

GK.6621.11.2.2021

Kol. A. Gołoroko
18.05.2021
Kol. L. Francuś
18.05.2021 r.
DECYZJA

ID. 6822-2.2021
Urząd Gminy Hajnówka
WPLYNEŁO
KANCELARIA OGÓLNA
Hajnówka dnia 17 maja 2021 roku
18-05-2021
Ilość załączników
podpis: DK 13032021

Na podstawie art. 1 ust.2 i art. 8 ust.1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 735) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Hajnówka

po s t a n a w i a m

1. uznać za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Postołowo, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 14 o powierzchni 0,11 ha, numer 28 o powierzchni 0,03 ha, 50 o powierzchni 0,12 ha, 63/2 o powierzchni 0,30 ha, 73 o powierzchni 0,11 ha.
2. odmówić uznania za mienie gminne nieruchomości położone w obrębie Postołowo, gmina Hajnówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki: numer 49 o powierzchni 0,28 ha, 122 o powierzchni 0,46 ha, 123 o powierzchni 0,70 ha, 124 o powierzchni 0,14 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Hajnówka wnioskiem z dnia 19 marca 2021 roku zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków obrębu Postołowo, gmina Hajnówka jako działki ewidencyjne numer 14, 28, 49, 50, 63/2, 73, 122, 123, 124 stanowiące drogi, na podstawie art.8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 roku poz. 703).

Do wniosku Wójt Gminy Hajnówka o uznanie za mienie gromadzkie załączył zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że przed dniem 5 lipca 1963 roku tj. przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki oznaczone numerami 14, 28, 49, 50, 63/2, 73, 122, 123, 124 położone we wsi Postołowo, gmina Hajnówka wykorzystywane były przez mieszkańców wsi oraz okolic jako drogi dojazdowe do pól, lasów i siedlisk i do chwili obecnej sposób wykorzystania przedmiotowych nieruchomości pozostał niezmienny.

Art.8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zobowiązuje starostę do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Przepis ten ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy, to jest na dzień 5 lipca 1963 roku. Dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzkim, istotny jest jej stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do dawnych, czyli istniejących w okresie od 1933 do 1954 roku gromad jako jednostek samorządu terytorialnego mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191) gromady stanowiły odrębne podmioty praw majątkowych, a przedmiot własności gromad określony był jako majątek gromadzki lub dobro gromady.

Po reformie w 1954 roku gromady pozostały, ale były już tylko jednostkami podziału administracyjnego. Brak wyraźnych przepisów w zakresie przejęcia dobra dotychczasowych gromad spowodowany był faktem, iż gromady nowopowstałe utraciły osobowość prawną. Nie mogły zatem legitymować się posiadaniem majątku i swobodnie nim dysponować. Kwestia ta została jednoznacznie uregulowana przepisem art.98 ust.2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 roku o radach narodowych(Dz.U. Nr

26 z 1975 roku poz. 139), na podstawie którego dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że w rejestrze gruntów wsi Postołowo, gmina Hajnówka, założonym w 1960 roku figurowały działki nr 14, 28, 50, 63/2, 73 i zapisane były jako władanie Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Wydział Komunikacji w Hajnówce. Działki te stanowiły drogi.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 49, 122, 123 (drogi) powstały podczas scalenia gruntów obiektu Dubiny w 1985 roku, zaś działka numer 124 jako droga dojazdowa, powstała podczas wymiany gruntów w 1979 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 14, 28, 50, 63/2 i 73 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowych działek nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, ale ogół mieszkańców wsi.

Działek oznaczonych numerami 49, 122, 123 i 124 nie można uznać za mienie gromadzkie na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, ponieważ zostały wydzielone po wejściu w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w 1979 i w 1985 roku w wyniku wymiany i scalenia gruntów.

Pismem z dnia 13 kwietnia 2021 roku tut. urząd poinformował Urząd Gminy Hajnówka oraz sołtysa wsi Postołowo o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Postołowo oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Hajnówka oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hajnówka i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Hajnówka
2. Sołtys wsi Postołowo Agnieszka Daniluk
3. Urząd Gminy Hajnówka celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Hajnówka
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a



Z up. STAROSTY

Halina Leszczyńska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
Geodeta Powiatowy

A.S.