

PROJEKT UMOWY

W dniu 2012 r. pomiędzy : Gminą Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez :

1. – Wójta Gminy

a zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1. -

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. Wykonaniu badań geotechnicznych i hydrogeologicznych na potrzeby budowy przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami do odprowadzenia oczyszczonych ścieków w obrębie działki użytkownika, w miejscowościach:

a) **Rzepiska, Sawiny Gród, Czerlonka Leśna**

w ilości **3 otwory badawcze** (po 1 w każdej miejscowości do głębokości 4 m ppt.),

b) **Czyżyki, Nowokornino, Lipiny, Topiło, Pasieczniki Duże**

w ilości **10 otworów badawczych** (po 2 w każdej miejscowości do głębokości 4 m ppt.).

2. Zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu przydomowych mechaniczno-biologicznych oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku, urządzeniami do odprowadzenia ścieków oczyszczonych do odbiornika, odbiornikiem oczyszczonych ścieków, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym legitymujących się certyfikatem na zgodność z normą PN-EN 12566-3+A1:2009 w miejscowościach:

Czyżyki, Rzepiska, Nowokornino, Lipiny, Sawiny Gród, Topiło, Pasieczniki Duże, Czerlonka Leśna

w ilości **47 sztuk**.

W przypadkach, gdy to będzie konieczne, w ramach zamówienia Wykonawca zakupi, dostarczy, zamontuje i uruchomi pompownię ścieków surowych oraz ścieków oczyszczonych. Ilość pompowni ścieków surowych oraz ścieków oczyszczonych okaże się na etapie projektowania przez Wykonawcę.

Wymaga się, aby certyfikat zgodności z normą PN-EN 12566-3+A1:2009 wystawiony był przez laboratorium notyfikowane w Komisji Europejskiej.

Mechaniczno-biologiczne przydomowe oczyszczalnie ścieków wraz z urządzeniami do odprowadzenia oczyszczonych ścieków mają być zainstalowane w obrębie działki użytkownika.

Wymaga się, aby częstotliwość wywozu osadów z oczyszczalni ścieków objętych zamówieniem była nie większa niż jeden raz na sześć miesięcy.

Za ostateczną wielkość (przepustowość) i sprawność zainstalowanych oczyszczalni odpowiada Wykonawca.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie badań geotechnicznych i hydrogeologicznych gruntu w miejscowościach objętych niniejszym zamówieniem w ilości 13 otworów badawczych oraz opracowanie dokumentacji z badań na potrzeby budowy przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami do odprowadzenia oczyszczonych ścieków w obrębie działki użytkownika, na terenie gminy Hajnówka.

Dokumentację należy przygotować w sposób zbiorczy dla wszystkich wykonanych 13 otworów badawczych.

Dokumentacja ma zawierać:

- numer ewidencyjny i obręb geodezyjny działki na której wykonano otwór badawczy,
- informacje o rodzaju występujących gruntów i warunków hydrogeologicznych,
- informację potwierdzającą, że zarówno przepuszczalność gruntu jak i poziom wody gruntowej pozwalają na budowę mechaniczno-biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami do odprowadzenia oczyszczonych ścieków i odbiornikiem oczyszczonych ścieków w obrębie działki użytkownika.

2. Wykonanie indywidualnych dokumentacji projektowych niezbędnych do uzyskania pozwoleń na wykonanie robót, tj. złożenie zgłoszeń wraz z wymaganymi załącznikami stosownie do art. 29 ust. 1 pkt 3 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);

do Starosty Hajnowskiego, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka.

2a. Dokonanie skutecznych zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych związanych z realizacją mechaniczno-biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, do Starostwa Powiatowego w Hajnówce.

3. Dostawa, montaż i uruchomienie 47 sztuk mechaniczno-biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków oraz pompowni ścieków, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy. Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz dokumentacją zgłoszeniową.

Mechaniczno-biologiczne przydomowe oczyszczalnie ścieków mają się składać z:

- a) wydzielony osadnik gnilny,
- b) reaktor oparty na technologii osadu czynnego lub/i złoża biologicznego,
- c) urządzenia do odprowadzenia oczyszczonych ścieków wraz z odbiornikiem oczyszczonych ścieków (warianty odbiornika: studnia chłonna, drenaż rozsączający).

4. Na ogólną liczbę **47** sztuk mechaniczno-biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków składa się:

- **33 sztuki** oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do **4 mieszkańców**,

- **12 sztuk** oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do **6 mieszkańców**,
- **2 sztuki** oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do **12 mieszkańców**.
- 5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- 6. Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
- 7. Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla wszystkich 47 użytkowników.
- 8. Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad eksploatacją w okresie gwarancyjnym.
- 9. Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi.
- 10. Raport porealizacyjny, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczenia ścieków z wybudowanych 47 przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984).

§ 2

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru pełnić będzie
o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca będzie honorował i wykonywał polecenia Inspektora Nadzoru.
3. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie
o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jed. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z póź. zm.)

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do **31 października 2012 r.**
2. Termin przekazania terenu do wykonania robót przez Zamawiającego nastąpi sukcesywnie zgodnie z opracowanym harmonogramem przez Wykonawcę.
3. Za termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy uważać się będzie datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całego zakresu robót.
4. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
 - 4.1. Zmiany terminu wykonania zamówienia, jeżeli konieczność zmiany terminu nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy), istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury.
 - 4.2. Zmiany ustawowej stawki podatku VAT - jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku.
 - 4.3. Zaniechania wykonania części robót – zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego poprzez ograniczenie liczby instalowanych oczyszczalni ścieków w stosunku do przewidzianych w kontrakcie w przypadku:
 - a) nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych dla których oczyszczalnia miała być wykonana,

- b) konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków,
- c) wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty w wysokości netto: zł + podatek VAT według stawki % w kwocie,co daje wartość brutto zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i rozliczone na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia konieczności zaniechania części robót z przyczyn podanych w § 3 ust. 4 pkt. 3 wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie pomniejszone o zakres rzeczowy i rozliczone na podstawie cen podanych w załączniku nr 1.1 do oferty.
4. Podstawą do wystawienia faktury i końcowego rozliczenia robót stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Płatność za należycie wykonany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrW terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Udzielenie upoważnienia Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w charakterze Inwestora Zastępczego przy dokonywaniu zgłoszeń do Starostwa Powiatowego w Hajnówce.
 - 1.2. Protokolarne przekazywanie Wykonawcy terenu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 - 1.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji umowy.
 - 1.4. Dokonanie odbioru końcowego.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Przekazanie Zamawiającemu po 1 egzemplarzu indywidualnej dokumentacji projektowej wraz z kopią zgłoszenia oraz 1 egzemplarz dokumentacji z badań geotechnicznych i hydrogeologicznych.
 - 2.2. Przejęcie terenu budowy.
 - 2.3. Całkowite wyгородzenie terenu robót.
 - 2.4. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - 2.5. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów oraz urządzeń nabytych staraniem własnym, określonych w SIWZ niniejszego Zamówienia i odpowiadających wymogom określonym w Prawie budowlanym.
 - 2.6. Skompletowanie certyfikatów dla wyrobów oraz urządzeń, na zgodność PN, PN – EN i ISO – najpóźniej do czasu odbioru przedmiotu zamówienia, a także przedkładanie ich na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2.7. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli dokumenty związane z realizacją niniejszej umowy oraz poddać się wizytacjom terenowym w miejscu realizacji umowy i w swojej siedzibie, prowadzonym przez upoważnionych przedstawicieli nadzoru budowlanego i pracowników jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

2.8. Informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora nadzoru i zgłaszanie do protokolarnego odbioru robót ulegających zakryciu.

2.9. Zapewnienie porządku, właściwej organizacji pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy w tym także dla osób postronnych, a także sprzątanie i wywożenie śmieci na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i ochrony przeciwpożarowej. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska pracy ponosi Wykonawca.

2.10. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego przed uszkodzeniem bądź zniszczeniem oraz ewentualna bezzwłoczna naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego wszelkich spowodowanych uszkodzeń bądź zniszczeń substancji majątkowej Zamawiającego na własny koszt.

2.11. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest do dokonania uzgodnień, (w tym przejść pod drogami), uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku.

2.12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2.13. Po zakończeniu robót (bądź etapu robót) Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji bądź też wniesienia pełnej rekompensaty pieniężnej pokrywającej szkody do dnia odbioru robót.

2.14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za składniki swojego majątku znajdujące się na terenie Zamawiającego w trakcie realizacji robót.

§ 6

Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zatrudni podwykonawców (wymienić nazwy)- do realizacji robót w następującym zakresie:

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy zawartej z podwykonawcą wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.

4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

6. Wykonawca zobowiązany będzie w pierwszej kolejności opłacić należność dla podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, na potwierdzenie czego doręczy Zamawiającemu dowody świadczące o dokonaniu zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę. W przeciwnym razie Zamawiający powstrzyma się z płatnością faktury dla

Wykonawcy za wykonane zamówienie objęte niniejszą umową, do czasu wyjaśnienia powyższej okoliczności.

§ 7

1. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru końcowego potwierdza zakres wykonanych prac i musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, użytkowników i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru.
2. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy. Powołanie komisji odbioru końcowego i wyznaczenie terminu odbioru nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia powiadomienia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, potwierdzonej przez Inspektora nadzoru. Komisja odbioru zakończy swoją pracę w ciągu 7 dni roboczych.
3. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości oraz dokumentacji powykonawczej wynikające z wymagań określonych w SIWZ oraz prawodawstwie krajowym.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 4.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad.
 - 4.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
6. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60- miesięcznej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot Zamówienia liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Termin usunięcia wad w okresie gwarancyjnym zostanie określony przez Zamawiającego w protokole z przeglądu gwarancyjnego.
3. Gwarancja udzielona na urządzenia oczyszczalni ścieków ma również obejmować jakość oczyszczonych ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi producenta urządzeń.
4. Wykonawca ma przedstawić Zamawiającemu wyniki badań ścieków oczyszczonych jednorazowo po oddaniu do eksploatacji i rozruchu technologicznym.
5. Coroczny serwis gwarancyjny będzie odbywał się przez okres trwania gwarancji bezpłatnie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy.
7. Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości ofertowej brutto, co stanowi kwotę: zł, (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formie pieniądza, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 3.1. Zwrot kwoty 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania całkowitego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 3.2. Zwrot kwoty 30 % zabezpieczenia nastąpi nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane (tj. po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego), na podstawie protokołu odbioru pogwarancyjnego stwierdzającego, że żadne wady nie wystąpiły, albo że wszystkie w ustalonych terminach zostały usunięte.
 - 3.3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ważności zabezpieczenia na cały okres jego obowiązywania, także w przypadku dokonywania zmian warunków przedmiotowej umowy, których skutkiem miałyby być wygaśnięcie owego zabezpieczenia.

§ 10

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.2. W razie odstąpienia od umowy przez instytucję dofinansującą, jeżeli rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy, zobowiązany jest on (Wykonawca) do zapłaty kar umownych nałożonych na Zamawiającego, oraz innych kosztów wynikających z rozwiązania umowy nałożonych przez instytucję dofinansującą.
 - 1.3. Za nieterminowe usunięcie wad, stwierdzonych w trakcie gwarancji Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 1.4. Za niewykonanie umowy przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku wystąpienia w wykonanych robotach wad nie dających się usunąć, a umożliwiających eksploatację obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości kwoty równej 2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy.
3. Za roboty, elementy robót posiadające wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
4. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury VAT). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w niniejszym paragrafie z należnego wynagrodzenia lub zabezpieczenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz gdy:
 - 1.1. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.

1.2. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy.

1.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je na okres co najmniej 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

1.4. Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 14

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U.z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Kosztorys ofertowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający :