

PROJEKT

Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej mleczarni na Klub
Integracji Społecznej wraz z rozbudową i przebudową
(Kategoria obiektu IX)

Inwestor: Gmina Hajnówka
17-200 Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1

Adres budowy: 17-200 Hajnówka, Dubicze Osoczne
Nr geod. dz. 200/1
Jednostka ewidencyjna 200506_2– Hajnówka
Obręb ewid. 200506_2.0006 – Dubicze Osoczne

Sporządził:

Sprawdził:

Hajnówka Luty 2017r.

Zawartość opracowania

L.p	Opis	Strona
1	Strona tytułowa	1
2	Zawartość opracowania	2
3	Opis do projektu zagospodarowania działki	3
4	Oświadczenie projektanta	6
5	Projekt zagospodarowania działki 1:1000	7
6	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	8
7	Opinia geotechniczna	11
8	Opis techniczny do projektu	12
9	Ocena techniczna	18
10	Rzut fundamentów 1:50	19
11	Stopa ST1 1:20	20
12	Rzut parteru 1:50	21
13	Rzut więźby dachowej 1:50	22
14	Rzut dachu 1:50	23
15	Przekrój A-A 1:50	24
16	Przekrój B-B 1:50	25
17	Elewacje 1:100	26
18	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej 1:100	27
19	Rzut parteru – inwentaryzacja 1:50	28
20	Zaświadczenie projektanta	29
21	Zaświadczenie sprawdzającego	30

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Cześć opisowa

Przedmiot inwestycji

- Nazwa obiektu: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PO BYŁEJ MLECZARNI NA KLUB INTEGRACJI SPOŁECZNEJ WRAZ Z ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ
- Adres budowy obiektu: 17-200 HAJNÓWKA, DUBICZE OSOCZNE
NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI: 200/1
- Inwestor: GMINA HAJNÓWKA
17-200 HAJNÓWKA, UL. ALEKSEGO ZINA 1

Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja rozbudowy i przebudowy
- Aktualna mapa do celów projektowych
- Decyzja o ustalenie lokalizacji celu publicznego znak. IP.6730.1.2017

Dane ogólne

Powyższy projekt wykonano w związku rozbudową i przebudową budynku mleczarni ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Integracji Społecznej. Podstawowa bryła budynku jest jednokondygnacyjna parterowa o dachu głównym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 27°. Powierzchnia terenu zawarta w liniach rozgraniczających teren inwestycji A,B,C,D,A - wynosi 777,0m². Klasa gruntów – Bi.

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie budynku mleczarni ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Integracji Społecznej z dostępem z drogi gminnej w pobliżu zabudowy zagrodowej.

Przedmiotowa działka o nr geod. 200/1 w chwili obecnej jest zabudowana przedmiotowym budynkiem mleczarni parterowym o stropodachu płaskim.

W chwili obecnej budynek posiada uzbrojenie w wodę z wodociągu gminnego. Bezpośredni „wjazd” na działki odbywa się z drogi gminnej o nawierzchni żwirowej.

Warunki gruntowo - wodne

Teren działki nr 200/1 pod projektowaną inwestycję jest gruntem sklasyfikowanym jako Bi. Na podstawie dokonanej badań gruntu stwierdzono, iż podłoże gruntowe w poziomie posadowienia występuje w postaci piasków drobnych. Stan gruntów piaszczystych wskazuje jako średniozagęszczony.

Poziom wód gruntowych występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów. W związku z powyższym stwierdzone warunki gruntowo- wodne należy ocenić jako dobre, a istniejący stan gruntu pozwala na bezpieczne użytkowanie istniejącego budynku. Teren działki równy.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Na w/w terenie o charakterze zabudowy usługowej projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku mleczarni ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Integracji Społecznej. Projektowana rozbudowa budynku polegać będzie na wykonaniu zadanej sceny oraz

budowie nowej wieżby dachowej co wiąże się ze zmianą kształtu dachu, dobudowie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, natomiast przebudowa polegać będzie na zmianie układu otworów okiennych i przesunięcie ścianki działowej. Budynek usytuowany będzie równolegle do granicy z drogą gminną ozn. nr geod 178 w odległości 7,8m oraz w odległości 5,2m od działki sąsiedniej (drogi gminnej) oznaczonej nr geod. 449. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej, wjazd oraz wejście na działkę znajduje się też od strony północnej.

Wokół projektowanego budynku istnieje zieleń niska (trawa) urządzona.

Projektowane urządzenia towarzyszące

Projektuje się urządzenia towarzyszące rozbudowie i przebudowie budynku po byłej mleczarni ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Integracji Społecznej:

- przyłącze energii elektrycznej na warunkach wydanych przez PGE według odrębnego opracowania,
- szczelny zbiornik ścieków o pojemności 7,0m³ wraz z przyłączem kanalizacyjnym z budynku.

Dane z zakresu ochrony terenu

Powyższa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

Dane dotyczące zagrożeń dla środowiska

Projektowana rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku nie będzie miała wpływu dla zagrożenia zanieczyszczania środowiska w trakcie jego eksploatacji.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do zbiornika ścieków skąd będą okresowo odbierane i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Projektowany obiekt budowlany nie stanowi emisji hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, które przekraczałyby dopuszczane normą wielkości.

Projektowany obiekt nie wpływa ujemnie na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie art.20 ust. 1 pkt 1c. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że obszar oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku po byłej mleczarni ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Integracji Społecznej na terenie działki ozn. nr geod. 200/1, położonej w Dubiczach Osocznych, gm. Hajnówka obejmuje:

- Działkę sąsiednią o nr ewid. 200/2 w związku z wyznaczonym 15,0m obszarem (linią przerywaną w części rysunkowej) wokół szczelnego zbiornika ścieków, co wprowadza ograniczenia w budowie na tej działce studni, zgodnie z §31 pkt. 1. ppkt.3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012r., nr 75 poz. 690 z późn. zm).

Pozostałe części projektowanej inwestycji nie oddziałują na działki sąsiednie.

- Budynek mieszkalny zaprojektowany został zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2012r., nr 75 poz. 690 z późn. zm. – ściany z otworami okiennymi usytuowane są w odległościach nie mniejszych niż 4,0m od granic działki, co oznacza, że obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu inwestycji tj. działki nr 200/1.

- Usytuowany na działce śmietnik znajduje się w odległości większej niż 2,0m od granic działek sąsiednich. Znajduje się również w odległości większej niż 3,0m od okien i drzwi budynków na sąsiednich działkach, co spełnia §23 pkt. 3 rozporządzenia i oznacza że obszar oddziaływania zamyka się w granicach terenu inwestycji tj. działki nr 200/1.

- Strefa oddziaływania projektowanego budynku mieszkalnego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe wyznaczona zgodnie z przepisami par. 271, 272 i 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, nie wprowadzi ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu sąsiednich terenów.

Bilans terenu

Bilans terenu wyliczono w części graficznej zagospodarowania działki.

Szczegółowy projekt zagospodarowania działki, przedstawiony został w części graficznej niniejszego opracowania.

Sporządził:

Sprawdził:

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej mleczarni na Klub Integracji Społecznej wraz rozbudową i przebudową na działce o nr ew. 200/1, położonej w 17-200 Hajnówka, Dubicze Osoczne, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i decyzją o ustalenie lokalizacji celu publicznego znak IP.6730.1.2017.

Projektant:

Sprawdzający:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania: Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej mleczarni na Klub Integracji Społecznej wraz z rozbudową i przebudową

Adres budowy: 17-200 Hajnówka, Dubicze Osoczne, nr geod. dz. 200/1

Inwestor: Gmina Hajnówka, 17-200 Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1

Projektant:

I. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów.

- a) Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej mleczarni na Klub Integracji Społecznej wraz z rozbudową i przebudową.
- b) Budowa szczelnego zbiornika ścieków i przyłącza kanalizacji sanitarnej.

II. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowana działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem punktu skupu mleka, zbiornikiem ścieków, nieużytkowaną studnią kopaną.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

IV. Wskazania dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania.

- Roboty przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m.

Będą to prace związane z budową dachu, pokryciem dachu i murowaniem kominów.

- Prace związane z wykonywaniem wykopów o głębokości większej niż 1,5m.

Będą to prace związane z wykonaniem przyłącza kanalizacji i zbiornika ścieków.

Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

Pracownicy powinni mieć stosowane uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochronny. Używane pojazdy i maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem i odpowiednio oznakowany.

Kierownik robót winien przeszkolić pracowników w zakresie wykonywania robót zgodnie z przepisami BHP.

W oparciu o powyższą informację kierownik robót winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane

Uwagi końcowe:

- a) Obiekty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace ziemne wykonać wyłącznie po zlokalizowaniu w ich obszarze urządzeń podziemnych.
- b) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu w budownictwie.
- c) Sporządzić protokoły badań i sprawdzeń.
- d) Zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektów.
- e) Teren budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

V. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;

Brak robót szczególnie niebezpiecznych.

W związku z powyższym kierownik budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinien przeszkolić pracowników w zakresie projektowanych obiektów przy realizacji robót budowlanych zgodnie ze standardowym szkoleniem BHP.

VI Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Brak stref szczególnego zagrożenia wynikających z wykonywania robót budowlanych.

Przy pracach przestrzegać przepisów BHP.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający uwagi i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych jak też z innymi przepisami i normami obowiązującymi przy wykonywaniu powyższych robót.

Sporządził:

OPINIA GEOTECHNICZNA

Przedmiotowa inwestycja na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, nr 81, poz. 463) zaliczana jest do kategorii I geotechnicznej.

Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej mleczarni na Klub Integracji Społecznej wraz z rozbudową i przebudową zaliczona jest do I kategorii.

Na podstawie analizy makroskopowej oraz uzyskanych badań podłoża gruntowego, stwierdza się warunki gruntowe proste tj. grunty jednorodne genetycznie zalegające poziomo nie obejmujące mineralnych gruntów słabonośnych i nasypów niekontrolowanych i zwierciadła wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów projektowanej przebudowy obiektu, określa się dopuszczalne naprężenie gruntu – $1,5\text{kg/cm}^2$.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzam, że grunt na terenie inwestycji spełnia wymagania normowe i jest przydatny do posadowienia obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii I geotechnicznej jakim jest projektowane zadaszanie i podjazd dla osób niepełnosprawnych i jednocześnie nadmienia się, że istniejący budynek pełni klasę odporności pożarowej ZLIII.

PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

do projektu zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej mleczarni na Klub Integracji Społecznej wraz z rozbudową i przebudową

I. PODSTAWA PRAWNA

- zlecenie inwestora
- oględziny i pomiary terenu inwestycji
- aktualna mapa do celów projektowych
- decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

II. DANE OGÓLNE.

Przeznaczenie obiektu, jego forma architektoniczna i rozwiązania materiałowe

Powyższy projekt wykonano w związku rozbudową i przebudową budynku mleczarni ze zmianą sposobu użytkowania na Klub Integracji Społecznej. Podstawowa bryła budynku jest jednokondygnacyjna parterowa o dachu głównym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 27°. Klasa gruntów – Bi.

Wymiary zewnętrzne budynku: elewacja boczna 11,37m; elewacja frontowa – 9,74m; wysokość – 6,07m od poziomu terenu do kalenicy. Powierzchnia zabudowy 110,7m². Działka posiada dostępność z drogi gminnej - działka nr 178 i 449. Istniejące uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa jest wystarczająca dla planowanego zamierzenia budowlanego.

System realizacji wg przetargu nieograniczonego.

Wypożyczenie instalacyjne.

W projektowanym budynku świetlicy wiejskiej projektuje się wyposażenie w instalacje elektryczną, wod. – kan, wg opracowań branżowych.

Wpływ na środowisko

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku nie będzie przekraczała dopuszczalnej emisji substancji szkodliwych dla środowiska i nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia jego użytkowników.

III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

	Istniejąca	Po przebudowie i rozbudowie
Powierzchnia użytkowa	52,61m ²	52,61m ²
Powierzchnia zabudowy	72,1m ²	110,7m ²
Kubatura	226,4m ³	460,5m ³

Szczegółowy wykaz powierzchni użytkowej w części rysunkowej opracowania.

IV. PROGRAM UŻYTKOWY

W budynku zlokalizowano dwa pomieszczenia świetlicowe, salę szkoleniową, zaplecze socjalne i WC. Obiekt przystosowano dla osób niepełnosprawnych oraz zaprojektowano scenę zadaszoną.

V. OBLICZENIA STATYCZNE

Charakterystyka

- Budynek istniejący jest w technologii murowanej tradycyjnej.
- Konstrukcje budynku stanowią fundamenty żelbetowe i betonowe, ściany parteru o konstrukcji murowanej z cegieł silikatowych, podłoga parteru wylewana betonowa, strop nad parterem żelbetowy belkowy prefabrykowany, więźba dachowa projektowana drewniana.

Normy zastosowane przy projektowaniu:

- PN-82/B-02001 -Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe
- PN-B-02010:1980/Az1:2006 - Obciążenie śniegiem (strefa III)
- PN-77/B-02011 - Obciążenie wiatrem (strefa I)
- PN-81/B-03020 - Posadowienie bezpośrednie budowli(III strefa)
- PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane – Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-B-03264.2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

Więźba dachowa

- Więźba dachowa drewniana o podstawowym układzie nośnym krokwiowo - płatwiowym o kącie nachylenia głównej połaci 27°. Dach jest kryty blachą dachówkową.

-W wyniku przeprowadzonych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, spełniając warunki stanów granicznych nośności i użytkowania przyjęto:

- krokwie 7x18cm
- jętki 5x16cm
- płatwie 16/16cm
- słupki 16/16cm,
- belki 16/20cm,
- murlaty 16/16cm
- miecze 12/16cm

Posadowienie budynku

- Przyjęto posadowienie ścian konstrukcyjnych na ławach fundamentowych istniejących oraz stopach żelbetowych o podstawie 60/60cm.
- W wyniku przeprowadzonych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, spełniając warunki stanów granicznych nośności przyjęto iż istniejące ławy fundamentowe o szerokości 40cm i stopy żelbetowe projektowane o podstawie 60/60cm spełniają warunek.

Dane techniczne zastosowanych materiałów

-beton B-20	$g=24.0\text{kN/m}^3$	$f_{cd} = 8,0\text{MPa}$
-stal A-O ST0S	$g=78.5\text{kN/m}^3$	$f_{vd} = 190\text{MPa}$
-stal A-III 34GS	$g=78.5\text{kN/m}^3$	$f_{vd} = 350\text{MPa}$
-drewno iglaste kl. C24	$g=6.0\text{kN/m}^3$	$f_{m,k}=24\text{MPa}, f_{t,0,k}=14\text{MPa}$

Uwagi

- Do obliczeń fundamentów przyjęto max. jednostkowe obciążenie gruntu pod fundamentem 1,62kPa, głębokość przemarzania $h_z=1,2\text{m}$. strefa klimatyczna III. -Do obliczeń więźby dachowej przyjęto lokalizację budynku w I-szej wiatrowej i III-ciej strefie śniegowej.

VI. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

-Opis ogólny

Konstrukcja budynku – murowana.

Ławy i ściany i stopy fundamentowe

- ściany fundamentowe istniejące w stanie technicznym dobrym,
- ściany fundamentowe sceny, pod ściankę działową i podjazdu dla osób niepełnosprawnych projektowane z betonu B20,
- stopy fundamentowe projektowane pod słupy zadaszenia z betonu B20 zbrojone zgodnie z rysunkiem stopy ST1, w stopach należy zakotwić kotwy typowe typu U regulowaną pod słupy 16/16cm,
- stopy fundamentowe pod legary sceny betonowe 25/25cm zagłębione 100cm poniżej gruntu z betonu B20.

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne istniejące murowane warstwowe gr. 38cm z cegły silikatowej o stanie technicznym dobrym.

Ściany do uzupełnień i zamurwane otwory z bloczków i płytek gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5MPa.

Ścianki wewnętrzne projektowane z płytek gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cem - wap.

Ściany zewnętrzne szczytowe gr. 38cm z bloczków i płytek gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5MPa.

Nad sceną ściana szczytowa szkieletowa ze słupków 5/10cm poszyta szalówką drewnianą impregnowaną szer. około 18cm.

Stropy

Nad parterem strop istn. żelbetowy belkowy prefabrykowany. Należy dokonać rozbiórki istn. zadaszenia żelbetowego nad wejściem i skuć gzymsy. Strop docieplić wełną mineralną gr. 20cm po folii paroizolacyjnej.

Strop proj. nad sceną z belek drewnianych 16/20cm mocowanych na śruby do ściany belek (rygli) słupów. Rygle i słupy stężone mieczami. Strop podbity szalówką drewnianą gr. 2cm po łątach drewnianych.

Nadproża i podciągi, słupy

Projektowane nadproże nad ścianą (wykuty otworem drzwiowym) żelbetowe 22/22cm zbrojone prętami 4Ø12 ze stali 34GS i strzemionami Ø6 co 20cm.

Dach

Konstrukcja dachu – krokwiowo – płatwiowa, z drewna świerkowego nasyczonego środkami przeciwoogniowymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną, oparta na murlatach 16/16cm zamocowanych do istn. stropu kotwami M16 L=40cm i stężona jętkami 5/16cm i podparta płatwią 16/16cm opartą na słupkach 16/16cm. Drewno klasy C24. Pokrycie dachu - blacha dachówkowa w kolorze brąz po łątach 50/50mm w rozstawie co 35cm i folii budowlanej wiatrowej.

Kominy

Ponad dachem kominy murowane z cegły klinkierowej pełnej klasy 35 na zaprawie cementowej.

Schody, pochylnia

Schody zewnętrzne i pochylnia z betonu B20, jako wypełnienie pochylni kostka betonowa polbruk gr. 6cm na podsypce cem-piaskowej. Pochwyty stalowe malowane proszkowo typowe z rur Ø50 (pochwyty) i Ø60 (słupki). Balustrady schodowe stalowe malowane proszkowo typowe z rur Ø50 (pochwyty), Ø60 (słupki) oraz pionowe wypełnienie z rur Ø20 w rozstawie osiowym co 12cm.

Stolarka drzwi zewnętrzne metalowe o współczynniku nie większym niż 1,5W/m²K, okna z PCV nietypowe tak jak na rzutach i elewacjach o współczynniku nie większym niż

1,1W/m²K.

Wentylacja pomieszczeń

Wentylację budynku zapewnia się przez system wywiewny kominów wentylacyjnych murowanych o przekroju 14x14cm i prefabrykowanych ceramicznych o śr. Ø15cm.

Wloty do kominów w postaci kratki wentylacyjnych 140x140mm, wyloty poprzez kominy zewnętrzne wyprowadzone ponad dach.

Nawiew powietrza odbywać się będzie poprzez kanał nawiewny Ø110mm PCV pod posadzką w pomieszczeniu z kominkiem oraz poprzez okna z mikroszczeliną wentylacyjną.

Izolacje

Przeciwwilgociowa pozioma 2 razy papa asfaltowa na gorąco.

Przeciwwilgociowa pionowa lepik asfaltowy na gorąco lub abizol.

Termiczna stropów i posadzek - wełna mineralna, styropian.

Chodniki i plac.

Ciągi piesze z kostki betonowej kolorowej starobruk gr. 6cm na podsypce cem-paskowej gr. 10cm i podsypce z pospółki gr. 10cm w obrzeżach betonowych 6/20cm na podsypce cem-piaskowej.

VII. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Elewacje

Elewacje należy docieplić metodą lekką mokrą - styropian EPS070 gr. 10cm, oraz tynk akrylowy po siatce z włókna szklanego. Dodatkowo styropian zamocować dyblami plastikowymi w ilości 4szt/m².

Ściany fundamentowe oczyścić, wyrównać i docieplić metodą lekką mokrą styropianem ekstrudowanym gr. 8cm, jako wykończenie tynk mozaikowy. Styropian zagłębić poniżej gruntu na 80cm.

Tynki na sufitach parteru suche tynki z płyty gipsowej GKF gr. 12,5mm podwieszane, montowane na profilach metalowych. Na ścianach murowanych tynki cementowo – wapienne wykonane maszynowo.

Posadzki w pomieszczeniach parteru podłoga na podkładzie betonowym gr. 12cm z płytek gres na szlichcie cementowej i styropianie EPS150 gr. 8cm. W pomieszczeniach wykonać cokolik wys. 10cm z płytek jak podłoga.

Podłoga sceny z desek sosnowych struganych i ryflowanych gr. 5cm montowanych ażurowo (przerwy między deskami 0,5-0,8cm) do legarów 10/10cm mocowanych kotwami do stóp betonowych, elementy drewniane odizolować papą izolacyjną termozgrzewalną od elementów betonowych.

Wykładziny wewnętrzne na ścianach kuchni i sanitariacie glazura w dobranym kolorze, w pozostałych pomieszczeniach na wysokości 1,5m lamperia z tynku mozaikowego w dobranym kolorze.

Parapety pod oknami z konglomeratu; zewnętrzne z blachy powlekanej.

Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity – emulsyjne akrylowo – winylowe w dobranym kolorze.

Powierzchnie drewniane wewnętrzne - lakierem bezbarwnym akrylowym, stolarka w kolorze białym.

Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi.

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe z blachy powlekanej.

Podsufitki okapów i sceny z szalówki drewnianej gr. 2cm impregnowanej 2 razy środkiem dekoracyjno ochronnym w kolorze jasny brąz.

Uwagi końcowe

-Wokół budynku wykonać opaskę z płytek chodnikowych lub polbruku szerokości 0,6m z wbudowaniem obrzeży trawnikowych na podsypce z piasku stabilizowanego cementem.

-Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicz-

nym oraz ustaleniom odnośnych norm.

VIII. INSTALACJE

Zgodnie z projektami branżowymi.

IX OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Hydranty wewnętrzne – nie wymagane.

Hydranty zewnętrzne – sieć wiejska.

Elementy drewniane zaimpregnowane środkiem p-poż.

Strop parteru podbity płytami gipsowymi niepalnymi GKF gr.12,5mm.

Warunki ewakuacji w zakresie długości przejść i dojść ewakuacyjnych są zgodne z przepisami.

X CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ROZBUDOWY BUDYNKU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008r. opracowano zbiorczą charakterystykę energetyczną projektowanej rozbudowy budynku w oparciu o wartości obliczone oraz wymagania związane z oszczędzaniem energii zawarte w w/w rozporządzeniu. Charakterystykę przedstawiono w tabeli poniżej.

Wytyczne techniczne dla oceny energetycznej budynku
– charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego		
Dane obiektu		
Przeznaczenie	Zmiana sposobu użytkowania budynku po byłej mleczarni na Klub Integracji Społecznej wraz z rozbudową i przebudową	
Przeznaczenie	Klub integracji społecznej	
Ilość kondygnacji	1	
Powierzchnia zabudowy	110,7m ²	
Powierzchnia użytkowa	52,61m ²	
Kubatura pom. ogrzewanych	205,0m ³	
Liczba użytkowników	10	
Strefa klimatyczna	IV	
Rodzaj konstrukcji budynku	Murowany, technologia tradycyjna	
Zapotrzebowanie na energię pierwotną	E _p = 60,0kWh/m ² rok	
Przegrody		
Rodzaj przegrody	U [W/(m ² K)]	U [W/(m ² K)]
	budynek	wartości maksymalne
Ściana zewnętrzna	0,23	0,23
podłoga na gruncie	0,30	0,30
Strop	0,18	0,18
Okna	1,1	1,1

Drzwi zewnętrzne	1,5	1,5
Instalacja c.o.		
Źródło ciepła	Kominiek grzewczy	
Sprawność wytwarzania	0,95	0,91-0,99
Sprawność przesyłania ciepła	0,95	0,87-1,00
Sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego	0,98	0,80-0,99
Sprawność akumulacji	1,0	0,91-1,00
w – współczynnik nakładu	1,1	0,2-1,3
Instalacja c.w.u		
Źródło ciepła	Elektryczny podgrzewacz pojemnościowy	
Sprawność wytwarzania	0,95	0,80-0,97
Sprawność przesyłania ciepła	0,87	0,87-0,90
Sprawność akumulacji	0,85	0,83-0,86
T _c [°C]	55	60
K _t wsp. korekcyjny	1,0	1,0
w- współczynnik nakładu	1,1	0,2-1,3

XI BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Wszystkie zastosowane w trakcie realizacji materiały budowlane i wbudowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie, ważne atesty lub jednorazowe dopuszczenie do stosowania, określające ich właściwości pożarowe i użytkowe.

Sporządził:

OCENA TECHNICZNA

do projektu w części dotyczącej zmiany sposobu użytkowania budynku po byłej mleczarni na Klub Integracji Społecznej wraz z rozbudową i przebudową

1. Dane wstępne

1. Adres: 17-200 Hajnówka, Dubicze Osoczne, nr geod. dz. 200/1
2. Inwestor: Gmina Hajnówka, 17-200 Hajnówka, ul. A Zina 1
3. Autor opracowania: Andrzej Patejuk

2. Podstawa opracowania

- 2.1 Umowa zawarta z inwestorem
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna budynku
- 2.3. Odkrywki fundamentów
- 2.4. Projekt budowlany

3. Literatura

- PN-B-03264.1999 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne
- PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowlane. Ogólne zasady obliczeń
- PN-B-02010:1980/Az1:2006 - Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem
- PN-B-03215.1998 Konstrukcje stalowe. Połączenia z fundamentami
- Tablice do projektowania konstrukcji stalowych – Żybertowicz M., Bogucki W. – Arkady 2006r.

4. Ocena elementów budynku.

Budynek jest parterowy i jest o ścianach murowanych i stropie żelbetowym prefabrykowanym.

W związku z przebudową i rozbudową budynku, dokonuje się oceny technicznej elementów budynku oraz ich przydatności w dalszej części eksploatacji:

- 4.1.** W związku z oparciem połaci dachu na istniejących ścianach konstrukcyjnych oraz nadbudowie ścian szczytowych na ścianach zewnętrznych dociąga się je i dociąga również w tym miejscu fundament.

Po sprawdzeniu stanu nośności stwierdza się, że istniejące ściany i fundamenty spełniają warunki i pozostawia się je bez zmian.

- 4.2.** W związku z dociążeniem istniejącego stropu wełną mineralną gr.20cm i stropem podwieszanym z płyt GKF gr. 12,5m na ruszcie z profili metalowych, po sprawdzeniu stanu nośności stwierdza się, że strop przeniesie zadane obciążenie i pozostawia się go bez zmian.

5.0. Wnioski

Istniejący budynek po byłej mleczarni po zmianie sposobu użytkowania na klub integracji społecznej i wykonaniu powyższych robót nadaje się do rozbudowy i przebudowy w projektowanym zakresie.

Sporządził: