCJI: Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707			
TYTUŁ RYSUNKU: Rzut parteru kaplicy			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:	SKALA:	NR RYSUNKU:	NR STRONY:
21.09.2023r.	1:50	1	8



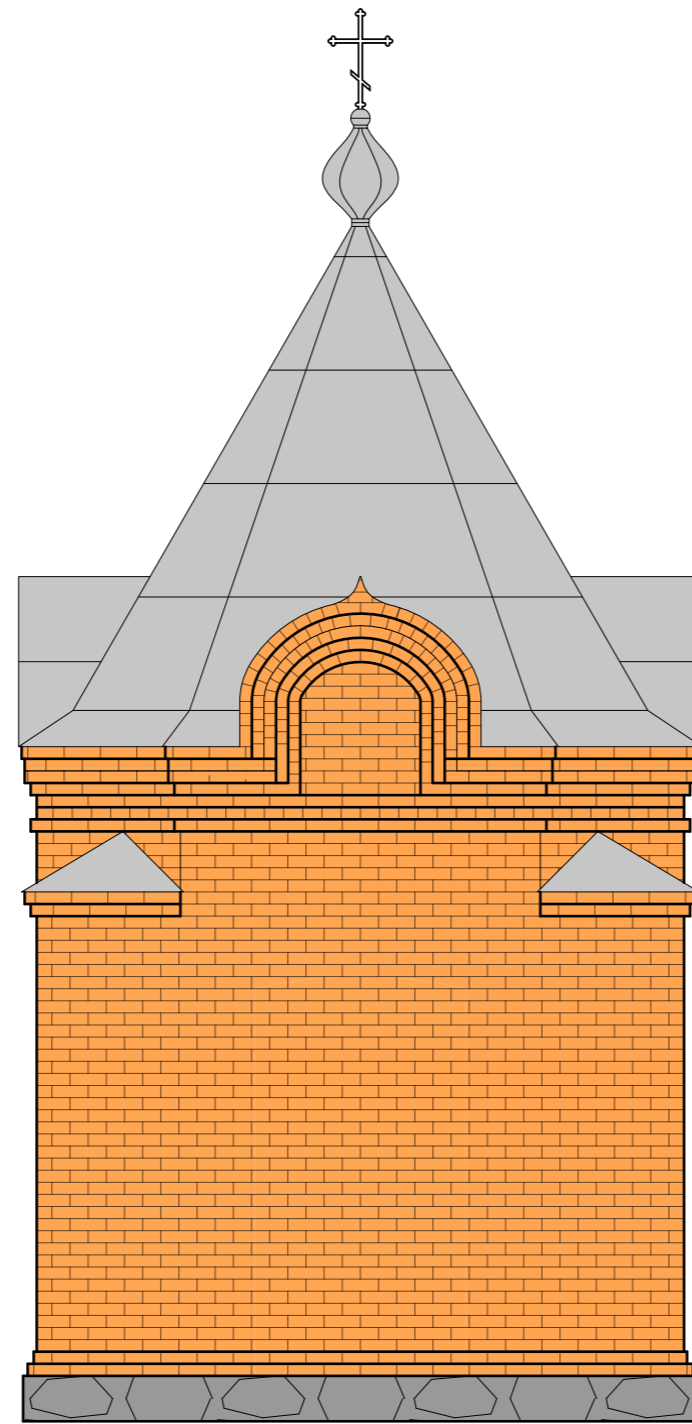
-  – nowe obróbki blaszane oraz orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze TYTAN–CYNK PATYNA
-  – nowe pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze TYTAN–CYNK PATYNA
-  – krzyż wieńczący kopułę ocynkowany w połysku

 BIURO PROJEKTOWE		<b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656	
PROJEKTANCI:			
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
<b>inż. Roman Żero</b> upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/o nr Bł. 31/81 i Bł. 108/92			
ASYSTENT:			
mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA:			
Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach			
ADRES INWESTYCJI:			
Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707			
TYTUŁ RYSUNKU:			
Rzut dachu kaplicy			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU:		SKALA:	NR RYSUNKU: NR STRONY:
21.09.2023r.		1:50	2 9

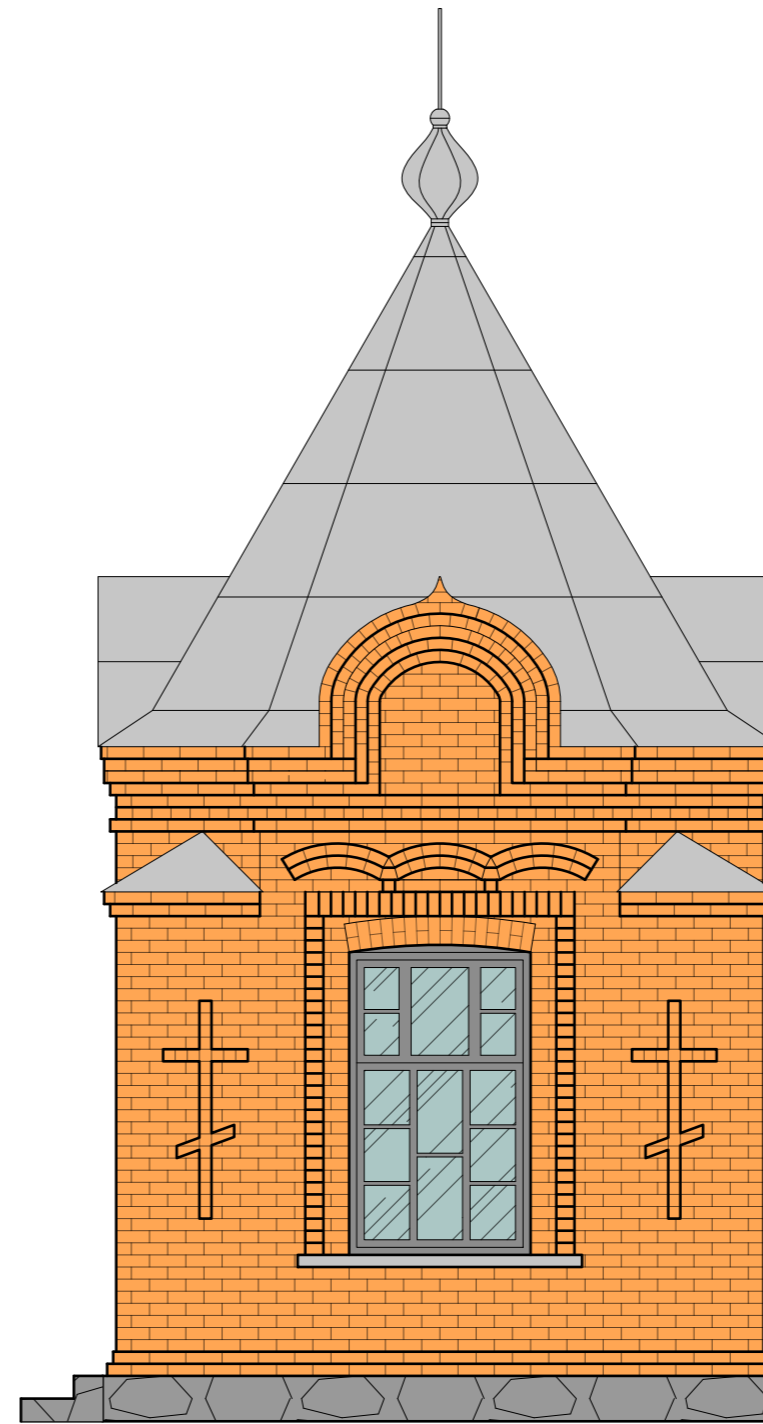




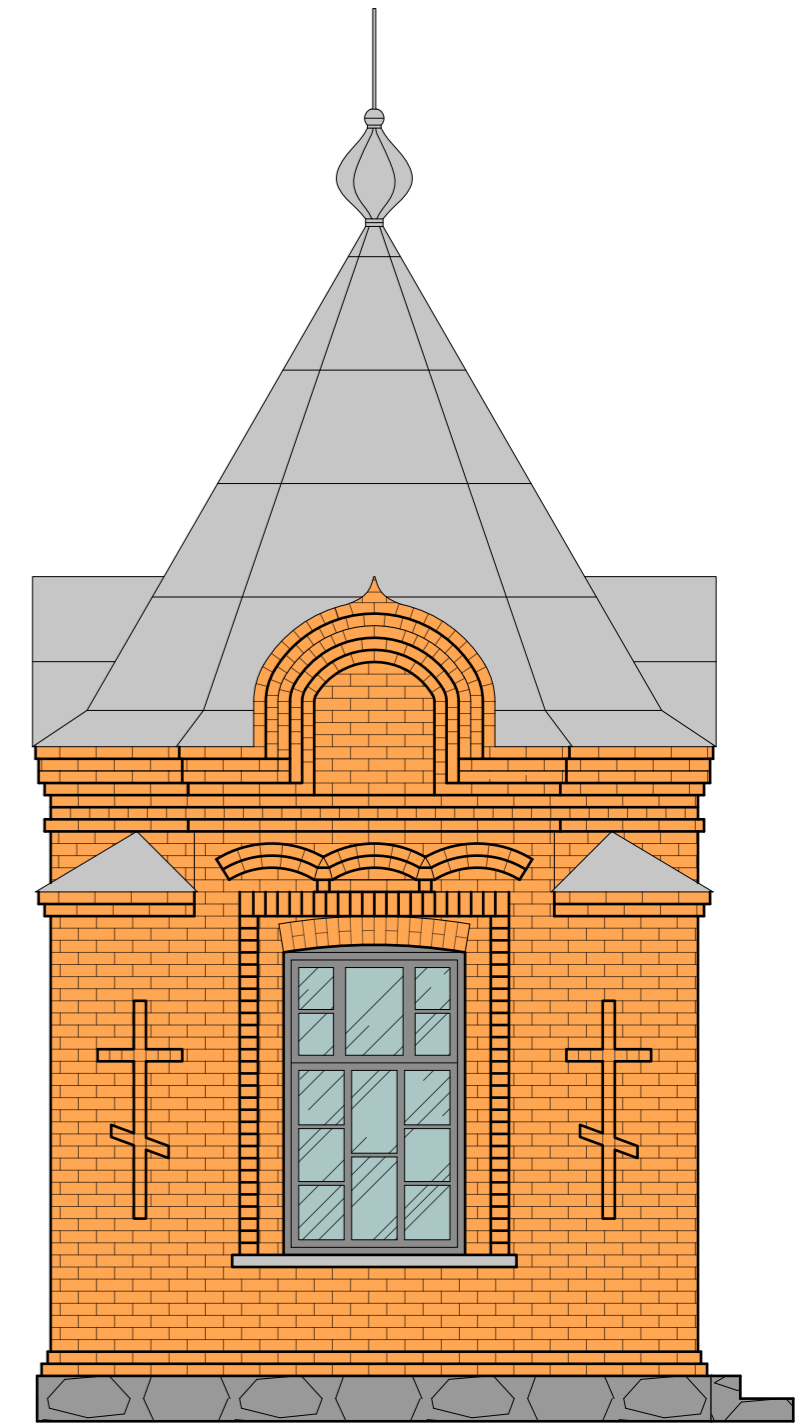
elevacja wschodnia










elevacja zachodnia



elevacja południowa



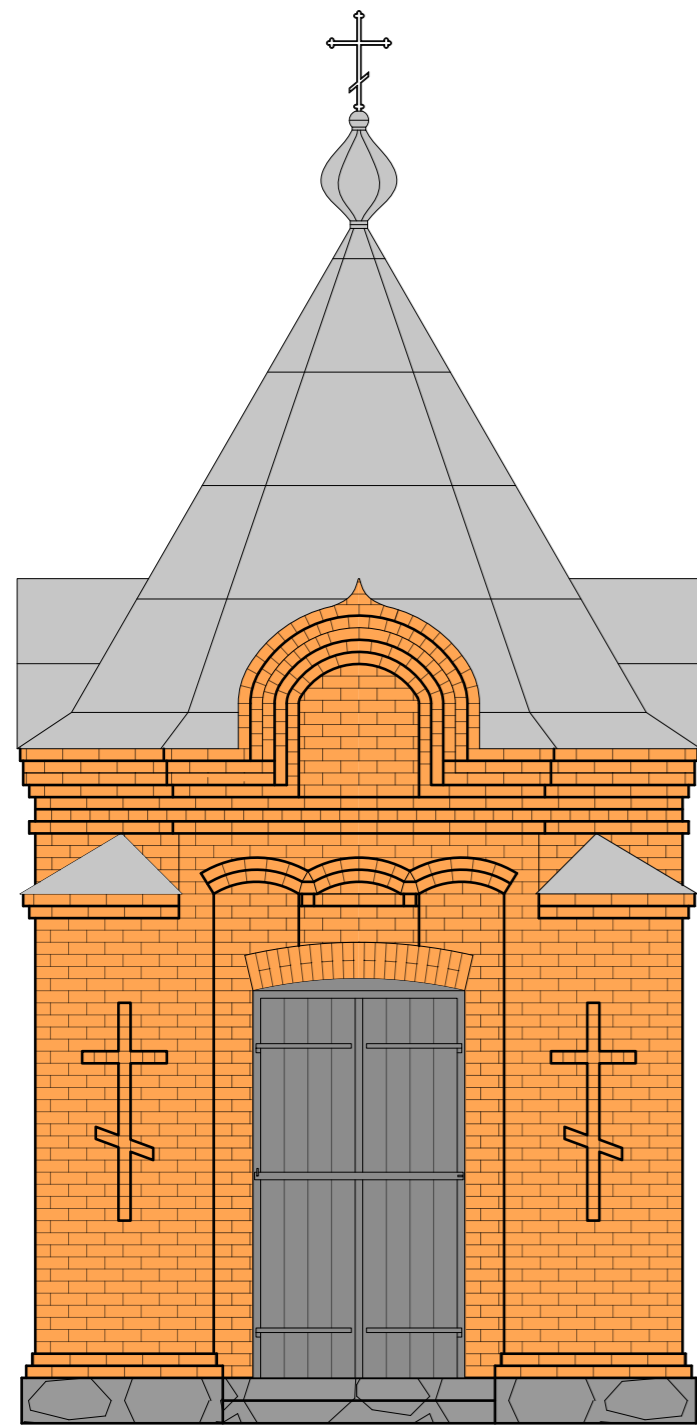
elevacja północna

-  – nowe obróbki blaszane oraz orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze TYTAN–CYNK PATYNA
-  – nowe pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze TYTAN–CYNK PATYNA
-  – krzyż wieńczący kopułę ocynkowany w polysku
-  – ściany z cegły pełnej przeznaczone do oczyszczenia, uzupełnienia pęknięć i wymianę pojedynczych zniszczonych cegieł
-  – okna i drzwi przeznaczone do wymiany na nowe o takim samym kształcie i parametrach malowane w kolorze RAL 7040
-  – cokół fundamentowy z kamienia pełnego na zaprawie cementowej przeznaczony do czyszczenia i uzupełnienia spoin
-  – schody zewnętrzne przeznaczone do oczyszczenia, uzupełnienia spoin i wyłożenia płytkami z kamienia naturalnego o barwie zbliżonej do cokołu, o powierzchni szorstkiej i antypoślizgowej

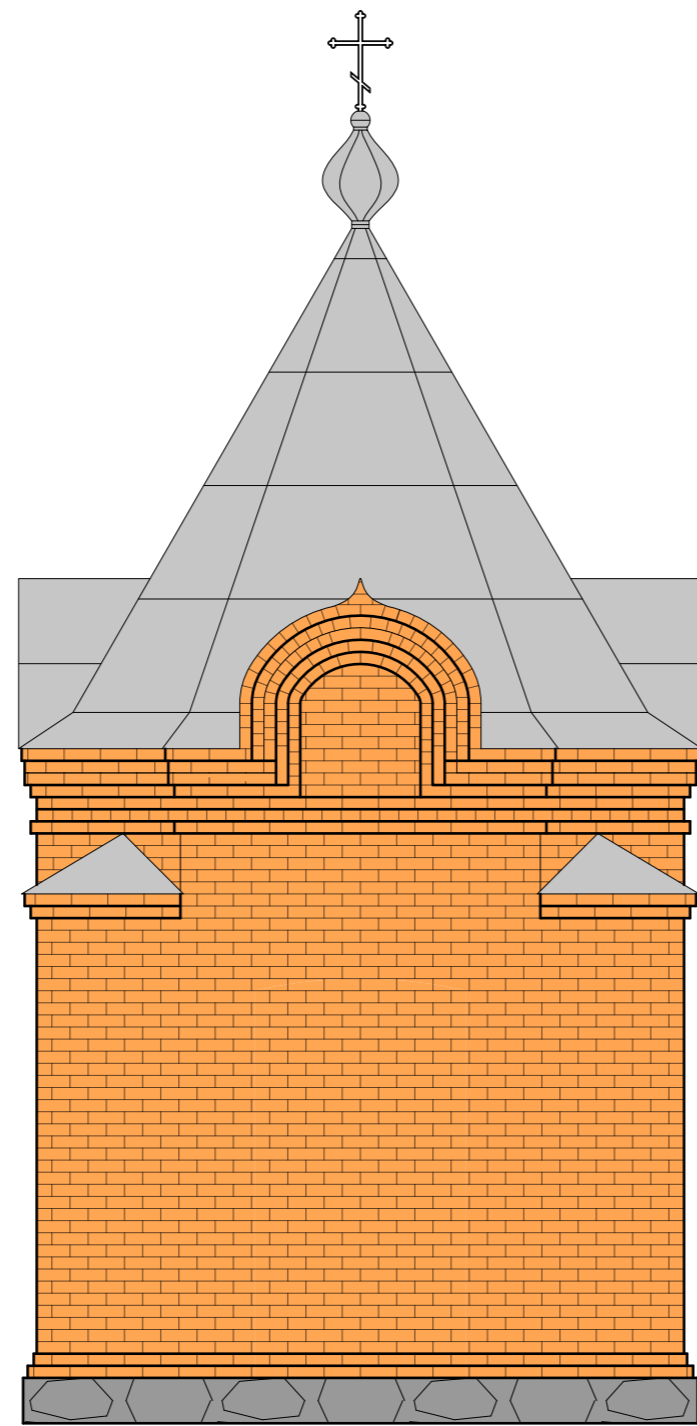


**BIURO PROJEKTOWE ŻERO**  
**WOJCIECH ŻERO**  
 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A  
 tel.: 503 157 768, 509 949 656

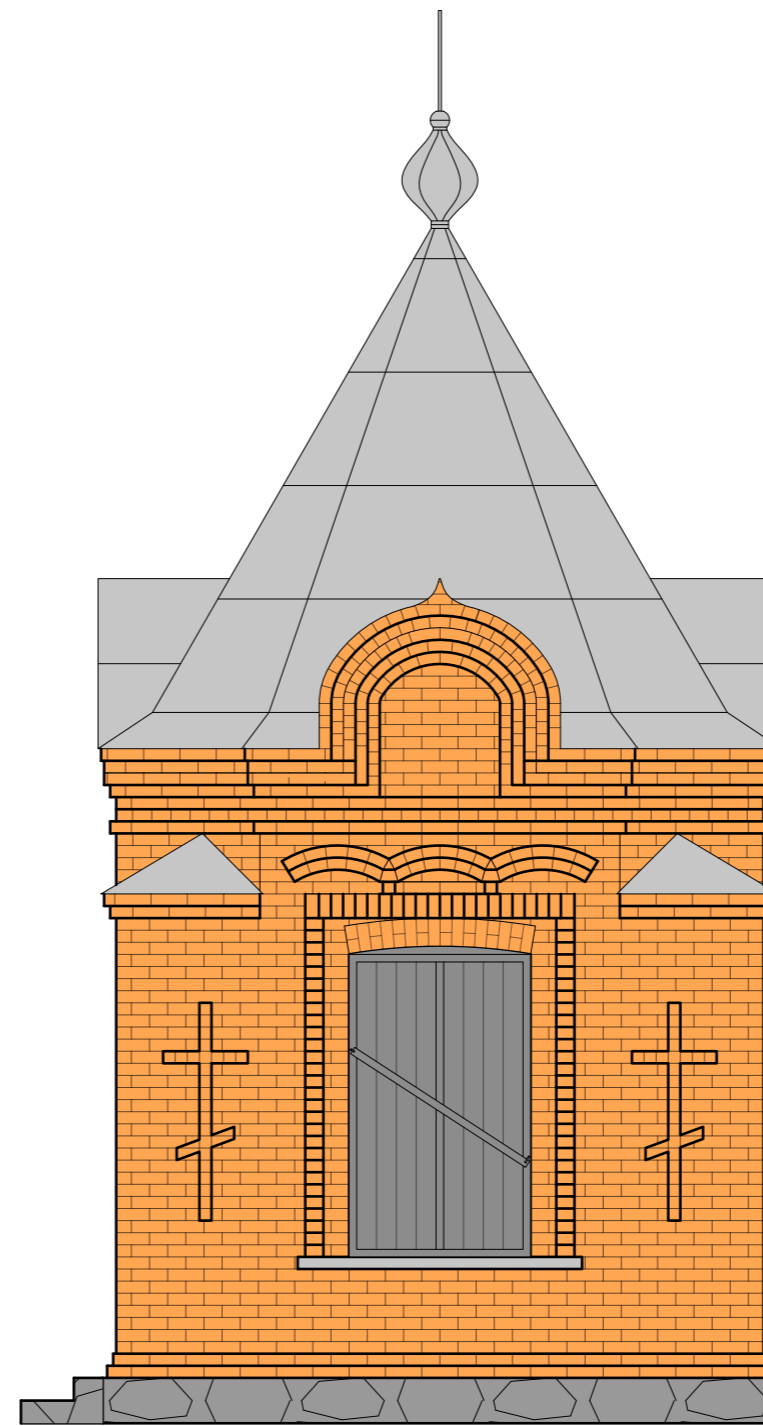
PROJEKTANCI: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
inż. Roman Żero upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/lo nr BL 31/81 i BL 108/92			
ASYSTENT: mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA: Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach			
ADRES INWESTYCJI: Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707			
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje kaplicy			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 21.09.2023r.	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: 4a	NR STRONY: 11a



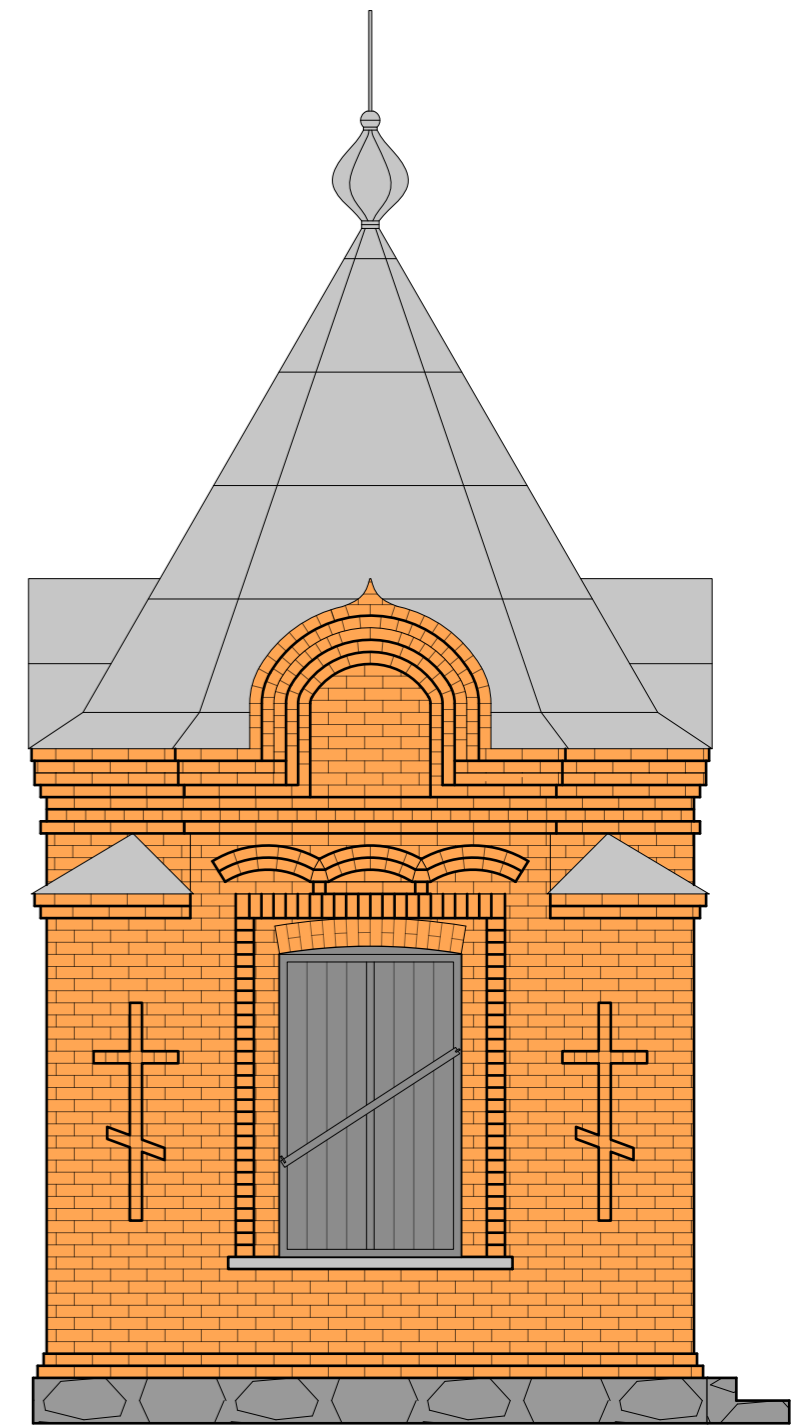
elevacja wschodnia










elevacja zachodnia



elevacja południowa



elevacja północna

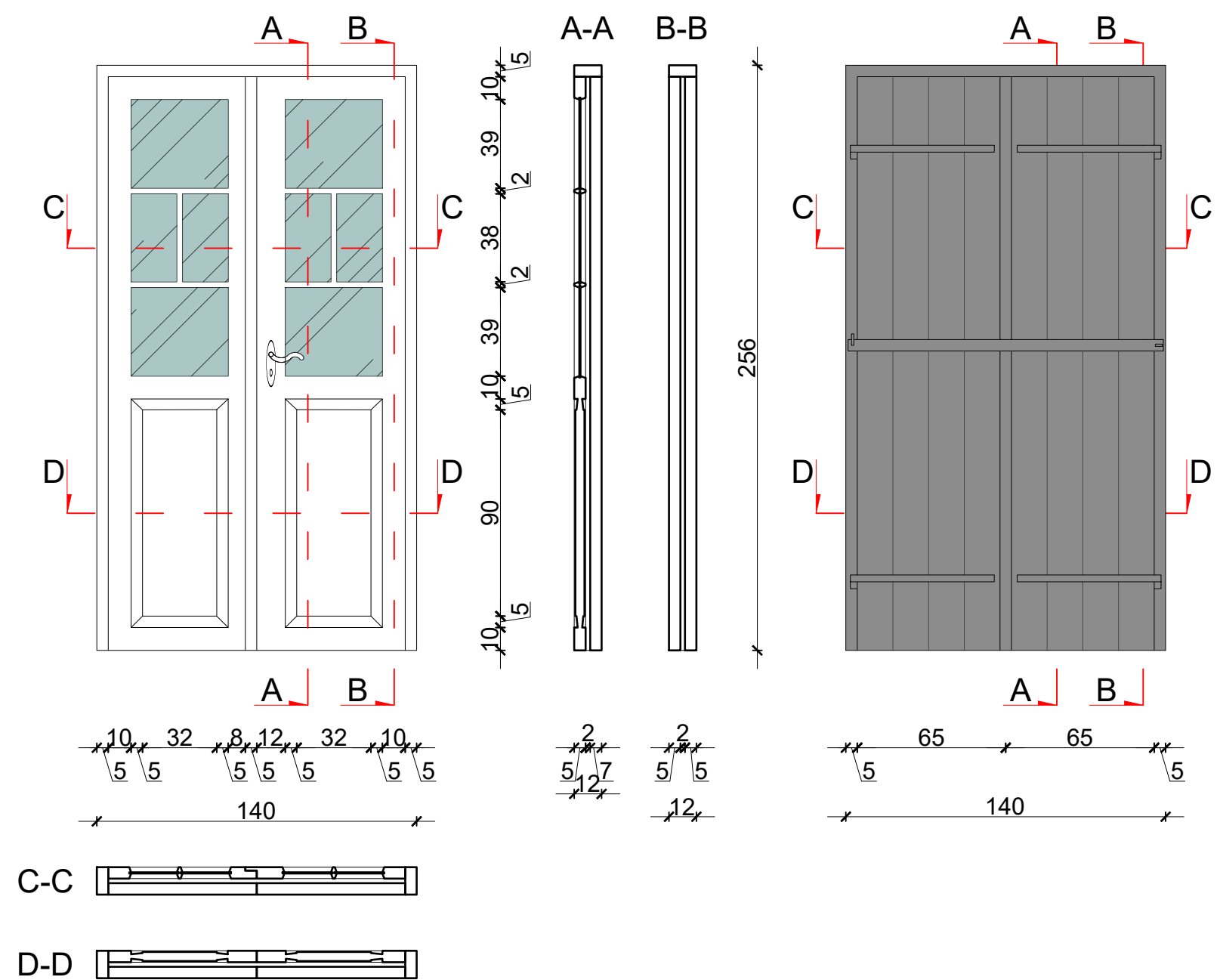
-  – nowe obróbki blaszane oraz orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze TYTAN–CYNK PATYNA
-  – nowe pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze TYTAN–CYNK PATYNA
-  – krzyż wieńczący kopułę ocynkowany w polysku
-  – ściany z cegły pełnej przeznaczone do oczyszczenia, uzupełnienia pęknięć i wymianę pojedynczych zniszczonych cegieł
-  – okna i drzwi przeznaczone do wymiany na nowe o takim samym kształcie i parametrach malowane w kolorze RAL 7040
-  – cokół fundamentowy z kamienia pełnego na zaprawie cementowej przeznaczony do czyszczenia i uzupełnienia spoin
-  – schody zewnętrzne przeznaczone do oczyszczenia, uzupełnienia spoin i wyłożenia płytkami z kamienia naturalnego o barwie zbliżonej do cokołu, o powierzchni szorstkiej i antypoślizgowej



**BIURO PROJEKTOWE ŻERO**  
**WOJCIECH ŻERO**  
 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A  
 tel.: 503 157 768, 509 949 656

PROJEKTANCI: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA:		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
inż. Roman Żero upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/lo nr BL 31/81 i BL 108/92			
ASYSTENT: mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA: Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach			
ADRES INWESTYCJI: Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707			
TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje kaplicy - okienne			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 21.09.2023r.	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: 4b	NR STRONY: 11b

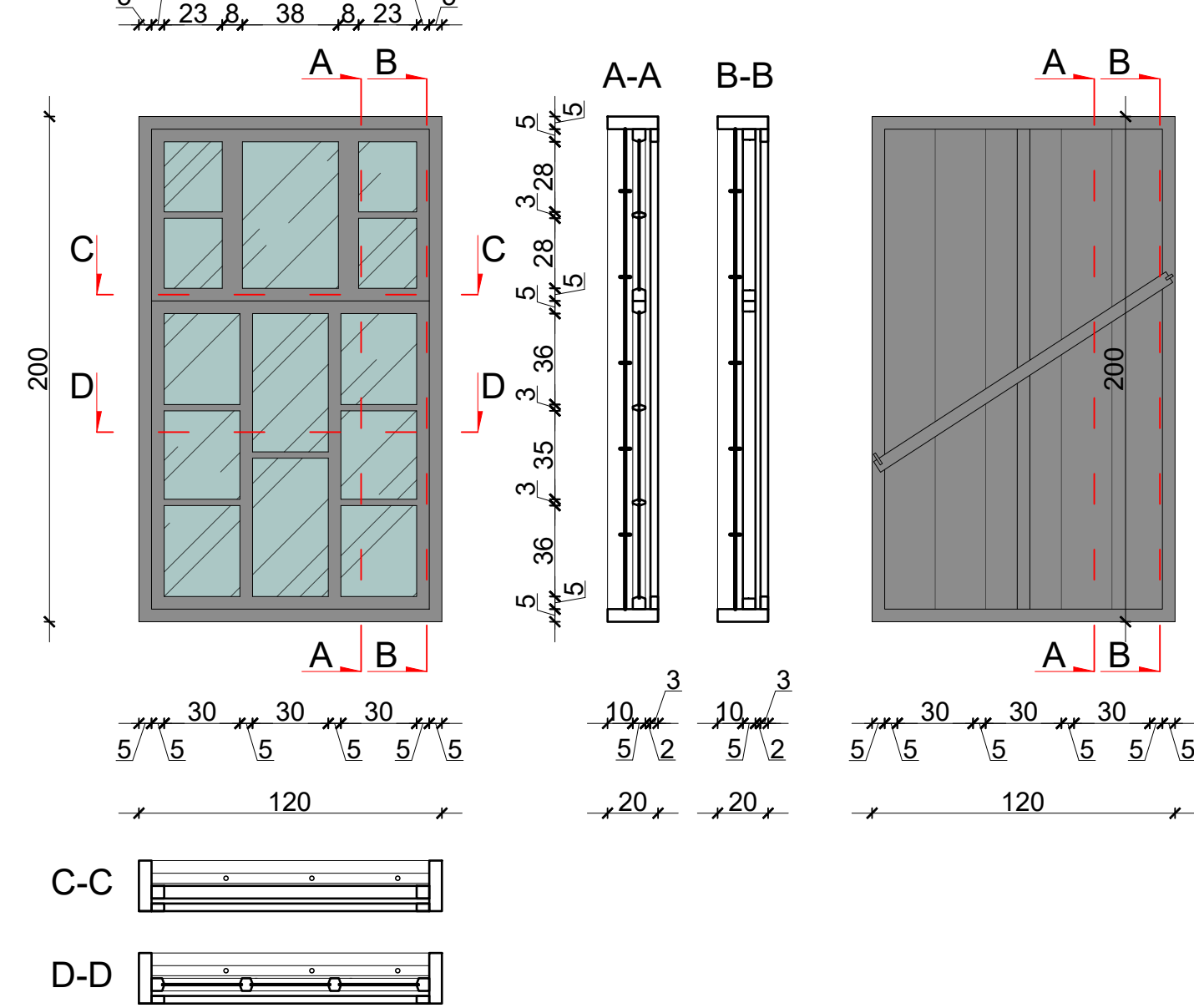
### Drzwi wejściowe (el. wschodnia)



**Parametry stolarki drzwiowej:**

- konstrukcja drewniana; drzwi drewniane z przeszkleniem (drzwi wewnętrzne); drzwi drewniane pełne (drzwi zewnętrzne)
- kolor drzwi zewnętrznych jasnoszary (okucia, klamki i zawiasy w kolorze skrzydła, stalowe)
- kolor drzwi wewnętrznych biały (okucia, klamki i zawiasy w kolorze skrzydła, stalowe)
- powłoki malarskie w złym stanie technicznym, liczne ubytki farby

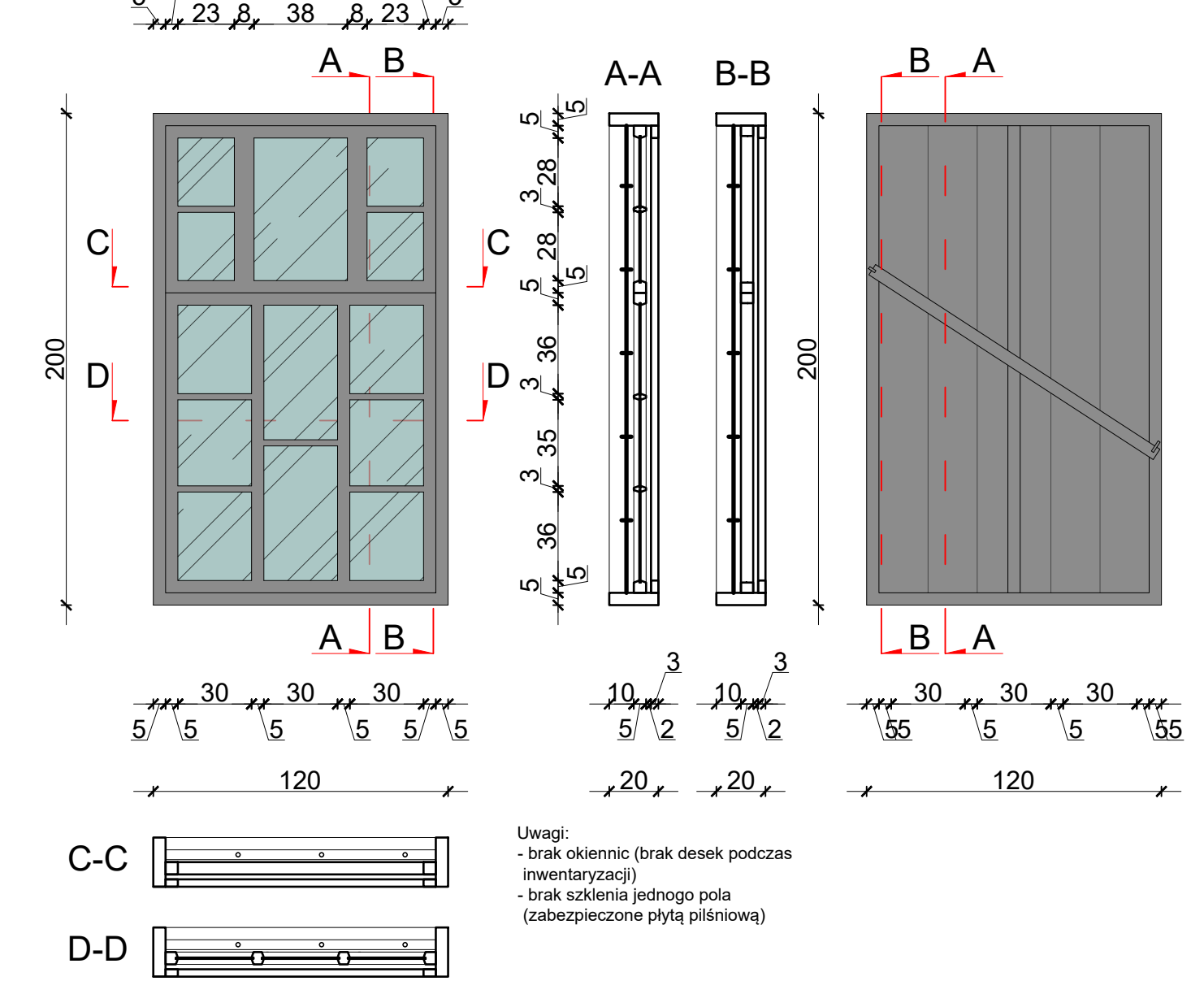
### Okno północne



**Parametry stolarki okiennej:**

- ramy okienne drewniane; kolor ram okiennych jasnoszary (okucia, klamki i zawiasy w kolorze ramy, stalowe)
- okna jednoszybowe, w oknie na elewacji południowej ubytki w przeszkleniach
- powłoki malarskie w złym stanie technicznym, liczne ubytki farby
- okna zewnętrznie zakryte okiennicami drewnianymi pełnymi, malowanymi w kolorze jasnoszarym (okucia, klamki i zawiasy w kolorze skrzydła); okiennice na elewacji północnej w bardzo złym stanie technicznym, na elewacji południowej okiennic brak (uległy zniszczeniu)

### Okno południowe



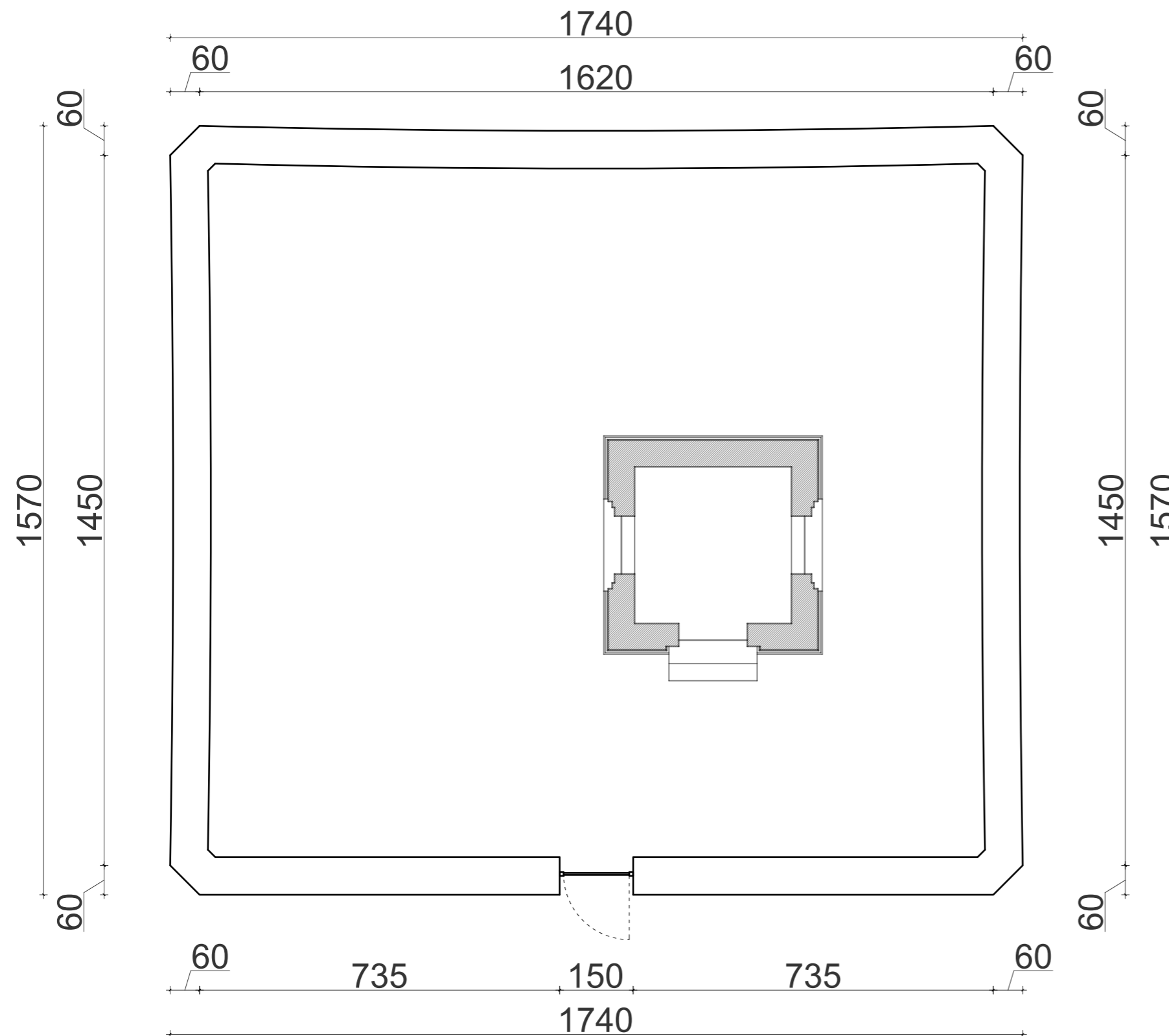
**Uwagi:**

- brak okiennic (brak desek podczas inwentaryzacji)
- brak szklenia jednego pola (zabezpieczone płytą piśniową)

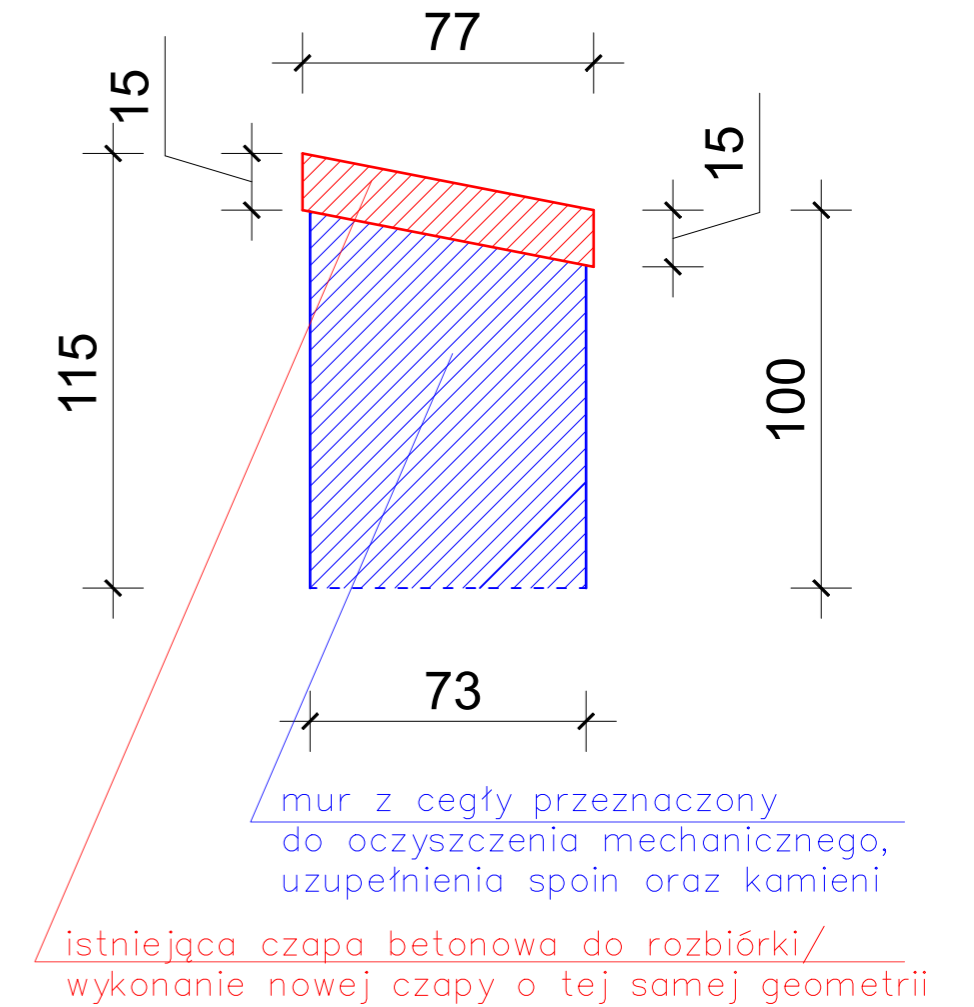
		<b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> WOJCIECH ŻERO 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656	
PROJEKTANCI: BRANŻA ARCHYTEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
inż. Roman Żero upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/lo nr Bł. 31/81 i Bł. 108/92		ASYSTENT: mgr inż. Kamil Stiepaniuk	
NAZWA ZADANIA: Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach			
ADRES INWESTYCJI: Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707			
TYTUŁ RYSUNKU: Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej kaplicy			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 21.09.2023r.	SKALA: 1:25	NR RYSUNKU: 5	NR STRONY: 12



# Widok z góry skala 1:100



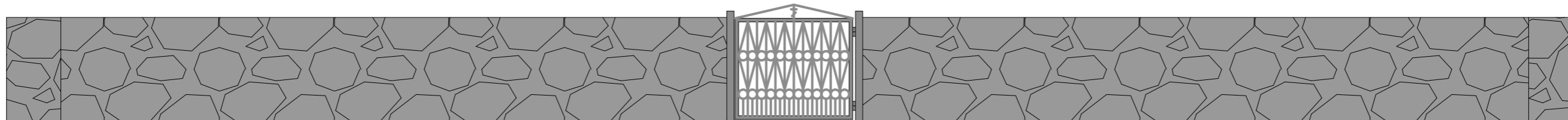
# Przekrój skala 1:20



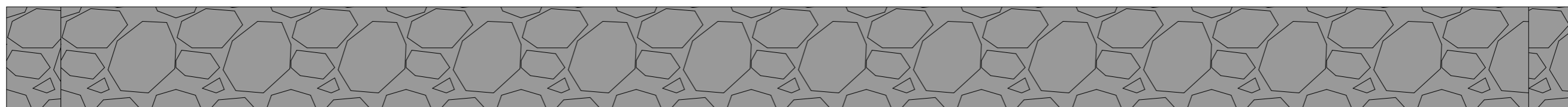
Elementy projektowane oraz wymieniane oznaczone kolorem czerwonym
Elementy istniejące, nieobjęte projektowanymi pracami oznaczone kolorem czarnym
Elementy istniejące przeznaczone do renowacji oznaczone kolorem niebieskim

	<b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656		
	PROJEKTANCI: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA: inż. Roman Żero upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/o nr BL 31/81 i BL 108/92		PODPISY PROJEKTANTÓW:
ASYSTENT: mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA: Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach			
ADRES INWESTYCJI: Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707			
TYTUŁ RYSUNKU: Widok ogrodzenia z góry i przekrój pionowy			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 21.09.2023r.	SKALA: 1:100 (1:20)	NR RYSUNKU: 6	NR STRONY: 13

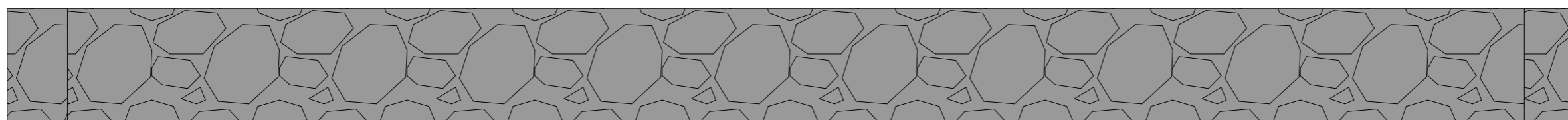




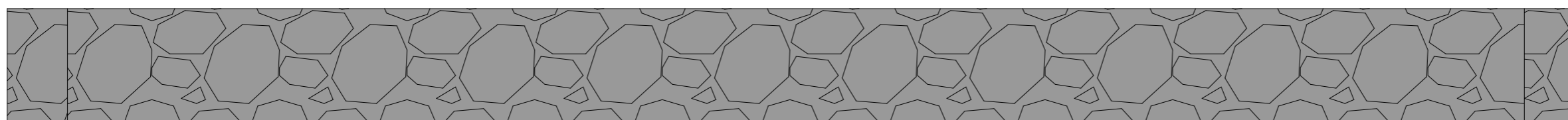
elevacja wschodnia



elevacja zachodnia



elevacja południowa



elevacja północna

**PROJEKTOWANE PRACE:**

**Mur:**

- czyszczenie mechaniczne (np. poprzez piaskowanie), usunięcie odpokożonej zaprawy i czapki betonowej
- uzupełnienie braków w kamieniu, uzupełnienie spoin zaprawą cementową
- wykonanie nowej czapki betonowej (beton architektoniczny)

**Bramka:**

- czyszczenie mechaniczne (np. poprzez piaskowanie) ze starych powłok malarskich
- malowanie farbą olejną w kolorze jasnoszarym RAL 7040

		<b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 Bielsk Podlaski ul.Kolejowa 5A tel.: 503 157 768, 509 949 656	
PROJEKTANCI: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA: inż. Roman Żero upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. arch. i konstr. bud. b/o nr BL 31/81 i BL 108/92		PODPISY PROJEKTANTÓW:	
ASYSTENT: mgr inż. Kamil Stiepaniuk			
NAZWA ZADANIA: Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach			
ADRES INWESTYCJI: Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707			
TYTUŁ RYSUNKU: Widoki ogrodzenia			
DATA SPORZĄDZENIA RYSUNKU: 21.09.2023r.	SKALA: 1:50	NR RYSUNKU: 7	NR STRONY: 14



## OPINIE I UZGODNIENIA

<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach</b>
<b>ADRES BUDOWY</b>	<b>Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707 obręb: Dubiny 200506_2.0007 jednostka ewidencyjna: Hajnówka 200506_2</b>
<b>KAT. OBIEKTU</b>	<b>Kategoria X</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Parafia Prawosławna pw. Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Dubinach Dubiny ul. Szkolna 2, 17-200 Hajnówka</b>



<b>PROJEKTANT</b> (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)	<b>inż. Roman Żero</b> upr. Nr BŁ 31/81, B1108/92	
<b>ASYSTENT</b>	mgr inż. Kamil Stiepaniuk	

Zawartość opracowania:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Załączniki formalno-prawne

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

2.	<b>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</b>	3-5
3.	<b>Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego</b>	6-7

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- 1.1. **Nazwa zadania:** Remont zabytkowej kaplicy rodziny Bazylewskich (ob. kaplica pw. św. Tomasza) oraz zabytkowego ogrodzenia cmentarza prawosławnego rodziny Bazylewskich w Dubinach
- 1.2. **Adres budowy:** Dubiny, 17-200 Hajnówka, działka nr geod. 707
- 1.3. **Inwestor:** Parafia Prawosławna pw. Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny w Dubinach
- 1.4. **Adres inwestora:** Dubiny, ul. Szkolna 2, 17-200 Hajnówka
- 1.5. **Projektant** (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana): inż. Roman Żero
- 1.6. **Asystent:** mgr inż. Kamil Stiepaniuk

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**1. PODSTAWA PRAWNA:** art. 20 ust. 1 pkt.1b, art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony i zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

## **2. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów

- remont budynku zabytkowej kaplicy (renowacja elewacji, tynków wewnętrznych, wymiana pokrycia dachu, stolarki okiennej oraz drzwiowej)
- remont zabytkowego ogrodzenia kamiennego wokół cmentarza

## **3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na działce nr geod. 707 znajduje się jedynie budynek zabytkowej kaplicy, będącej przedmiotem niniejszego pracowania. Poza tym na działce znajduje się cmentarz prawosławny oraz kamienne ogrodzenie cmentarne objęte opracowaniem projektowym.

## **4. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Elementy zagospodarowania danej inwestycji nie będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **5. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Będą to prace na wysokości powyżej 5m nad poziom gruntu związane z renowacją elewacji oraz wymianą pokrycia dachu. Reszta robót nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi wykonujących prace remontowe.

## **6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Kierownik budowy powinien przeszkolić pracowników w zakresie:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracownikami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

W oparciu o powyższą informację kierownik budowy powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

Uwagi końcowe

Obiekt budowlany należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń. Zapewnić geodezyjne wytyczne obiektu. Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

<b>PROJEKTANT</b> (branża architektoniczna i konstrukcyjno-budowlana)	<b>inż. Roman Żero</b> upr. Nr BŁ 31/81, Bł108/92	
---	--	--

**Bielsk Podlaski 21-09-2023**



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDL-H2N-LDQ-UTY \*

Pan Roman Żero o numerze ewidencyjnym PDL/BO/1838/01  
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 114 m.8, 17-100 Bielsk Podlaski  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-16 roku przez:

Andrzej Falkowski, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





Białystok, dnia 1992.07.20

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Urbanistyki  
i Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/100 / 82

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1 p. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7 i § 10 ust. 1 p. 1  
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz. 46 z późn. zmianami/ stwierdza się,  
że:

Pan ROMAN ŻERÓ

inżynier budownictwa lądowego

urodz. dnia 31 stycznia 1944r. w Brańsku, w Brańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Pan ROMAN ŻERÓ jest upoważniony/na/ do:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych oraz innych budowl z wyłączeniem linii, węzłów  
i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych,  
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych. --
- 2/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architekto-  
nicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji  
projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych  
budynków. --
- 3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-  
mentów budowlanych oraz oceniania i badania stanu techniczne-  
go w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłącze-  
niem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lo-  
tiskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i jedno-meliora-  
cyjnych. --

Z up. WOJEWODY  
DYPLOMACJA  
Główny Architekt i Inżynier Budowlany  
mgr inż. Józef Jan Cicho



Minyastok dnia 25 marca 1981r.

WOJEWODA BIAŁOSTOCKI

Nr BL/31/81

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 p. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 p. 1.

Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-  
nych w budownictwie /Dz.U. nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

Ob. ROMAN ŻERÓ

technik budowlany

urodz. dnia 1 stycznia 1944r. Brańsk pow. Białsk Podl.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności architektonicznej

Ob. ROMAN ŻERÓ jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie  
rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów  
budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i  
trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-  
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowla-  
nych oraz oceniania i badania stanu technicznego:  
a/ wszelkich budynków,  
b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących  
do celów rozrywki, wypoczynku i sportu,  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych  
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. --



Z up. WOJEWODY  
Inż. Mirosław Lubniewski  
Z-ca Dyrektora  
Wojewódzkiego Biura Planowania  
Przestrzennego w Białymstoku