

PROJEKT UMOWY

na pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego.

W dniu 2012 r. pomiędzy : Gminą Hajnówka, ul. Aleksego Zina 1, 17-200 Hajnówka zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez :

..... – Wójta Gminy

a

zwanym dalej „**Inspektorem nadzoru**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania:

Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Hajnówka.”

Zakres przedmiotu umowy:

Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w branży: budowlanej, sanitarnej, elektrycznej nad realizacją zadania pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Hajnówka.”

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Inspektor nadzoru przyjmuje obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego przy wykonywaniu niżej wymienionych robót przez Wykonawcę:

1. Dostawa, montaż i uruchomienie 47 sztuk mechaniczno-biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków oraz pompowni ścieków, o ile będzie to niezbędne dla prawidłowej pracy.

Mechaniczno-biologiczne przydomowe oczyszczalnie ścieków mają się składać z:

- a) wydzielony osadnik gnilny,
- b) reaktor oparty na technologii osadu czynnego lub/i złoża biologicznego,
- c) urządzenia do odprowadzenia oczyszczonych ścieków wraz z odbiornikiem oczyszczonych ścieków (warianty odbiornika: studnia chłonna, drenaż rozsączający).

2. Na ogólną liczbę **47** sztuk mechaniczno-biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków składa się:

- **33 sztuki** oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do **4 mieszkańców**,
- **12 sztuk** oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do **6 mieszkańców**,
- **2 sztuki** oczyszczalni obsługujących gospodarstwa domowe o liczbie do **12 mieszkańców**.

Do obowiązków Inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Ponadto obowiązkiem Inspektora nadzoru jest szczególnie:

- a) reprezentacja Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, ze zgłoszeniem na budowę, przepisami prawnymi i obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych, nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego gotowych mechaniczno-biologicznych przydomowych oczyszczalni,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót ich jakości i ilości wpisami na protokole odbioru końcowego, fakturze przedkładanej przez Wykonawcę robót,
- e) potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad lub usterek.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do **31 grudnia 2012 r.**

§ 3

1. Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych, mających wpływ na zwiększenie kosztu budowy.
2. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor nadzoru otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty w wysokości netto: zł + podatek VAT według stawki % w kwocie, co daje wartość brutto zł (słownie: złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi po dokonaniu bezusterkowego odbioru robót określonych w umowie z Wykonawcą zrealizowanych na zadaniu „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Hajnówka”.
3. Płatność za należycie wykonany przedmiot zamówienia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Inspektora nadzoru w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

§ 5

Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Inspektora nadzoru, Zamawiający poniósł szkodę, to Inspektor nadzoru pokryje w pełnej wysokości kosztów wynikłych z powstania tej szkody zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym.

§ 6

1. Strony ustalają, iż Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonywania przez Inspektora nadzoru postanowień niniejszej umowy.
2. Ponadto strony mogą od umowy odstąpić w przypadkach przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 8

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 9

Załącznikiem do niniejszej umowy jest:

1. Formularz oferty.

§ 10

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inspektor nadzoru:

Zamawiający: